

**UCHWAŁA NR 0150/...../...../09**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 10 grudnia 2009 r.**

**w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr 0150/...../...../09  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 10 grudnia 2009 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas  
oznaczony do 3 lat.

L.p.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup> nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
2	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup> nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
3	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup> nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
4	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup> nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup>	152 m <sup>2</sup>	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
5	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup> nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
6	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup> nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
7	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup> nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
8	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup> nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
9	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup> nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0
10	ogródek działkowy	działki nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup> nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	ulica Zwierzyniecka	KA1T/00003 546/0

11	ogród przydomowy dojście i dojazd	działka nr 424/53 o pow. 370 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> 80 m <sup>2</sup>	ulica Szkolna	KW 256
12	ogród przydomowy	działka nr 409/47 o pow. 270 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	ulica Szkolna	KW 26148
13	pod zieleń	działka nr 1473/96 o pow. 465 m <sup>2</sup>	465 m <sup>2</sup>	ulica Oświęcimska	KW 22629
14	ogród przydomowy	działka nr 1094/57 o pow. 518 m <sup>2</sup>	518 m <sup>2</sup>	ulica Modrzewskiego	KA1T/00009 199/4
15	ogródek działkowy	działka nr 883/41 o pow. 1268 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>	ulica Wędkarska	KW 6728
16	ogródek działkowy	działki nr 883/41 o pow. 1268 m <sup>2</sup> nr 420/41 o pow. 906 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	ulica Wędkarska	KW 6728
17	ogródek działkowy	działka nr 883/41 o pow. 1268 m <sup>2</sup>	810m <sup>2</sup>	ulica Wędkarska	KW 6728
18	ogród przydomowy	działka nr 2294/06 o pow. 421m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	ulica Powstańców	KA1T/00006 721/2
19	ogród przydomowy	działka nr 1541/9 o pow. 148 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	ulica Kosów	KW 3155
20	ogród przydomowy	działka nr 1541/9 o pow. 148 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	ulica Kosów	KW 3155
21	ogród przydomowy	działka nr 591/35 o pow. 1611 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>	ulica Kasztanowa	KW 17890
22	ogród przydomowy	działka nr 591/35 o pow. 1611 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	ulica Kasztanowa	KW 17890
23	ogród przydomowy	działka nr 591/35 o pow. 1611 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>	ulica Kasztanowa	KW 17890
24	ogród przydomowy	działka nr 591/35 o pow. 1611 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	ulica Kasztanowa	KW 17890
25	pod śmietnik	działka nr 1377/32 o pow. 20491m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ulica Fitelberga	KA1T/00021 839/3

26	pod parking strzeżony	działka nr 1645/83 o pow. 7999 m <sup>2</sup>	1700 m <sup>2</sup>	al. Marszała Piłsudskiego	KW 25298
27	- pod dwa kioski typu „Boroń”, - dojście, zieleń	działka nr 3147/50 o pow. 147 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup> , 44 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego	KW 25981
28	dojście	działka nr 3232/99 o pow. 57 m <sup>2</sup>	udział wynoszący ½	ul. Zaręby	KW 12650
29	dojście	działka nr 3232/99 o pow. 57 m <sup>2</sup>	udział wynoszący ½	ul. Zaręby	KW 12650
30	pod kiosk	działka nr 4727/70 o pow. 7260 m <sup>2</sup>	15,75 m <sup>2</sup>	aleja Niepodległości	KW 15607

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr 0150/ /...../09)

W związku ze zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzonymi ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 173, poz.1218) istnieje obowiązek zaliczenia do okresu dzierżawy (sumowania) wszystkich umów zawieranych przez te same strony i dotyczących tych samych nieruchomości. Działki wymienione w załączniku do niniejszej uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres dłuższy niż 3 lata (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm) zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- DUR, PPN, GGN – 2 egz., MZBM,</li><li>- Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru,</li></ul>
--	--

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.