UCHWAŁA NR 0150/XXXV/656/05

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 24.05.2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żorskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żorskiej, o powierzchni 1,326 ha.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   Rozdział 1: Przepisy ogólne;
   Rozdział 2: Przeznaczenie terenów;
   Rozdział 3: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) - przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   Rozdział 4: Teren zieleni (2Z) - przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu;
   Rozdział 5: Tereny komunikacji (3KDD, 4KDx) – przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
   Rozdział 6: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   Rozdział 7: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   Rozdział 8: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
   Rozdział 9: Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
   Rozdział 10: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   Rozdział 11: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   Rozdział 12: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żorskiej, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w skali 1:1000,
3) załącznik nr 3 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu,
   2) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Plan jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zmianami.

2. Jeżeli przepisy planu nie stanowią inaczej, to obowiązują przepisy odrębne.

§ 4

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu;
4) inne oznaczenia informacyjne.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:
1) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
2) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
3) **przeznaczenie dopuszczalne** - użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
4) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 6

1. Na rysunku planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:
   1) **1MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   2) **2Z** - teren zieleni;
   3) **3KDD, 4KDx** - teren komunikacji.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego - na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 3
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (1MN) przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem **1MN** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością realizacji handlu detalicznego i usług komercyjnych, za wyjątkiem gastronomii – wyłącznie w części budynku mieszkalnego, stanowiącej max 30% powierzchni całkowitej budynku;
2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o którym mowa w § 7 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu:
   1) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca;
   2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 20%;
   3) powierzchnia biologicznie czynna działki: max 50%;
   4) wysokość budynków:
      a) mieszkalnych – max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m,
      b) garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
   5) geometria dachów budynków:
      a) mieszkalnych: dachy wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30°-40° z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia;
      b) garaży: w nawiązaniu do geometrii dachu budynku mieszkalnego z dopuszczeniem jednospadowych;
   6) dopuszczenie realizacji na działce jednego:
      a) budynku mieszkalnego;
      b) garażu wolnostojącego max na dwa stanowiska;
   7) nakaz zapewnienia czasowych miejsc postojowych w ilości właściwej do prowadzonej działalności, z uwzględnieniem zieleni izolacyjnej od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej;
   8) zakaz wykorzystania terenu działki na inne funkcje niż związane z funkcją mieszkaniową, za wyjątkiem czasowych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 7;
   9) nakaz kształtowania wszystkich budynków w granicach jednej działki z zachowaniem spójnego charakteru w zakresie: cech architektonicznych, kolorystyki i materiałów wykończeniowych;
   10) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń.

2. W zagospodarowaniu terenu strefy o szerokości 20 m od linii lasu – nakaz uwzględnienia bezpośredniego sąsiedztwa kompleksu leśnego, stwarzającego zagrożenie wystąpienia szkód w wyniku np. wichury, pożaru, itp.

3. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam od strony dróg publicznych:
   1) szyldy reklamowe i znaki informacyjne należy umieszczać z uwzględnieniem podziałów na elewacji i ogrodzeniu wyznaczonych przez elementy konstrukcyjne, otwory okienne i drzwiowe itp.,
   2) zakaz malowania napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach budynków, elewacjach i ogrodzeniach.

Rozdział 4
TEREN ZIELENI (2Z)
przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 9

Dla terenu zieleni oznaczonego symbolem **2Z** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o charakterze lokalnego ciągu ekologicznego;
2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10

Dla terenu zieleni, o którym mowa w § 9 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków i obiektów tymczasowych;
2) dopuszczenie ciągu pieszego na przedłużeniu drogi o symbolu 3KDD – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Rozdział 5
TERENY KOMUNIKACJI (3KDD, 4KDx)
przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11

Dla terenów komunikacji oznaczonych symbolami: **3KDD, 4KDx** ustala się następujące przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne;
   a) teren o symbolu 3KDD – droga dojazdowa (ul. Żorska - wzdłuż zabudowy jednorodzinnej);
   b) teren o symbolu 4KDx – ciąg pieszo-jezdny (ul. Żorska – dojazd do lasu);
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) czasowe miejsca postojowe.

