Wydział Ewidencji Działalności Gospodarczej (SDG)
- Opis sprawy -

Sprawa	Jak wpisać obiekt do ewidencji obiektów świadczących usługi hotelarskie, niebędących obiektami hotelarskimi
Uwagi	Na terenie Gminy Miasta Tychy ewidencję obiektów świadczących usługi hotelarskie, niebędących obiektami hotelarskimi prowadzi Prezydent Miasta Tychy. **Wynajmujący musi zgłosić obiekt do ewidencji przed rozpoczęciem najmu krótkoterminowego.** Przed rozpoczęciem działalności polegającej na świadczeniu usług hotelarskich, w postaci wynajmu krótkoterminowego, należy zgłosić obiekt do ewidencji obiektów świadczących usługi hotelarskie. Są to obiekty niekategoryzowane, czyli wszystkie obiekty świadczące usługi hotelarskie, np.: domy, wille, apartamenty, mieszkania, pokoje, domki turystyczne, hostele, ośrodki wypoczynkowe, przyczepy mieszkalne i wiele innych, które nie są: hotelami motelami, pensjonatami, kempingami, domami wycieczkowymi. Innymi obiektami, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie, są także wynajmowane przez rolników pokoje i miejsca na ustawianie namiotów w prowadzonych przez nich gospodarstwach rolnych, jeżeli obiekty te spełniają minimalne wymagania co do wyposażenia. Obowiązek rejestracji obiektu niekategoryzowanego dotyczy: każdego, kto świadczy lub zamierza świadczyć usługi krótkoterminowego najmu lokalu w obiekcie położonym na terenie Tychów. **Kogo dotyczy usługa:** **Przedsiębiorców oraz rolników** zamierzających świadczyć usługi hotelarskie w obiektach niekategoryzowanych, tj. innych niż: hotele, motele, pensjonaty, kempingi, domy wycieczkowe, schroniska i schroniska młodzieżowe. **Od 20 maja 2026 r. usługa dotyczy również osób fizycznych, nieprowadzących działalności gospodarczej.** **Jak i gdzie załatwić sprawę:** Aby zgłosić obiekt należy:

1. Wypełnić i podpisać wniosek o wpis do ewidencji obiektów świadczących usługi hotelarskie.
2. Złożyć wniosek wraz z załącznikami: drogą elektroniczną, wysłać pocztą tradycyjną lub złożyć w Urzędzie Miasta Tychy – osobiście lub przez pełnomocnika.

Wniosek można złożyć **w Wydziale Ewidencji Działalności Gospodarczej**
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy
pokój nr 105, I piętro
tel. 32 776 31 05

Podczas wizyty w urzędzie należy przedstawić do wglądu dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport).
Żeby złożyć wniosek elektronicznie wymagane jest posiadanie skrzynki do e-doręczeń.

3. Po zakończeniu postępowania obiekt zostanie wpisany do ewidencji. Każdy zarejestrowany obiekt otrzymuje **potwierdzenie wpisu wraz z numerem identyfikacyjnym z ewidencji gminnej.** Informacja o rejestracji obiektu wraz z numerem identyfikacyjnym w ewidencji wysyłana jest listem poleconym na adres wnioskodawcy z wniosku lub na adres do e-Doręczeń.
W przypadku działania przez pełnomocnika, wymagane jest stosowne pełnomocnictwo.

Opłaty:
Brak opłat za złożenie wniosku.

Możliwe opłaty dodatkowe:
• 17 zł – opłata skarbowa za złożenie dokumentu, który potwierdza udzielenie pełnomocnictwa lub prokury. Pełnomocnictwo, udzielone małżonkowi, wstępnemu (rodzicowi, dziadkowi), zstępnemu (dziecku, wnukowi) lub rodzeństwu jest bezpłatne.
• 17 zł - opłata skarbowa za wydanie zaświadczenia o wpisie do ewidencji innych obiektów,
w których świadczone są usługi hotelarskie – na żądanie wnioskodawcy
• 5 zł – opłata za poświadczenie kopii dokumentu za zgodność z oryginałem przez pracownika urzędu. Opłatę liczymy za poświadczenie każdej zaczętej strony. Jeśli składasz oryginały lub dokumenty już poświadczone za zgodność z oryginałem – nie będziemy pobierać tej opłaty.

