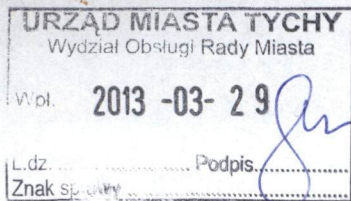


DUK. 0021.1.18.2013



**UCHWAŁA nr 04 /03/2013
RADY OSIEDLA „CZUŁÓW”
z dnia 14 marca 2013**

**w sprawie wniosków do Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy.**

Na podstawie :

Na podstawie załącznika Ustawy o samorządzie Gminnym z dnia 8 marca 1990 roku Art. 18 ust. 1 pkt. 7 i Statutu Osiedla Czułów § 22 pkt. 3.

Rada Osiedla uchwała:

§ 1

Wystąpić do Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury z wnioskami wprowadzenia następujących zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy:

1. Jednoznaczne usunięcie z zapisów Studium możliwości powstania budynków wielorodzinnych w dzielnicy Czułów.
2. Zaznaczenie w dzielnicy Czułów obszarów, na których istnieje aktualnie budownictwo mieszkaniowe socjalne.
3. Ujęcie w Studium terenów rekreacyjno-sportowych na terenie dzielnicy .
4. Ujednolicenie przeznaczenia terenów rolniczych.
5. Wyjaśnić tereny zalewowe.
6. Wprowadzić do Studium tzw. obwodnicę Północną przebiegającą poza terenem zabudowanym..

§ 2

Szczegółowe wyjaśnienia do powyższych punktów zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

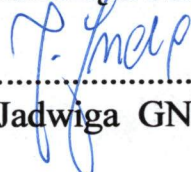
§ 3

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Rady Osiedla.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla


.....
Jadwiga GNELA

RADA OSIEDLA CZUŁÓW
W TYCHACH
ul. Narcyzów 24
43-100 Tychy

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady osiedla Czujęw
z dnia 14 marca 2013

Jednoznaczne usunięcie z zapisów Studium możliwości powstania budynków wielorodzinnych w dzielnicy Czujęw.

Zgodnie z wnioskiem Rady Osiedla Czujęw oraz Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dzielnicach podmiejskich wykluczono zabudowę wielorodzinną co potwierdza to pismo Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury. Informacja ta została podana również do publicznej wiadomości podczas konsultacji z mieszkańcami. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie dlaczego w projektowanym Studium w części B: Kierunki zagospodarowania przestrzennego: Podstawowe pojęcia w pkt .22 znajduje się zapis: „Zabudowa mieszkaniowo-usługowa – budynek lub zespół budynków jednorodzinnych lub wielorodzinnych, w których lokale o funkcji handlowej lub usługowej zajmują do 50% powierzchni użytkowej”.

Na terenie Zwierzyńca planowane Studium przewiduje MU – Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej, w którym podstawowe kierunki przeznaczenia terenów to: a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa i b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W świetle wyjaśnienia pojęcia „zabudowa mieszkaniowo-usługowa” wprowadza to możliwość zabudowy wielorodzinnej. Wnioskujemy więc o wprowadzenie w zapisach Studium rozwiązania, które jednoznacznie usunie możliwość budownictwa wielorodzinnego w dzielnicach podmiejskich a dopuścić jedynie zabudowę jednorodzinną lub jedno rodzinno – usługową.

1. Zaznaczenie w dzielnicy Czujęw obszarów, na których istnieje aktualnie budownictwo mieszkaniowe socjalne.

W związku z istniejącymi w dzielnicy Czujęw (na terenach gminnych) budynkami, w których umiejscowione są lokale socjalne, Rada Osiedla wnioskuje o wprowadzenie stosownego zapisu oraz zaznaczenie na mapach terenów zabudowy mieszkań socjalnych, które nie będą w przyszłości rozbudowywane.

2. Ujęcie w Studium terenów rekreacyjno-sportowych na terenie dzielnicy .

Dzielnica Czujęw nie posiada prawie żadnych terenów rekreacyjno – sportowych. Ponieważ jest dzielnicą rozwojową, w której już teraz zamieszkuje bardzo dużo dzieci i młodzieży koniecznym jest stworzenie im możliwości spędzania wolnego czasu w sposób bezpieczny na placach zabaw oraz boiskach sportowych. Rada Osiedla wnioskuje o zaznaczenie w Studium terenów rekreacyjno – sportowych. Wskazaniem jest by były to tereny w centralnej części dzielnicy np. na terenach po byłym wysypisku przy ulicy Katowickiej, których w chwili obecnej nie można zagospodarować budownictwem obiektów handlowo – usługowych, które w przyszłości będą centrum dzielnicy.

3. Ujednolicenie przeznaczenia terenów rolniczych.

Dla kilku miejsc Czułowa i Wartogłowca (na wschód od ulicy Czarnej) zaznaczono kreskami tereny rolnicze jako RMU – „Obszary rolne – perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji mieszkaniowo-usługowej”. Dla pozostałych terenów w Studium przewidziano już możliwość zabudowy (np. tereny na zachód od ulicy Piaskowej). Wnioskujemy o ujednolicenie i pozostawienie tych terenów jako rolnicze lub przyporządkowanie im przeznaczenia np. MJ, MU lub UM.

4. Wyjaśnić tereny zalewowe.

W dwóch miejscach w Czułowie – za Osadą Fabryczną i Stawem zaznaczono tereny ZE – „Obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych” które dodatkowo zakreskowano jako „Skwery i ciągi zieleni”. Wnioskujemy o wprowadzenie korekty do powyższych terenów, gdyż są to miejsca zalewowe pokryte wodą. Jeżeli teren nazywa się (zgodnie ze zapisami Studium) Staw Jeżowa to na pewno nie jest to skwer ani ciąg zieleni.

5. Wprowadzić do Studium obwodnicę Północną.

Propozycja poszerzenia ulicy Mikołowskiej budzi stanowczy protest mieszkańców dzielnicy. Rada Osiedla wnioskuje o wprowadzenie do Studium tzw. obwodnicy Północnej ujętej w poprzednim Studium która skutecznie wyprowadzi ruch samochodowy poza granice Czułowa.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Gneta