§ 12

Ustala się następujące parametry oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) dla drogi o symbolu 3KDD:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10-12 m - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   b) przekrój jedno-jezdniowy, o szerokości jezdni: 5 m, z miejscowym poszerzeniem dla realizacji czasowych miejsc postojowych;
   c) zakończenie placem do zawracania;
2) dla ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 4KDx: szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

Rozdział 6
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) obsługę z istniejącego wodociągu Ø 110 mm zlokalizowanego wzdłuż północnej granicy planu;
2) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy o korekty przebiegu trasy wodociągu, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu;
3) wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

§ 14

W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** ustala się:

1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącym miejskim systemem kanalizacyjnym do oczyszczalni ścieków „Urbanowie”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez pompownię ścieków Żwaków, rurociąg tłoczny Ø 0,50 m i kolektor „Południowy”;
2) budowę kanalizacji sanitarnej Ø 0,25 m włączonej do istniejącego kanału Ø 0,5 m doprowadzającego ścieki do pompowni Żwaków;
3) dopuszczenie - do czasu realizacji wyżej wymienionej kanalizacji - unieszkodliwiania ścieków w obrębie działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych;
4) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu sieci kanalizacyjnych, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu.

§ 15

W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego kolektora Ø 0,80 m ze zrzutem wód do potoku Żwakowskiego poprzez piaskownik;
2) budowę kanalizacji deszczowej Ø 0,30 m w drodze o symbolu 3KDD;
3) dopuszczenie - do czasu realizacji kanalizacji deszczowej - rozsączania wód opadowych po terenie działki lub ich gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę;
4) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu systemu odprowadzania wód odpadowych pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu.

§ 16

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło**, z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego, ustala się stosowanie indywidualnych, ekologicznych, nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

§ 17

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia słupowej stacji transformatorowej 20/04 kV nr 0889 zlokalizowanej poza granicami planu, z zamontowanym transformatorem o mocy 250 kVA (z możliwością zabudowy transformatora o mocy do 400 kVA);
2) bezpośrednią obsługę odbiorców z przebiegiem sieci niskiego napięcia 0,4kV jako napowietrznej lub kablowej;
3) budowę nowych stacji transformatorowych oraz rozbudowę lub modernizację sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia - w zależności od potrzeb, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
4) realizację zasilania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania, z:
   a) sieci średniego napięcia: liniami napowietrznymi lub kablowymi - zależnie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej
   b) sieci niskiego napięcia: liniami napowietrznymi, liniami napowietrznymi izolowanymi lub kablami ziemnymi - zależnie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
5) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu sieci energetycznych, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu.

§ 18

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dopuszcza się możliwość budowy sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć gazową niskiego ciśnienia Ø 200 mm zlokalizowaną poza granicami planu – w rejonie ulicy Żorskiej, w odległości ok. 600 m od granicy planu, po spełnieniu warunku ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.

§ 19

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:

1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci;
2) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

Rozdział 7
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 20

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ochrona i wzbogacanie walorów lokalnego krajobrazu kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy o cechach charakterystycznych dla architektury podmiejskiej w zakresie: gabarytów budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych;
2) utrzymanie lokalnego ciągu ekologicznego zapewniającego ciągłość przestrzenną terenów biologicznie czynnych na kierunku wschód-zachód z kompleksem leśnym zlokalizowanym w jego bezpośrednim sąsiedztwie – poza granicami planu - poprzez zagospodarowanie terenów o symbolu 1MN i 2Z zielenią, w tym w formie ogrodów przydomowych;
3) stosowanie - w czasie realizacji inwestycji - przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a zwłaszcza zabezpieczenie i właściwe zadysponowanie warstwą próchniczą gleby z terenu planowanego pod zabudowę w celu ograniczenia jej degradacji;
4) składowanie odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zapewnienie urządzeń wodnych do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

Rozdział 8
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIE W ICH UŻYTKOWANIU

§ 21

Dla terenu położonego w obrębie normatywnej strefy oddziaływania napowietrznej linii energetycznej 110 kV, o szerokości 15 m od skrajnego przewodu, obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 22

1. W obszarze objętym planem nie przewiduje się scalania nieruchomości i wtórnego podziału w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Podział nieruchomości na działki budowlane może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu następujących parametrów i zasad:
   1) powierzchnia działki budowlanej: min 1000 m^2;
   2) szerokość frontu działki budowlanej: min 18 m;
   3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

Rozdział 10
SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 23

Tereny objęte opracowaniem planu mogą być wykorzystane w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu.

