

Konsultacje

Tytuł	Wyniki konsultacji projektu uchwały projektu uchwały sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach – etap pierwszy (drugie wyłożenie)										
Treść	1. Konsultacje skierowane były do: X NGO - w trybie Uchwały Nr 0150/XLVI/1036/10 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie: szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. X Mieszkańców - w trybie Uchwały Nr XXXII/617/21 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Tychy. 2. Przedmiot konsultacji Projekt uchwały sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Romana Dmowskiego i Władysława Sikorskiego w Tychach – etap pierwszy 3. Termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji 18 marca 2025 r. do 15 kwietnia 2025 r. 4. Zasięg konsultacji ogólnomiejski 5. W imieniu Prezydenta Miasta Tychy konsultacje przeprowadził wydział / jednostka: Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, Urząd Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy Osoba do kontaktu: Piotr Pietrzak Telefon: 32 7763706 E-mail: urbanistyka@umtychy.pl 6. Wniesione uwagi, opinie, propozycje: W ramach konsultacji zgłoszono następujące uwagi, opinie i propozycje dotyczące przedmiotowego projektu: <table> <tr> <th>Lp</th><th>Nazwa organizacji</th><th>Uwagi, opinie, propozycje dotyczące przedmiotu konsultacji</th><th>Odpowiedzi Prezydenta do propozycji mieszkańców wraz z uzasadnieniem</th></tr> <tr> <td>.</td><td>/ Imię i nazwisko</td><td></td><td></td></tr> </table>			Lp	Nazwa organizacji	Uwagi, opinie, propozycje dotyczące przedmiotu konsultacji	Odpowiedzi Prezydenta do propozycji mieszkańców wraz z uzasadnieniem	.	/ Imię i nazwisko		
Lp	Nazwa organizacji	Uwagi, opinie, propozycje dotyczące przedmiotu konsultacji	Odpowiedzi Prezydenta do propozycji mieszkańców wraz z uzasadnieniem								
.	/ Imię i nazwisko										

	dane kontaktowe		w przypadku propozycji odrzuconych
1.	EPP – Retail Powerpark Tychy sp. z o.o. ul. Konstruktorska 12a 02-673 Warszawa	zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w terenie 1MWK-U z 35% do 40%	Uwaga została odrzucona, ponieważ przyjęta w projekcie planu miejscowego koncepcja zagospodarowania obszaru objętego planem zakłada zabudowę wielofunkcyjną, nawiązującą swoją intensywnością do terenów sąsiednich osiedli, która charakteryzuje się tym, że w ramach jednej inwestycji otrzymuje się atrakcyjne przemieszanie funkcji mieszkalnej z funkcjami usługowymi i handlowymi oraz przestrzeniami integrującymi całość terenu. Założenia projektu planu stwarzają warunki do realizacji średniowysokiej zabudowy, która będzie wpisywać się w już istniejącą w sąsiedztwie tkankę miejską i będzie komponowała się z okoliczną zabudową, a dzięki temu zostanie zaakceptowana przez mieszkańców.
		zwiększenie wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy w terenie 1MWK-U z 2,1 do 2,5	Uwagę odrzucono. Uzasadnienie jak powyżej.
		zwiększenia maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych w terenie 1MWK-U z 7 do 8	Uwagę odrzucono. Uzasadnienie jak powyżej.
		zmiana ustalenia dotyczącego wysokości budynków w terenie 1MW-U z: „budynków – min. 12,0 m, maks. 19,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości zabudowy do maks. 35,0 m dla maks. 50%	Uwagę odrzucono. Uzasadnienie jak powyżej.

		powierzchni zabudowy budynków” na „budynków – min. 12,0 m, maks. 22,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości zabudowy do maks. 35,0 m dla maks. 50% powierzchni zabudowy budynków”.	
	z up. PREZYDENTA MIASTA Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak		
Data start	2025-05-15		
Data koniec	2025-06-16		
Załączniki	Brak wprowadzonych załączników		

Metryczka

Podmiot udostępniający informację	Urząd Miasta Tychy
Osoba odpowiedzialna za informację	Zdebel Magdalena
Osoba wprowadzająca informację	Pietrzak Piotr
Data wytworzenia informacji	2025-05-15