UCHWAŁA NR VIII/140/11

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi Pani A W na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk

Rada Miasta
Tychy

Załącznik do uchwały
Nr VIII/140/11
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 maja 2011 r.

Uzasadnienie:

Pani A W wystąpiła w dniu 21 marca 2011 r. ze skargą do Prezydenta Miasta Tychy na działalność Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach w zakresie rozłożenia na trzy niespłacone raty zaległości tytułem rozliczenia rzeczywistego zużycia wody i odprowadzenia ścieków za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. Wniosek o rozłożenie na raty złożony przez skarżącą dotyczył siedmiu rat: w tym zakresie (różnica w ilości rat) stanowi przedmiot żądania. Skarga ze względu na brzmienie art. 229 pkt. 3 tj. właściwość Rady Miasta została przekazana przez Prezydenta Miasta Tychy do rozstrzygnięcia przez ten organ w dniu 24 marca 2011 r. Po zapoznaniu się z całością zgromadzonego materiału, a w szczególności stanem prawnym regulującym pobór opłat oraz rozkładanie zaległości na raty przez jednostki podległe (§ 2 ust. 2 Uchwały Nr 0150/897/10 z dnia 25 lutego 2010 r. Rady Miasta Tychy w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Tychy lub jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg oraz umowę o administrowanie z dnia 07.03.2002 r.

Komisja uznała skargę Pani A W za bezzasadną, ale nie z przyczyn opisanych w jej treści lecz niewłaściwości organu do którego wystąpiła skarżąca o rozłożenie na raty kwoty przypisanej jej zaległości.

Zdaniem Komisji Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach jako Administrator w stosunku do Wspólnoty Mieszkaniowej nr 10/III obejmującą nieruchomość położoną przy ul. Ciasnej 10-14 w Tychach nie posiada uprawnienia do samodzielnego rozkładania na raty zaległości członków Wspólnoty Mieszkaniowej w tym Skarżącej. Stan prawny bowiem na który powołuje się Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych jak i przede wszystkim umowa o Administrowanie nie daje ww. zakładowi budżetowemu tego typu uprawnienia.

Reasumując tryb postępowania z tego typu zaległościami powinien wprost wynikać z indywidualnych umów z dostarczycielem wody lub pełnomocnictwa udzielonego Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

Skarżącej niezadowolonej z rozstrzygnięcia skargi przysługuje prawo wystąpienia do Rady Miasta Tychy o ponowne rozpatrzenie skargi.

Rada Miasta
Tychy