Rozdział 11
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 24

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów położonych w granicach opracowania planu w wysokości: 0%.

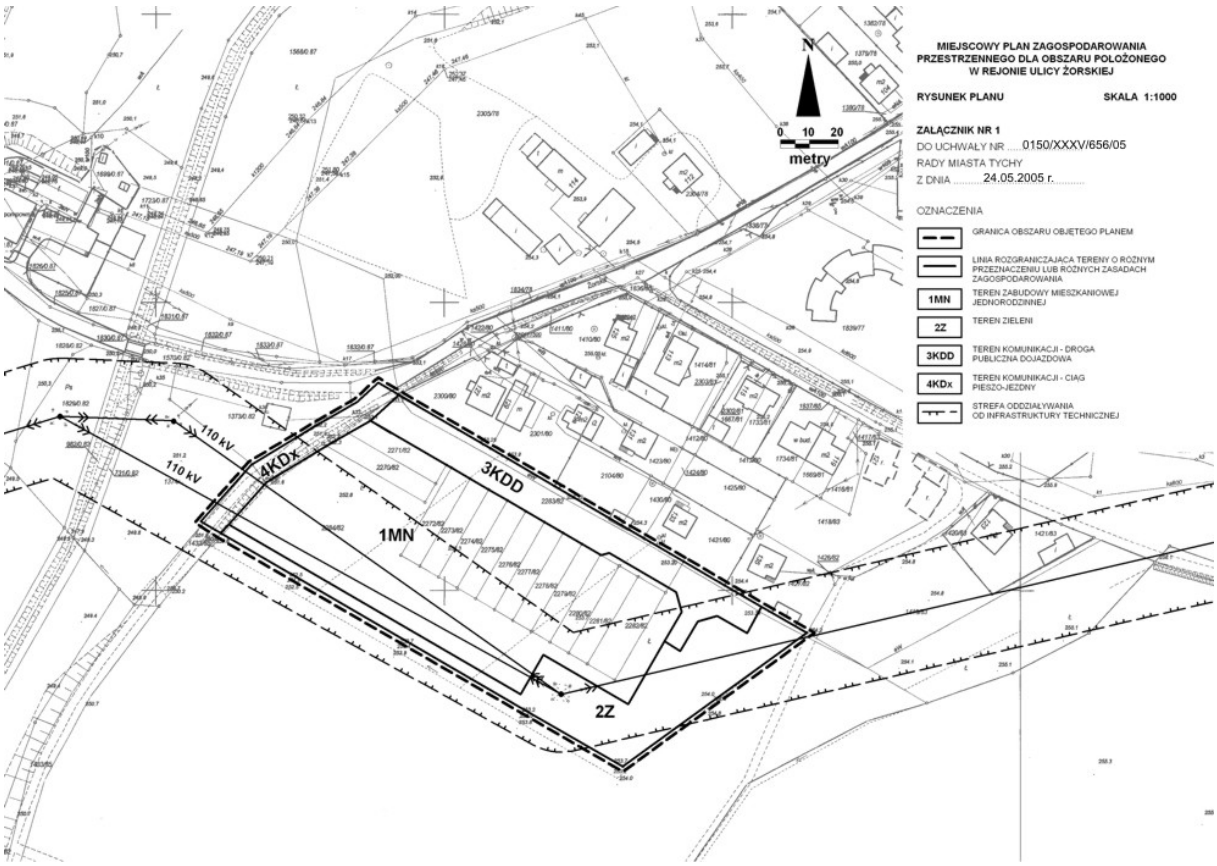
Rozdział 12
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



