

**UCHWAŁA NR 0150/...../...../06**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia sierpnia 2006r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm), art. 15 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r nrm 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz w oparciu o uchwałę 0150/XXXIII/621/2005 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2005r w sprawie zmiany Uchwały nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003r w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na wniosek Prezydenta Miasta , po zaopiniowaniu przez Komisje Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych ,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Tychy a Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową Oskard z siedzibą w Tychach przy ul. Dąbrowskiego 39

**§ 2**

Zamiana nieruchomości polegać będzie na tym, że:

Gmina Miasta Tychy nabędzie od Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard” prawo użytkowania wieczystego działki nr 4264/89 o pow. 1,0816 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 26600 jako własność Gminy Miasta Tychy w użytkowaniu wieczystym Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard”, położonej przy al. Piłsudskiego.

w zamian Tyska Spółdzielni Mieszkaniowa „Oskard” nabędzie od Gminy Miasta Tychy nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki nr 566/13, 567/13, 568/13, 569/13, 570/13, 574/13, 575/13, 576/13, 577/13 o łącznej pow. 0,5654 ha, zapisaną w księgach wieczystych KW 36038 i KW 4603 Sądu Rejonowego w Tychach, położoną przy ulicy Grota-Roweckiego.

**§ 3**

Wartości zamienianych nieruchomości zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 4**

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr 0150/...../...../2006

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” jest użytkownikiem wieczystym działki ozn. nr 4264/89 o pow. 1,0816 ha, położonej przy al. Piłsudskiego, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe. Z uwagi na bezpośrednie położenie działki przy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, na której znajduje się rozpoczęta inwestycja budowy Zespołu Szkół Muncypalnych zaproponowano TSM „Oskard” zamianę nieruchomości na inny teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Pozyskanie terenu od Spółdzielni umożliwi kompleksowe zagospodarowanie tego obszaru przez Gminę. TSM „Oskard” zaakceptowała proponowany grunt zamienny położony przy ulicy Grota-Roweckiego przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

<p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <p>Śląski Urząd Wojewódzki –Wydział Prawny i Nadzoru</p> <p>RIO</p> <p>PRP</p> <p>DUR</p> <p>DK</p> <p>GGN</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.