

**Uchwała Nr 0150/...../...../2010**

**Rady Miasta Tychy**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej  
w Tychach przy ul. Katowickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Katowickiej, oznaczonej jako działka nr **965/123** o powierzchni **4.768 m<sup>2</sup>**, zapisanej w KW Nr KA1T/00004796/4 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i sprzedaży nieruchomości dokonuje się zgodnie z przeznaczeniem w planie.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr 0150/...../...../10

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Tychach przy ul. Katowickiej, posiada nieregularny kształt, jednak nie mniej dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren gruntu jest płaski, w części porośnięty zielenią wysoką i niską. Sąsiaduje z ulicą Katowicką i terenami usługowo – produkcyjnymi oraz z polem uprawnym. Działka jest nieuzbrojona, jedynie przez wschodnią część działki wzdłuż granicy ma swój przebieg wodociąg  $\varnothing$  200.

Niniejsza nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p>Opracowała: Beata Olak</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p>Sprawdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)</p> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)</p> <p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)</p> <p>Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p> <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p>Rozdzielnik:</p> <p>DUR, GGN – 2 egz., Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------