

UCHWAŁA NR 0150/III/...../07

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 stycznia 2007 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani M S na działalność Prezydenta Miasta Tychy oraz Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi Pani M S na działalność Prezydenta Miasta Tychy oraz Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach uznaje się skargę za bezprzedmiotową.

§ 2

Uzasadnienie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

1. Dnia 27 lutego 2006 r. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach przesłał do Rady Miasta Tychy skargę Pani M S na działalność Prezydenta Miasta Tychy oraz Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach. Skarga dotyczyła wykonania remontu centralnego ogrzewania i docieplenia lokalu mieszkalnego w Tychach powstałego w wyniku adaptacji strychu.
 2. Na mocy ustawy o własności lokali (Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 r.) lokal mieszkalny, jako lokal powstały w wyniku adaptacji części wspólnej nieruchomości, stał się z mocy prawa własnością w częściach ułamkowych wszystkich właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową. W świetle powyższego, z chwilą wejścia w życie niniejszej ustawy, stroną roszczeń najemczyni - skarżącej stała się Wspólnota Mieszkaniowa. Pismem z dnia 16 marca 2006 r. MZBM ROM III w Tychach przekazał kopie pism Skarżącej Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie wymiany okien i grzejników w lokalu. MZBM poinformował również Zarząd Wspólnoty, iż pożytki (czynsz) z tytułu najmu lokalu mieszkalnego za lata 2001-2004 przekazał na konto Wspólnoty Mieszkaniowej oraz, że koszt remontu jw. szacuje się na kwotę około 14 000 zł.
 3. W dniu 21 lutego 2006 r. właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową uzgodnili, iż przystępują do docieplenia ścian zewnętrznych całej nieruchomości oraz, że zakres prac obejmować będzie również docieplenie mieszkania Skarżącej.
 4. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej wystąpił w dniu 21 sierpnia 2006 r. do Prezydenta Miasta Tychy z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz miasta Tychy lokalu mieszkalnego skarżącej. We wniosku zawarto również informację, iż na chwilę obecną Wspólnoty nie stać na tak kosztowny remont o jaki wnioskuje skarżąca - należy dodać, że skarżąca pismem z dnia 7 czerwca 2005 r. poinformowała MZBM w Tychach, iż w chwili obecnej nie stać ją na wykup lokalu mieszkalnego.
 5. Dnia 7 listopada 2006 r. Prezydent Miasta Tychy zaakceptował propozycję Wspólnoty Mieszkaniowej dotyczącą nieodpłatnego przejęcia na stan Gminy Tychy lokalu mieszkalnego, który powstał w wyniku adaptacji strychu.
 6. Uchwałami Nr 11/2006 i 12/2006 właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Tychy lokalu mieszkalnego, upoważnili Zarząd Wspólnoty do zawarcia z dniem 1 grudnia 2006 r. umowy cesji, na podstawie której stroną wynajmującą stanie się Gmina Tychy, wyrazili zgodę na korektę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej wynikającej z przeprowadzonej inwentaryzacji techniczno-budowlanej oraz ujednoczenia okresu użytkowania wieczystego.
 7. W świetle powyższego z dniem 1 grudnia 2006 r. właścicielem lokalu mieszkalnego skarżącej stała się Gmina Tychy i od tej chwili możliwym stało się podejmowanie działań zmierzających do wyeliminowania usterek i dokonania remontów, o które wnioskuje skarżąca. Przystąpienie do prac remontowych przez MZBM w Tychach nastąpi z chwilą, kiedy Gmina Tychy stanie się formalnym właścicielem lokalu nr 10a.
- Wobec powyższego należy uznać działanie Urzędu Miasta za prawidłowe i zmierzające do rozwiązania problemów opisanych w skardze.