

UCHWAŁA NR 0150/XXII/...../08

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr 0150/XXII/...../08
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 sierpnia 2008r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 3 lat.

L.p.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1.	parking nieodpłatny związany bezpośrednio z działalnością dzierżawcy oraz „ogródek letni”	działki ozn. nr: 3775/70 o pow. 123 m ² , 3414/65 o pow. 170 m ² , 3412/65 o pow. 211 m ² , 3411/65 o pow. 87 m ²	422 m ² pod parking, 51 m ² pod „ogródek letni”	ul. Grota Roweckiego wzdłuż wykopu kolejowego	36061/19073
2.	pod kiosk	działka ozn. nr 1234/64 o pow. 248 m ²	12 m ²	ul. Gen. Andersa	14995
3.	pod kabinę sanitarną „toy-toy”	działka ozn. nr 1043/64 o pow. 77 m ²	5 m ²	ul. Gen. Andersa	26129
4.	parking nieodpłatny związany bezpośrednio z działalnością dzierżawcy oraz dojazd do hotelu	działki ozn. nr: 1431/1 o pow. 335 m ² , 1433/1 o pow. 328 m ² , 1436/1 o pow. 586 m ²	1249 m ²	ul. Oświęcimska	18770
5.	ogródek przydomowy	działka ozn. nr 546/25 o pow. 105 m ²	105 m ²	ul. Damrota	2441
6.	pod kiosk	działka ozn. nr 1234/64 o pow. 248 m ²	25 m ²	ul. Gen. Andersa	14995
7.	ogródek przydomowy	działka ozn. nr 4874/70 o pow. 32 m ²	32 m ²	ul. Brzozy	26714
8.	Dojście, dojazd oraz parking,	działki ozn. nr: 1249/13 o pow. 2868 m ² , 2062/13 o pow. 1625 m ² , 2063/13 o pow. 1275 m ² ,	75 m ²	ul. Owczarska	KA1T/000/30868/1, KA1T/000/18765/9
9.	ogród przydomowy	działka ozn. nr 1192/47 o pow. 1189 m ²	670 m ²	ul. Poziomkowa	KA1T/000/12025/8
10.	pod kiosk	działka ozn. nr 4436/48 o pow. 622 m ²	9,5 m ²	ul. Stoczniowców	KA1T/000/04603/5
11.	ogródek przydomowy	działka ozn. nr 532/379 o pow. 78 m ²	78 m ²	ul. Prosta	KA1T/000/09850/6

12.	dojście, dojazd, ogródek przydomowy	działka ozn. nr: 255 o pow. 51 m ² , nr 254 o pow. 88 m ² ,	139 m ²	ul. Prosta	32327
13.	ogródek przydomowy	działka ozn. nr 742/30 o pow. 42 m ²	42 m ²	ul. Kasztanowa	KA1T/000 07361/7
14.	ogródek przydomowy	działka ozn. nr 1310/57 o pow. 11289 m ²	303 m ²	ul. Modrzewskiego	KA1T/000 09199/4
15.	ogródek przydomowy	działki ozn. nr: 1321/49 o pow. 120 m ² , 778/49 o pow. 5 m ² , 779/49 o pow. 12 m ² ,	137 m ²	ul. Norwida	10226
16.	ogródek przydomowy	działka ozn. nr 740/30 o pow. 60 m ²	60 m ²	ul. Kasztanowa	KA1T000 07361/7
17.	dojście, dojazd	działka ozn. nr 758/20 o pow. 2022 m ²	8 m ²	ul. Filomatów	KA1T/000 15095/0
18.	ogródek przydomowy	działka ozn. nr 3055 o pow. 9471 m ²	300 m ²	ul. Myśliwska	KA1T/000 03416/0
19.	ogródek przydomowy	działka ozn. nr 3055 o pow. 9471 m ²	180 m ²	ul. Myśliwska	KA1T/000 03416/0
20.	ogródek przydomowy	działka ozn. nr 604/121 o pow. 11 m ²	11 m ²	ul. Jasińskiego	KA1T/000 09850/6
21.	ogród przydomowy	działki ozn. nr: 3116/47 o pow. 788 m ² , 2504/2415 o pow. 1865 m ² ,	996 m ²	ul. Targiela	KA1T/000 06619/4, 3463,
22.	ogródek przydomowy	działka ozn. nr 1341 o pow. 28 m ²	28 m ²	ul. Obywatelska	KA1T/000 18159/8
23.	dojście, dojazd, ogródek przydomowy	działki ozn. nr: 2063/13 o pow. 1275 m ² , 2924/13 o pow. 233 m ²	78 m ²	ul. Owczarska	3578, KA1T/000 18765/9
24.	ogródek przydomowy	działka ozn. nr 598/121 o pow. 46 m ²	46 m ²	ul. Jordana	KA1T/000 09850/6
25.	ogród przydomowy	działka ozn. nr 529/3 o pow. 449 m ²	449 m ²	ul. Oświęcimska	23823

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr 0150/XXII/...../08)

W związku ze zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzonymi ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 173, poz.1218) istnieje obowiązek zaliczenia do okresu dzierżawy (sumowania) wszystkich umów zawieranych przez te same strony i dotyczących tych samych nieruchomości. Działki wymienione w załączniku do niniejszej uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres dłuższy niż 3 lata (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów).

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm) zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Miasta.

<p>Opracował:</p> <p>13.08.2008r. (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none">- PRP, DUR, PPN, GGN – 2 egz., MZBM,- Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru,
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisję Rady, Radę Miasta,