

**UCHWAŁA NR 0150/...../...../09**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia ..... 2009 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu  
gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1591, z późn. zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, z późn.zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty najemcom w wysokości 70% od określonej ceny nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, których właścicielem jest Miasto Tychy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr 0150/...../...../.....)

Zgodnie z treścią art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 68 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. nr z 2004 r. nr 2603 z późn. zm.) nieruchomości prezydent może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w załączniku nr 1 do uchwały następuje za gotówkę, zatem udzielenie bonifikaty w wysokości 70% jest zasadne.

<p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- DUR</li><li>- GGN x 2</li><li>- PPN</li><li>- MZBM</li></ul> <p>- Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 0150/...../...../09  
Rady Miasta Tychy  
z dnia ..... 2009 r.

**Lokale mieszkalne  
przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców**

	Adres (ulica, nr domu)	Powierzchnia lokalu	Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej	Pierwsza opłata w wysokości 25% wartości w prawie użytkowania wieczystego gruntu
1	Brzozowa 31/6	36,28 m <sup>2</sup>	99.718,- zł	1.795,00 zł + 22% VAT
2	Stefana Batorego 80/3	44,44 m <sup>2</sup>	121.744,- zł	811,50 zł + 22% VAT
3	O. Bocheńskiego 3/5	37,85 m <sup>2</sup>	123.699,- zł	2.030,25 zł + 22% VAT
4	Stefana Batorego 32/1	48,37 m <sup>2</sup>	150.944,- zł	1.136,25 zł + 22% VAT
5	B-pa Burschego 6/2	43,01 m <sup>2</sup>	138.528,- zł	1.350,00 zł + 22% VAT
6	Boh. Warszawy 34/5	34,93 m <sup>2</sup>	100.226,- zł	673,00 zł + 22% VAT
7	Elfów 57/61	33,58 m <sup>2</sup>	105.886,- zł	1.075,50 zł + 22% VAT
8	Cicha 13/9	22,21 m <sup>2</sup>	67.820,- zł	892,25 zł + 22% VAT
9	Wojska Polskiego 5/6	32,00 m <sup>2</sup>	87.229,- zł	1.764,50 zł + 22% VAT
10	Grota Roweckiego 16/37	36,06 m <sup>2</sup>	116.202,- zł	730,75 zł + 22% VAT
11	Al. Bielska 66/12	36,19 m <sup>2</sup>	115.687,- zł	769,25 zł + 22% VAT
12	Al. Niepodległości 74/48	47,64 m <sup>2</sup>	159.182,- zł	2.075,50 zł + 22% VAT
13	Grota Roweckiego 45/31	49,64 m <sup>2</sup>	162.056,- zł	1.457,00 zł + 22% VAT
14	Darwina 2/10	32,45 m <sup>2</sup>	110.182,- zł	433,25 zł + 22% VAT
15	Edukacji 76/121	36,72m <sup>2</sup>	123.204,- zł	55,00 zł + 22% VAT
16	Al. Niepodległości 54/33	35,49 m <sup>2</sup>	115.908,- zł	1.327,75 zł + 22% VAT
17	Stefana Batorego 44/5	44,05 m <sup>2</sup>	138.868,- zł	2.158,25 zł + 22% VAT
18	Czarnieckiego 21/22	49,17 m <sup>2</sup>	152.257,- zł	626,00 zł + 22% VAT
19	Kard. Wyszyńskiego 12/8	46,35 m <sup>2</sup>	150.980,- zł	663,00 zł + 22% VAT
20	O. Bocheńskiego 15/15	36,11 m <sup>2</sup>	112.919,- zł	484,00 zł + 22% VAT
21	Darwina 8/180	32,33 m <sup>2</sup>	106.256,- zł	423,25 zł + 22% VAT
22	Dąbrowskiego 29/4	67,14 m <sup>2</sup>	203.824,-zł	2.437,50 zł + 22% VAT
23	Curie-Skłodowskiej 21/21	34,73 m <sup>2</sup>	112.733,- zł	892,75 zł + 22% VAT
24	Gen. Andersa 12/3	47,75 m <sup>2</sup>	131.920,- zł	1.392,25 zł + 22% VAT
25	Gen. Andersa 12/6	47,75 m <sup>2</sup>	137.529,- zł	1.588,10 zł + 22% VAT
26	Budowlanych 90/2	64,12 m <sup>2</sup>	201.754,- zł	2.161,75 zł + 22% VAT
27	Brzozowa 27/5	54,16 m <sup>2</sup>	157.883,- zł	2.241,75 zł + 22% VAT
28	Dąbrowskiego 13/15	47,50 m <sup>2</sup>	152.250,- zł	907,50 zł + 22% VAT
29	Dąbrowskiego 31/14	33,10 m <sup>2</sup>	105.289,- zł	1.386,50 zł + 22% VAT