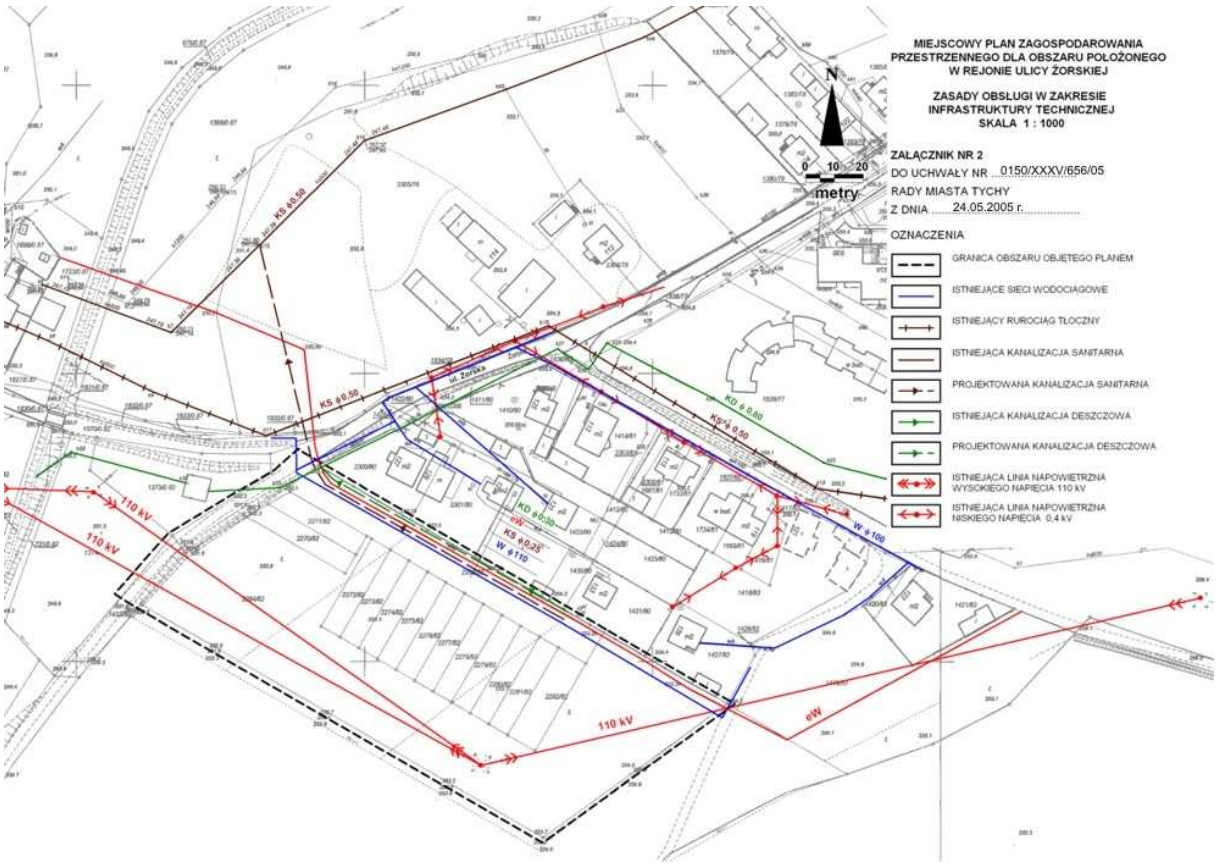
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY ŻORSKIEJ

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 0150/XXXV/656/05
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .....24.05.2005 r.

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2Z — TEREN ZIELENI
- 3KDD — TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
- 4KDx — TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY
- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULICY ŻORSKIEJ
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
SKALA 1 : 1000
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 0150/XXXV/656/05
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 24.05.2005 r.
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
ISTNIEJĄCE SIECI WODOCIĄGOWE
ISTNIEJĄCY RUROCIĄG TŁOCZNY
ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV
N
0 10 20
metry
KS ϕ0,50
KD ϕ 0,60
KS ϕ 0,50
KD ϕ 0,30
KS ϕ 0,25
W ϕ 110
W ϕ 100
110 kV
110 kV
110 kV
eW
eW
ul. Żorska

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR ...0150/XXXV/656/05
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .....24.05.2005 r.....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

