

UCHWAŁA NR 0150/XXXIV/...../05

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 kwietnia 2005 r.

dotycząca zawiadomienia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy gminą Tychy, a przedsiębiorstwem prywatnym.

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603),

Rada Miasta Tychy postanawia:

§ 1

Zawiadomić Prokuraturę o podejrzeniu popełnienia przestępstwa w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych o numerach działek 2307/69 i 2174/69 będących własnością gminy, położonych w Tychach w rejonie ul. Tischnera i al. Piłsudskiego polegającego na:

1. nieprawym podpisaniu umowy notarialnej,
2. działaniu na szkodę interesu publicznego,
3. wyrządzeniu szkody majątkowej,
4. poświadczeniu nieprawdy

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr 0150/XXXIV/...../05)

W dniach od 15.10.2004r. do 17.12.2004r. Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach przeprowadziła kontrolę kompleksową Miasta Tychy za okres od 1.01.2002r. do 31.08.2004r. W obszernym wystąpieniu pokontrolnym jako nieprawidłowość główną wskazano operację zamiany nieruchomości gminnej położonej w Tychach w rejonie ul. Tischnera i al. Piłsudskiego na nieruchomości będące własnością firmy „Opal” Sp. z o.o. leżące w rejonie ulic: Oświęcimskiej i Beskidzkiej. W umowie notarialnej Rep. A nr 3064/2003 zawartej dnia 14.04.2003r. pomiędzy Gminą Tychy reprezentowaną przez p. Elżbietę Kania – Zastępcę Prezydenta Miasta Tychy, a Przedsiębiorstwem „Opal” Sp. z o.o. wskazano, że nieruchomości są nabywane i zbywane w celu realizacji przez Poczta Polską inwestycji – Centrum Ekspedycyjno – Rozdzielcze, co nie było zgodne ze stanem faktycznym wobec wycofania się Poczty Polskiej z inwestycji na terenie Gminy Tychy na tydzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Przyjęto prawdopodobnie zaniżoną wycenę gruntów gminnych w kwocie 140 zł/m², a dane zawarte w dokumentach dołączonych do Księgi Wieczystej przedmiotowej nieruchomości wskazują, że jeszcze w tym samym dniu nabywca sprzedał te grunty za cenę 222 zł/m², a po kolejnych 3 tygodniach osiągnęły one cenę 360 zł/m² zadeklarowaną w umowie notarialnej przez kolejnego nabywcę.

Wskazana w umowie notarialnej podstawa prawna podpisania umowy bez zgody Rady Miasta wydaje się być nieaktualna po wycofaniu się Poczty Polskiej z inwestycji na terenie gminy Tychy.