

**Uchwała Nr 0150/...../...../2010**

**Rady Miasta Tychy**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej  
w Tychach w rejonie ul. Korczaka / ul. Trzy Stawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Tychach w rejonie ul. Korczaka / ul. Trzy Stawy, oznaczonych jako działki nr **609/13** o pow. **2.102 m<sup>2</sup>** i nr **608/13** o pow. **1.485 m<sup>2</sup>** tj. o łącznej pow. **3.587 m<sup>2</sup>**, zapisane w KW Nr KA1T/00036038/6 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr 0150/...../...../10

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Tychach w rejonie ul. Korczaka / ul. Trzy Stawy, posiada nieregularny kształt, jednak nie mniej dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren gruntu jest płaski, przez działki przebiega wodociąg i kanalizacja Ø 400 mm.

Dla niniejszej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, możliwość zagospodarowania rozstrzygana jest w drodze decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.