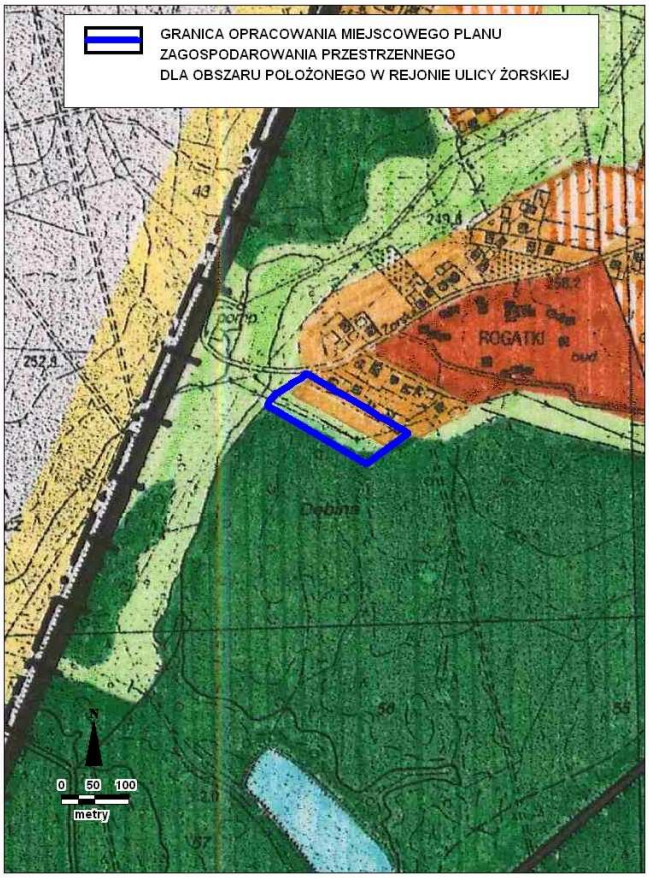
TERENY OTWARTE

- LASY WRAZ Z LEŚNICZÓWKAMI
- DOLINY I OBNIŻENIA DOLINNE PEŁNIĄCE ROLĘ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- WODY OTWARTE
- TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
- GRANICA TERENÓW O POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCIACH FRAGMENTARYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PO OPRACOWANIU SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ
- STREFA EKOTONOWA

TERENY ZAINWESTOWANE

ISTN. PROJ.

- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- TERENY USŁUG STOPNIA PONADPODSTAWOWEGO
- TERENY CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIEGO
- TERENY USŁUG LOKALNYCH (CENTRA DZIELNICOWE)
- TERENY WIELOPROFILOWYCH USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I PONADLOKALNYCH
- TERENY DZIAŁALNOŚCI BADAWCZO- ROZWOJOWYCH, EDUKACJI I INNYCH STANOWIĄCE OBSZARY STREFY EKONOMICZNEJ
- WIELOFUNKCYJNE TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ O CHARAKTERZE WYTWÓRCZYM
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM GOSPODARKI RYBNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
- TERENY KOMUNALNEJ OBSŁUGI MIASTA
- LINIE KOLEJOWE WRAZ Z PRZYSTANKAMI
- DROGI I ULICE
- REZERWA TERENU DLA TRASY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- GRANICE MIASTA
- POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 0150/XXXV/656/05
Rady Miasta Tychy
z dnia 24.05.2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Żorskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, iż do przedmiotowego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr 0150/XXXV/656/05
Rady Miasta Tychy
z dnia 24.05.2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żorskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że:

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żorskiej należą:
   a) budowa drogi dojazdowej o symbolu 3KDD, dł.: ok. 162 m, z placem manewrowym;
   b) budowa ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 4KDx o powierzchni ok. 390 m^2;
   c) budowa oświetlenia drogi dojazdowej o symbolu 3KDD;
   d) budowa kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 220 m - w drodze dojazdowej (3KDD);
   e) budowa kanalizacji deszczowej o dł. ok. 140 m - w drodze dojazdowej (3KDD).

2. Inwestycje wymienione w pkt 1 będą finansowane z budżetu Gminy Tychy.

3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od:
   a) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie Gminy Tychy;
   b) ustaleń „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego”.

4. Jako źródło finansowania w/w inwestycji dopuszcza się również środki zewnętrzne.