

UCHWAŁA NR 0150/XLVI/ /06

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie wniesienia przez Miasto Tychy wkładu niepieniężnego w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 7 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wniesienie, w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności następujących nieruchomości :

1. Nieruchomość zabudowana o wartości 2 625 221 złotych, położona w Tychach przy ul. Dąbrowskiego 33, zapisana w księdze wieczystej nr 25207 Sądu Rejonowego w Tychach, składająca się z działki gruntu nr 1111/32 o pow. 0,1339 ha zabudowanej piętrowym budynkiem handlowo usługowym.
2. Nieruchomość zabudowana o wartości 975 310 złotych, położona w Tychach przy ul. kard. Wyszyńskiego 20, zapisana w księdze wieczystej nr 26555 Sądu Rejonowego w Tychach, składająca się z działki gruntu nr 1125/32 o pow. 0,0671 ha zabudowanej parterowym budynkiem handlowo usługowym.
3. Nieruchomość zabudowana o wartości 712 405 złotych, położona w Tychach przy ul. Edukacji 94-96, zapisana w księdze wieczystej nr 46102 Sądu Rejonowego w Tychach, składająca się z działki gruntu nr 1267/32 o pow. 0,0867 ha zabudowanej parterowym budynkiem handlowo usługowym.
4. Lokale użytkowe przeznaczone do wyodrębnienia z nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Edukacji 15, zapisanej w księdze wieczystej nr 38264 Sądu Rejonowego w Tychach, składającej się z działki gruntu nr 497/13 o pow. 0,1237 ha, zabudowanej piętrowym budynkiem handlowo usługowym :
 - lokal użytkowy o powierzchni 188,63 m², wartości 204 567 złotych,
 - lokal użytkowy o powierzchni 7,40 m², wartości 9 010 złotych,
 - lokal użytkowy o powierzchni 168,94 m², wartości 195 449 złotych.
5. Lokale użytkowe przeznaczone do wyodrębnienia z nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Elfów 30, zapisanej w księdze wieczystej nr 27408 Sądu Rejonowego w Tychach, składającej się z działki gruntu nr 4480/70 o pow. 0,0846 ha, zabudowanej piętrowym budynkiem handlowo usługowym :
 - lokal użytkowy o powierzchni 17,19 m², wartości 39 821 złotych
 - lokal użytkowy o powierzchni 503,37 m², wartości 563 639 złotych.

§ 2

Wartość wkładu niepieniężnego w wysokości 5 325 422,- złote (słownie : pięć milionów trzysta dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dwadzieścia dwa złote) została określona w drodze wyceny wartości rynkowej przedmiotu aportu określonego w § 1, dokonanej w kwietniu 2006 roku przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wyrazić zgodę na objęcie przez Gminę Tychy udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w zamian za wkład niepieniężny o wartości złotych 5 325 422,- złote (słownie : pięć milionów trzysta dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dwadzieścia dwa złote).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr 0150/ XLVI /...../06)

Nieruchomości będące przedmiotem aportu są administrowane przez Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. od 1997 r.

Znajdujące się w obrębie nieruchomości pawilony handlowo usługowe są w złym stanie technicznym, istnieje pilna potrzeba przeprowadzenia remontów z uwagi na zagrożenie życia i zdrowia.

Spółka TTBS nie może zaliczyć wydatków dokonywanych na wymienione nieruchomości, które nie stanowią jej własności, do kosztów uzyskania przychodu.

Zarząd Spółki zwrócił się zatem o przekazanie w drodze aportu administrowanych przez nią pawilonów handlowo usługowych.

Przedmiotem aportu będzie należące do Gminy Miasta Tychy prawo własności nieruchomości położonych przy ul. Dąbrowskiego 33, ul. kard. Wyszyńskiego 20, ul. Edukacji 94-96.

W nieruchomościach przy ul. Elfów 30 i ul. Edukacji 15 aportem objęte zostaną prawa własności wymienionych w uchwale lokali użytkowych. Jednocześnie Gmina Tychy ustanowi na rzecz TTBS Sp. z o.o., prawo użytkowania wieczystego na udziale w gruncie, przypadającym na poszczególne lokale.

Zachowanie wyżej przedstawionej formy zbycia lokali wynika z faktu, że w latach ubiegłych w obiektach tych sprzedane zostały na rzecz najemców lokale użytkowe, z własnością których związane jest prawo użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

Wniesienie aportem wymienionych nieruchomości umożliwi Spółce przeprowadzenie niezbędnych remontów i modernizacji.

