UCHWAŁA NR X /...../11

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w Tychach przy ul. Elfów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Elfów, oznaczonej jako części działek nr 279/12, 280/12, zapisanych w KW 20795 Sądu Rejonowego w Tychach oraz część działki nr 612/13 i działka nr 588/13, zapisanych w KW 15607 Sądu Rejonowego w Tychach, o łącznej powierzchni 1411,5 m^2, jako własność Gminy Miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr X/...../11)

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 588/13 oraz części działek nr 279/12, 280/12, 612/13 o powierzchni 1411,5 m^2 i zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, z przeznaczeniem na cele wykonania drogi pożarowej oraz miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Elfów. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

Opracował: ..... (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: .....
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
Zatwierdził: ..... (data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: - DUR, GGN, Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru. .....
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady ..... (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta.