

0021.1.21.2013

MIASTO TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2013 -04- 29
L.dz.	Podpis
Znak sprawy	

**UCHWAŁA NR 3/2013
RADY OSIEDLA WILKOWYJE
z dnia 24 kwietnia 2013 r.**

dotycząca wniosków w sprawie zaproponowanej na posiedzeniu Rady Osiedla Wilkowyje w dniu 16.04.2013 r. projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” dla dzielnicy Wilkowyje.

Na podstawie Statutu Osiedla Wilkowyje § 22 pkt. 3 i § 22 pkt. 6 zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XLI/929/10 z dnia 25 marca 2010 r.

Rada Osiedla WILKOWYJE uchwala:

§ 1

Wystąpić do Pracowni Planowania Przestrzennego i Prezydenta Miasta Tychy z wnioskami o wprowadzenie zmian w projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” dla dzielnicy Wilkowyje:

1. Odstąpić od koncepcji przebudowy, w tym poszerzenia, ul. Mikołowskiej do szerokości pasa drogowego 50 m.
2. Przystąpić do budowy alternatywnej drogi o charakterze lokalnym lub zbiorczym omijającej zabudowania mieszkalne (tzw. „obwodnica północna i południowa”) biegnącej w części północnej i południowej dzielnicy Wilkowyje mającej za zadanie odciążać drogi lokalne z ruchu tranzytowego.
3. Zmienić przeznaczenie terenów położonych wzdłuż ul. Mikołowskiej w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w kierunku północnym (w tym ul. Wałowa i ul. Graniczna) oraz w kierunku południowym (tereny pomiędzy ul. Mikołowską a ul. Wiejską do ul. Obywatelskiej) z obecnie projektowanej strefy usługowo – mieszkaniowej (UM) na strefę mieszkaniowo – usługową (MU).
4. Wprowadzić stosowne zmiany w planie infrastruktury drogowej na terenie byłej chłodni przy ul. Obywatelskiej i ul. Mikołowskiej w Tychach, w tym, ująć w projekcie izolację akustyczną (ekrany akustyczne) względem mieszkańców ul. Chłodniczej celem poprawy komfortu sąsiedztwa terenów stykowych.
5. Oznaczyć jednoznacznie tereny zalewowe, w tym, w obrębie zlewni Potoku Wilkowyjskiego, ze zwróceniem szczególnej uwagi na występowanie lokalnych podtopień w obrębie Potoku Wilkowyjskiego przy ul. Wiejskiej i ul. Szkolnej.
6. Ograniczyć strefy przemysłowe północ (strefa MP6 i OS 2) do niezbędnego minimum wraz z zaprojektowaniem skutecznej ochrony przed hałasem istniejących i planowanych budynków mieszkalnych na terenach stykowych.

§ 2

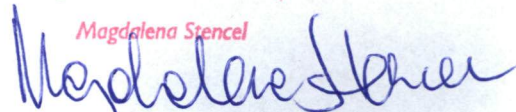
Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Przewodniczący Zarządu Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje

**PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"
Magdalena Stencel**

Magdalena Stencel


Uzasadnienie do UCHWAŁY NR 3/2013

RADY OSIEDLA WILKOWYJE

z dnia 16 kwietnia 2013 r.

