

0021.1.28.2013

<b>URZĄD MIASTA TYCHY</b> Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2013 -05- 14
L.dz. ....	Podpis.....
Znak sprawy .....	

**Uchwała Nr 06/2013**  
**Z dnia 23 kwietnia 2013 roku**

**W sprawie wniosku do projektu Zmiany Studium Uwarunkowań  
I Kierunków Zagospodarowania Miasta Tychy**

Na podstawie par.24 pkt.1 par.25 ust.2

Rada Osiedla uchwala,co następuje:

W związku ze zmianą „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy Mąkołowiec wnioskujemy o wprowadzenie zakazu zabudowy wielorodzinnej i ograniczenia liczby kondygnacji naziemnych do max.2 dla obszaru pomiędzy ul.Drozdów,Przepiórek,Łabędzią i Ziębią. Zgodnie ze Studium obszar ten oznaczony jest jako MU(obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej) i wyznacza podstawowe kierunki przeznaczenia terenów jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa i zabudowa Mieszkaniowa jednorodzinna.Obecnie w tym obszarze powstały 3 budynki wielorodzinne,które swoimi gabarytami nie nawiązują do charakteru do zabudowy otaczającej.Mimo zapewnień uzyskanych w pracowni planowania Przestrzennego oraz podczas dodatkowych konsultacji społecznych,które miały miejsce 12.03.2013 w SP1,że nowa zabudowa wielorodzinna nie powstanie na tym obszarze to zgodnie z definicją „Zabudowa Mieszkaniowo-Uslugowa” (str177 Studium) to budynek lub zespół budynków jednorodzinnych lub wielorodzinnych(....)co otwiera formalną drogę do powstania kolejnej zabudowy wielorodzinnej.

Przewodniczący Rady Osiedla

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO RADY OSIEDLA  
"STARE TYCHY"

Janusz Baran