UCHWAŁA NR IX/...../11

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Żłobkowi Miejskiemu w Tychach bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie Żłobkowi Miejskiemu w Tychach bonifikaty w wysokości 80% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 850/20, o pow. 3 159 m^2, położonej w Tychach przy ul. Fitelberga 4, oddaną w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr IX/...../11)

Pismem z dnia 21.03.2011 roku nr ŻłM/26/W/eb/2011 Dyrektor Żłobka Miejskiego w Tychach wystąpiła do Urzędu Miasta Tychy z wnioskiem o regulację prawną sposobu korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę nr 850/20, zabudowanej budynkiem Żłobka Miejskiego, położonej w Tychach przy ul. Fitelberga 4, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00026976/0 Sądu Rejonowego w Tychach.

Żłobek Miejski w Tychach powołany został Uchwałą Rady Miasta Tychy nr VI/81/11 z dnia 31.03.2011 r. w sprawie nadania statutu jednostce budżetowej pod nazwą Żłobek Miejski w Tychach jako jednostka budżetowa. Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Zgodnie z art. 45 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu określa m. in. cenę nieruchomości i opłatę z tytułu trwałego zarządu. Nieruchomość położona w Tychach przy ul. Fitelberga 4, została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 3 467 458,00 zł, obejmującą wartość gruntu oraz zlokalizowanego na nim składnika budowlanego. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu na jaki nieruchomość została oddana. Za nieruchomość oddaną m. in. na działalność opiekuńczą, oświatową i wychowawczą stawka ta wynosi 0,3 % ceny, co stanowi kwotę w wysokości 10 402,37 zł.

Pismem z dnia 21.03.2011 roku nr ZM/31W/EB/2011 Dyrektor Żłobka Miejskiego w Tychach wystąpiła do Urzędu Miasta Tychy z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta może udzielić, za zgodą Rady Miasta, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z art. 83 ust. 2.

Opracował: .... (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: .....
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
Zatwierdził: ..... (data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: - DUR, GGN – 2 egz., - Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru,
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady ..... (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.