1. Przebudowa ul. Mikołowskiej budzi stanowczy protest mieszkańców dzielnicy Wilkowyje. Zwiększenie przepustowości ul. Mikołowskiej poprzez rozbudowę drogi do czterech pasów, ograniczy bezpośrednią dostępność jezdni dla ruchu osobowego komunikującego zabudowę mieszkaniowo – usługową, spowoduje zwiększenie uciążliwości w postaci hałasu i drgań względem infrastruktury mieszkaniowej i usługowej. Komunikacja pomiędzy częścią północną i południową dzielnicy Wilkowyje stanie się utrudniona. Zasadnym rozwiązaniem wydaje się budowa alternatywnej drogi lokalnej lub zbiorczej – tzw. „obwodnicy północnej i południowej” z dala od zabudowań mieszkalnych, biegnącej przez tereny leśne.
2. Ul. Mikołowska powinna pozostać arterią zdecydowanie miejską, komunikującą centrum miasta z obrzeżnymi dzielnicami (osiedlami). Budowa alternatywnej drogi w części północnej Tychów odciążałaby nie tylko ruch tranzytowy, ale dodatkowo skomunikowałaby południowe obszary Katowic, w tym docelowo mogłaby wyprowadzić ruch do trasy S1. Budowa alternatywnej drogi w części południowej Tychów, wyprowadziłaby część ruchu z ul. Mikołowskiej w kierunku Tychów z dala od zabudowań mieszkalnych.
3. Większość zabudowań wzdłuż ul. Mikołowskiej po stronie południowej i północnej (w tym strefa ul. Granicznej i ul. Wałowej) to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieliczna zabudowa w budynkach wielorodzinnych. Zabudowa usługowa wzdłuż wyżej wymienionych obszarów nie jest liczna i nie obserwujemy znacznego zainteresowania zmiany sposobu zagospodarowania funkcji mieszkaniowych na usługowe (w tym budynki już istniejące o ukształtowanym przeznaczeniu). Proponujemy zachować na wymienionym obszarze funkcję zagospodarowania przestrzennego o charakterze mieszkalno – usługowym stopnia podstawowego w zabudowie mieszkaniowo – usługowej niskiej (MU).
4. Stanowczy sprzeciw Rady Osiedla Wilkowyje budzi forma planowanej koncepcja budowy centrum handlowego wraz z parkingami o powierzchni powyżej 2000 m² na terenie byłej Chłodni. Planowana inwestycja godzi bezpośrednio w mieszkańców ul. Chłodniczej. Plan inwestycji nie zakłada bowiem budowy bufora ochronno – akustycznego względem nieruchomości ulokowanych przy ul. Chłodniczej. Ponadto, plan nie zakłada optymalnie skonfigurowanej opcji układu drogowego który będzie przyjmował ruch samochodów osobowych i ciężarowych z ul. Mikołowskiej i ul. Obywatelskiej. Rada Osiedla Wilkowyje, wnioskuje o ujęcie w planie budowy izolacji akustycznej od strony ul. Chłodniczej wraz z pasem zieleni oraz ujęcie w planie dodatkowej jezdni która pełniłaby funkcję drogi „tylko” logistycznej, służącej przeładunkowi ciężkich samochodów ciężarowych na terenie byłej chłodni.
5. Rada Osiedla Wilkowyje wnioskuje o jednoznaczne oznaczenie terenów w obrębie zlewni Potoku Wilkowyjskiego jako terenów zalewowych.
6. Biorąc pod uwagę liczne skargi mieszkańców na uciążliwości emitowane przez zakłady, w tym hałas przemysłowy, wibracje i ponadnormatywny ruch samochodów ciężarowych drogami lokalnymi strefy Wilkowyje Północ (MP6), Rada Osiedla Wilkowyje wnioskuje o powstrzymanie rozbudowy (powiększenie) strefy oraz usytuowanie stref produkcji nieuciążliwej, handlowo – usługowej (U) sąsiadującej z budownictwem mieszkaniowym (strefy stykowe) lub stref usługowo – produkcyjnych (UP) *izolowanych akustycznie* ekranami akustycznymi w pasie drogowym od strony zakładów przemysłowych na strefach stykowych z zabudowaniami mieszkaniowymi, tj. od ul. Wałowej i ul. Granicznej. Ponadto, Rada Osiedla Wilkowyje wnioskuje o wyjazd (komunikację) samochodów ciężarowych z działek ulokowanych przy ul. Granicznej i ul. Murarskiej, udrożnioną ulicą Podleską w kierunku ul. Mikołowskiej lub docelowo alternatywną tzw. „obwodnicą północną”. Ponadto, Rada Osiedla Wilkowyje wnioskuje o zabezpieczenie akustyczne ekranami posesji mieszkalnych ulokowanych przy planowanej strefie przemysłowej przy węźle mikołowskim (OS2).