

UCHWAŁA NR 0150/ XXVI /...../04

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 października 2004 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w Tychach przy ul. Nałkowskiej - al. Jana Pawła II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn.zm.) oraz w oparciu o uchwałę Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat na rzecz CONCORDE – TYCHY spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, położonej w Tychach przy ul. Nałkowskiej - al. Jana Pawła II, składającej się z części działek:

- nr kat. 4420/85 o pow. 2154 m2 zapisanej w księdze wieczystej KW nr 26966,
- nr kat. 4350/58 o pow. 3401 m2 zapisanej w księdze wieczystej KW nr 26554,
- nr kat. 4418/85 o pow. 283 m2 zapisanej w księdze wieczystej KW nr 26554,
- nr kat. 3427/85 o pow. 1452 m2 zapisanej w księdze wieczystej KW nr 18758

w celu realizacji parkingu ogólnodostępnego wraz z dojazdem oraz pod budowę łącznika na ostatniej kondygnacji między budynkami C4 i C5 dla obsługi inwestycji pod nazwą: Centrum Rozrywkowo – Handlowe „CITY POINT”.

Dzierżawa gruntu obejmuje powierzchnię 3931 m2 - wg. załącznika mapowego.

§ 2

Stawkę czynszu dzierżawnego za grunt ustalona zostanie w oparciu o obowiązującą Uchwałę Nr 0151/332/2002 Zarządu Miasta Tychy z dnia 1 października 2002r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy.

§ 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr 0150/XXVI/...../.....)

CONCORDE TYCHY sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – inwestor Centrum rozrywkowo-handlowego „CITY POINT” wystąpił z wnioskiem o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu gminy o pow. 3931 m² i zawarcie umowy dzierżawy na minimum 30 lat, z przeznaczeniem przedmiotowego gruntu na realizację parkingu ogólnodostępnego wraz z dojazdem oraz pod budowę łącznika na ostatniej kondygnacji między budynkami C4 i C5 dla obsługi ww inwestycji.

Obsługa parkingowa wraz z dojazdem od ul. Nałkowskiej jest integralną częścią prowadzonej inwestycji.

10 letni okres dzierżawy – zdaniem inwestora stwarza ryzyko zamknięcia parkingu, a zatem brak możliwości dalszej działalności „CITY POINT” i utrudnia uzyskanie bankowych kredytów. Zważywszy na przedstawione przez Spółkę argumenty, dzierżawa na okres 30 lat pozwoli inwestorowi na prowadzenie w sposób stabilniejszy zamierzonego przedsięwzięcia oraz w przyszłości wpłynie na jego rozwój.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR:
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kierują na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik:
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.