

**UCHWAŁA NR X/...../11**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia 25 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu  
położonego w Tychach przy ul. Darwina i al. Niepodległości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej o pow. 818,50 m<sup>2</sup>, obejmującej część działki położonej przy ul. Darwina, oznaczonej nr 1385/32 o pow. 427,50 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW KA1T/00020645/9, oraz część działki położonej przy al. Niepodległości, oznaczonej nr 1314/32 o pow. 391,00 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW KA1T/00001911/6 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiących własność Gminy Miejskiej Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz Architektonicznego Biura Projektów „AB-PROJEKT” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000156564.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr X/...../11)

Architektoniczne Biuro Projektów „AB-PROJEKT” Spółka z o.o. z siedzibą: 43-100 Tychy, ul. Fabryczna 43 zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej nr 1385/32 o pow. 427,50 m<sup>2</sup> oraz 1314/32 o pow. 391,00 m<sup>2</sup>, tj. o łącznej pow. 818,50 m<sup>2</sup> na cele miejsc postojowych, dojazdów, chodników i zieleni, w związku z planowaną budową budynku biurowo-usługowego na działce nr 921/32, przy al. Niepodległości w Tychach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

<p><b>Opracował:</b></p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p>.....</p>
<p><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p><b>Projekt uchwały kierują na:</b></p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p><b>Zatwierdził:</b></p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>- DUR, MZBM, MZUiM, GGN, Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

**Uwaga!** Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta,