UCHWAŁA NR 0150/III/70/07

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 stycznia 2007 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani M S na działalność Prezydenta Miasta Tychy oraz Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi Pani M S na działalność Prezydenta Miasta Tychy oraz Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach uznaje się skargę za bezprzedmiotową.

§ 2

Uzasadnienie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka

Załącznik do uchwały
Nr 0150/III/70/07
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 stycznia 2007 r.

Uzasadnienie:

1. Dnia 27 lutego 2006 r. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach przesłał do Rady Miasta Tychy skargę Pani M S na działalność Prezydenta Miasta Tychy oraz Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach. Skarga dotyczyła wykonania remontu centralnego ogrzewania i docieplenia lokalu mieszkalnego nr przy ul. M. C. Skłodowskiej w Tychach powstałego w wyniku adaptacji strychu.
2. Na mocy ustawy o własności lokali (Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 r.) lokal mieszkalny nr przy ul. M. C. Skłodowskiej w Tychach, jako lokal powstały w wyniku adaptacji części wspólnej nieruchomości, stał się z mocy prawa własnością w częściach ułamkowych wszystkich właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Nr 28/III. W świetle powyższego, z chwilą wejścia w życie niniejszej ustawy, stroną roszczeń najemczyni - skarżącej stała się Wspólnota Mieszkaniowa Nr 28/III. Pismem z dnia 16 marca 2006 r. MZBM ROM III w Tychach przekazał kopie pism Skarżącej Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie wymiany okien i grzejników w lokalu nr . MZBM poinformował również Zarząd Wspólnoty, iż pożytki (czynsz) z tytułu najmu lokalu mieszkalnego za lata 2001-2004 w wysokości 10 180,97 zł. przekazał na konto Wspólnoty Mieszkaniowej oraz, że koszt remontu jw. szacuje się na kwotę około 14 000 zł.
3. W dniu 21 lutego 2006 r. właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową Nr 28/III uzgodnili, iż przystępują do docieplenia ścian zewnętrznych całej nieruchomości oraz, że zakres prac obejmować będzie również docieplenie mieszkania Skarżącej.
4. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej wystąpił w dniu 21 sierpnia 2006 r. do Prezydenta Miasta Tychy z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz miasta Tychy lokalu mieszkalnego skarżącej. We wniosku zawarto również informację, iż na chwilę obecną Wspólnoty nie stać na tak kosztowny remont o jaki wnioskuje skarżąca (opracowanie mające na celu określenie niezbędnego zakresu robót remontowych i budowlanych wykonało Biuro Obsługi Nieruchomości "ESTIMA" S.C.) - należy dodać, że skarżąca pismem z dnia 7 czerwca 2005 r. poinformowała MZBM w Tychach, iż w chwili obecnej nie stać ją na wykup lokalu mieszkalnego.
5. Dnia 7 listopada 2006 r. Prezydent Miasta Tychy zaakceptował propozycję Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 28/III, której nieruchomość położona jest w Tychach przy ul. M. C. Skłodowskiej 20-24 dotyczącą nieodpłatnego przejęcia na stan Gminy Tychy lokalu mieszkalnego nr , który powstał w wyniku adaptacji strychu.
6. Uchwałami Nr 11/2006 i 12/2006 właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Nr 28/III wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Tychy lokalu mieszkalnego nr , upoważnili Zarząd Wspólnoty do zawarcia z dniem 1 grudnia 2006 r. umowy cesji, na podstawie której stroną wynajmującą stanie się Gmina Tychy, wyrazili zgodę na korektę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej wynikającej z przeprowadzonej inwentaryzacji techniczno-budowlanej oraz ujednolicenia okresu użytkowania wieczystego.
7. W świetle powyższego z dniem 1 grudnia 2006 r. właścicielem lokalu mieszkalnego skarżącej stała się Gmina Tychy i od tej chwili możliwym stało się podejmowanie działań zmierzających do wyeliminowania usterek i dokonania remontów, o które wnioskuje skarżąca. Przystąpienie do prac remontowych przez MZBM w Tychach nastąpi z chwilą, kiedy Gmina Tychy stanie się formalnym właściciele lokalu nr .

Wobec powyższego należy uznać działanie Urzędu Miasta za prawidłowe i zmierzające do rozwiązania problemów opisanych w skardze Pani M S .