

**UCHWAŁA NR 0150/XLV/...../10**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 24 czerwca 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy  
ul. Sadowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz w oparciu o uchwałę nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek radnego Jerzego Sienickiego, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, nieruchomości stanowiących własność Gminy, położonych w Tychach przy ul. Sadowej, zabudowanych budynkami i obiektami Giełdy Kwiatowej, obejmujących działki o numerach: 662/30 o pow. 10.173 m<sup>2</sup>, 140/4 o pow. 4.117 m<sup>2</sup> oraz 128/4 o pow. 638 m<sup>2</sup>, tj. o łącznej powierzchni 14.928 m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr 0150/XLV/...../10)

Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 31.12.2002 r. na okres 10 lat (tj. do dnia 31.12.2012 r.) z Panem Ryszardem Kosteckim – Firma Synergia i została zabudowana przez dzierżawcę obiektami budowlanymi, na podstawie wydanego pozwolenia na budowę.

Z opinii Kancelarii Prawnej Urbanik i Partnerzy z dnia 10 listopada 2008 r. wynika, że nie ma przeszkód do sprzedaży nieruchomości.

Z opinii Kancelarii Prawnej Urbanik i Partnerzy z dnia 11 marca 2009 wynika, że w przypadku spełnienia łącznie warunków: podpisanej umowy dzierżawy na 10 lat, zabudowy nieruchomości w oparciu o pozwolenie na budowę i złożeniu wniosku o sprzedaż, Gmina na mocy art. 37 ust. 3 zd. 2 może sprzedać – za zgodą Rady Miasta nieruchomość bez przetargu. Wszystkie powyższe warunki zostały spełnione.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się kontynuować prowadzoną na niej działalność w dotychczasowym zakresie, tj. Giełda Kwiatowa.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się zastąpić obecnie funkcjonujące wiaty nowymi lub innymi budynkami i budowlami spełniającymi wymogi handlu kwiatami i artykułami związanymi z florystyką.

W związku z powyższym biorąc pod uwagę bardzo dobre rekomendacje ze strony najemców Giełdy Kwiatowej oraz pozostałych krajowych rynków hurtowych dla działalności Firmy Synergia Ryszard Kostecki sprzedaż przedmiotowej nieruchomości bez przetargu jest zasadna.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)

<b>Numer nadany przez DUR:</b> .....
<b>Projekt uchwały kierują na:</b>  ..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b> .....
<b>Rozdzielnik:</b>  1. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach, 2. DUR, 3. GGN, 4. DKB.