

**Uchwała Nr 0150/...../...../2008  
RADY MIASTA TYCHY  
z dnia 31 stycznia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Katowickiej 2 zabudowanej Pałacykiem Browarnianym wraz z obiektami towarzyszącymi tworzącymi zabytkowy „Zespół pałacowo-parkowy”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXIII/621/05 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość położoną w Tychach przy ulicy Katowickiej 2 zabudowaną Pałacykiem Browarnianym wraz z obiektami towarzyszącymi tworzącymi zabytkowy „Zespół pałacowo-parkowy”, obejmującą działkę nr 195/34 oraz część działki nr 181/31 o łącznej powierzchni około 1,9308 ha, oznaczonej na karcie mapy 13, obręb Tychy, zapisanej w księdze wieczystej nr 17889, 17890 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym dołączonym do uchwały.

**§ 2**

Traci moc Uchwała Nr 0150/III/39/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości położonej w Tychach przy ul.Katowickiej 2 zabudowanej obiektem zabytkowym – Zespołem pałacowo-parkowym.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr 0150/...../...../07)

Nieruchomość położona przy ul.Katowickiej 2 wraz z obiektami towarzyszącymi ulega od 1991r. sukcesywnej dewastacji z uwagi na nie wywiązywanie się z warunków umowy przez kolejnych Dzierżawców w zakresie remontu obiektów zabytkowych oraz urządzeń parkowych.

Ostatnia umowa dzierżawy została rozwiązana dnia 15.11.2007r z wyżej podanych powodów.

Przedmiotowa nieruchomość wymaga zainwestowania znacznych środków finansowych na remont i renowację zabytku, a taka kosztowna inwestycja w obiekcie dzierżawionym niesie za sobą ryzyko stąd Dzierżawcy nie chcą angażować własnych środków finansowych.

Przed zbyciem przedmiotowej nieruchomości konieczny jest podział geodezyjne działki nr 181/31, ponieważ należy wydzielić część terenu użyczoną Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach umową zawartą na czas oznaczony do stycznia 2015 r.

Ze względu na fakt, iż wartość nieruchomości przekroczy kwotę 30 tysięcy euro, to zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXIII/621/05 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata – sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Miasta Tychy.

Biorąc pod uwagę bardzo zły stan techniczny obiektu oraz brak środków finansowych w budżecie miasta podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Opracowała: Izabela Wlazło
..... (data i podpis pracownika)
Sprawdził:
..... (data, podpis i pieczętka kierownika wydziału)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta)
Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
.....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
PRP, DUR, GGN – 2 egz., Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
RIO w K-cach