Termin załatwienia sprawy:
Wpis obiektu do ewidencji dokonywany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu miesiąca od daty otrzymania wniosku.
Podstawą odmowy wpisu do ewidencji innych obiektów hotelarskich są braki

formalne wniosku, nieuzupełnione w terminie 7 dni od wezwania do ich usunięcia.

Dodatkowe informacje:
Obiekt musi spełniać określone wymagania:
• budowlane, przeciwpożarowe i sanitarne
• dotyczące wyposażenia i świadczonych usług.
Szczegółowy opis wymagań znajduje się w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie.

Spełnianie wymagań budowlanych, sanitarnych i przeciwpożarowych - w innych obiektach świadczących usługi hotelarskie - dokumentuje się w następujący sposób:
• **budowlanych** — książką obiektu budowlanego, o której mowa w art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524, poz. 605), przedstawioną do wglądu organowi dokonującemu kontroli obiektu budowlanego, w przypadku obiektów budowlanych, w stosunku do których obowiązek posiadania książki obiektu budowlanego istnieje na podstawie tej ustawy, a w przypadku gdy obiekt nie posiada książki obiektu budowlanego — protokołem z kontroli obiektu budowlanego;
• **przeciwpożarowych** — opinią właściwego miejscowo komendanta Państwowej Straży Pożarnej lub osoby wykonującej czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 188);
• **sanitarnych** — opinią właściwego miejscowo państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

Zgodnie z art. 60^1 § 4 Kodeksu Wykroczeń (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 734, poz. 1676, poz. 1814, poz. 1818, poz. 1872) - karze ograniczenia wolności albo grzywny podlega ten, kto wbrew obowiązkowi świadczy usługi hotelarskie w obiekcie niezgłoszonym do ewidencji.

Podmiot świadczący usługi hotelarskie w obiekcie zgłoszonym do ewidencji innych obiektów świadczących usługi hotelarskich ma obowiązek przekazywania informacji do organu prowadzącego ewidencję o następujących zmianach:
• zaprzestaniu świadczenia usług hotelarskich lub uzyskaniu zaszeregowania do odpowiedniego rodzaju obiektu hotelarskiego – należy wypełnić wniosek o wykreślenie obiektu z ewidencji innych obiektów świadczących usługi hotelarskie.
• zmianie działalności sezonowej na stałą lub odwrotnie; zmianie liczby pokoi lub miejsc noclegowych,
• zmianie nazwy obiektu lub danych teleadresowych (np. zmianie numeru telefonu, a także – o ile obiekt posiada - o zmianie nr faksu, adresu poczty elektronicznej oraz adresu strony internetowej) – wypełnij wniosek o zmianę wpisu do ewidencji innych obiektów świadczących usługi hotelarskie.

	Podstawa prawna: 1. Ustawa z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego 2. Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych 3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie 4. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych i zmieniające rozporządzenie (UE) 2018/1724
Załączniki	Wniosek o dokonanie wpisu [Pobierz | Pokaż] (267.76 kB) Wniosek o dokonanie wpisu - wersja edytowalna [Pobierz | Pokaż] (303.44 kB) Wniosek o zmianę we wpisie [Pobierz | Pokaż] (101.99 kB) Wniosek o zmianę we wpisie - wersja edytowalna [Pobierz | Pokaż] (98.41 kB) Wniosek o wykreślenie wpisu [Pobierz | Pokaż] (101.4 kB) Wniosek o wykreślenie wpisu - wersja edytowalna [Pobierz | Pokaż] (98.18 kB) Wniosek o wydanie zaświadczenia [Pobierz | Pokaż] (103.25 kB) Wniosek o wydanie zaświadczenia - wersja edytowalna [Pobierz | Pokaż] (99.35 kB) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych [Pobierz | Pokaż] (82.93 kB)

Metryczka

Podmiot udostępniający informację	Urząd Miasta Tychy
Osoba odpowiedzialna za informację	Grzelak Sylwia
Osoba wprowadzająca informację	Picho Dorota
Data wytworzenia informacji	2026-06-22

Data wygenerowania dokumentu: 2026-11-18 00:58:21