UCHWAŁA NR VII/106/11

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia standardów w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych dla miasta Tychy

Na podstawie art. 7.1, pkt. 1, 2, 4, 14 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t. z późn.zm.), art. 20, pkt. 1, 2, 14,, 17 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.07.19.115 j.t. z późn.zm.) oraz art. 1.2, pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.03.80.717 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Porządku Publicznego i Zdrowia,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Ustala się standardy parkingowe w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych dla miasta Tychy, stanowiące załącznik do uchwały.

2. Niniejsze standardy stosuje się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określaniu sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian sposobu użytkowania zabudowy.

3. Wymagane liczby miejsc postojowych należy ustalać zgodnie z załącznikiem nr 1.

4. W przypadku różnego przeznaczenia albo funkcji obiektu lub terenu, łączna liczba miejsc parkingowych powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia albo funkcji.

5. W przypadku inwestycji, nieuwzględnionych w załączniku, należy przyjąć wskaźniki jak dla obiektów albo terenów podobnych najbardziej zbliżonych pod względem przeznaczenia lub funkcji.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk

Rada Miasta
Tychy

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Tychy Nr VII/106/11
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

STANDARDY W ZAKRESIE MINIMALNEJ ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH DLA MIASTA TYCHY

do stosowania w przypadkach nowych inwestycji oraz zmian sposobu użytkowania lokali i terenów

L.P.	RODZAJ OBIEKTU	WYMAGANIA ILOŚCIOWE MIEJSC POSTOJOWYCH
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA	
1.	zabudowa jednorodzinna - indywidualna	2 mp / 1 mieszkanie
2.	zabudowa jednorodzinna – zespół zabudowań (3 i więcej domów)	2 mp / 1 mieszkanie +10-25% mp ogólnodostępnych (dla zespołu zabudowy jednorodzinnej)
3.	zabudowa jednorodzinna rezydencjalna (pow. 6 pokoi)	3 mp / 1 mieszkanie + 10-25% mp ogólnodostępnych (dla kilku i więcej mieszkań)
4.	zabudowa wielorodzinna	1,5 mp / 1 mieszkanie (z czego 50% miejsc jako ogólnodostępne na poziomie terenu)
5.	budownictwo publiczne, socjalne (np.: domy samotnej matki)	0,6 mp / 1 mieszkanie
6.	mieszkania dla emerytów (samodzielne)	0,6 mp / 1 mieszkanie
7.	domy dla starszych (stała opieka)	2 mp / 10 osób +2 mp / 3 stanowiska pracy
8.	motele, hotele, pensjonaty	1 mp / 1 pokój + 2 mp / 3 stanowiska pracy - w przypadku dróg krajowych: liczbę stanowisk postojowych w części parkingowej należy określić indywidualnie z uwzględnieniem w szczególności średniego dobowego ruchu w roku oraz ograniczeń wynikających z oceny oddziaływania na środowisko (zgodnie z „Dz. U. nr 43 poz.430”)
9.	akademiki	1 mp / 5 osób + 2 mp / 3 stanowiska pracy
	USŁUGI	
10.	administracja, usługi, indywidualne biura, agencje reklamowe, biura nieruchomości, serwisy naprawcze sprzętu elektronicznego i AGD, szewc poczta, studio radiowe i TV	1 mp / 20 m^2 powierzchni użytkowej - w intensywnej zabudowie możliwość odstąpienia od wymagań
11.	obiekty biurowe wielofunkcyjne: biura księgowe, projektowe, kancelarie, instytucje finansowe, ubezpieczenia,	1 mp / 20 m^2 (dla biur przeznaczonych pod wynajem) lub 1 mp / 2 osoby zatrudnione (dla biur inwestora) - w intensywnej zabudowie możliwość odstąpienia od wymagań
12.	salony fryzjerskie, kosmetyczne	1 mp / 10 m^2 powierzchni użytkowej ale nie mniej niż 2 mp - w intensywnej zabudowie możliwość odstąpienia od wymagań
13.	centra logistyczne	1 mp / 1 stanowisko pracy + 10-20% mp ogólnodostępnych + 1 mp TIR / 300-400 m^2 powierzchni magazynowo-składowej

Rada Miasta Tychy

14.	centra konferencyjne	1 mp / 5 m^2 pow. sal konferencyjnych + 1 mp / 10 m^2 pozostałej powierzchni użytkowej
15.	stacje paliw	1 mp / 30 m^2 powierzchni zabudowy +2 mp / 3 stanowiska pracy
16.	stacje obsługi pojazdów, warsztaty samochodowe	2 mp / stanowisko obsługi (w przypadku stacji kontroli pojazdów nie mniej niż: 4mp dla pojazdów do 3,5t oraz 2mp dla pozostałych pojazdów)
17.	myjnie samochodowe bezdotykowe, automatyczne i ręczne	2 mp / 1 stanowisko +2 mp / 3 stanowiska pracy
	HANDEL	
18.	sklepy bez samoobsługi i apteki	1 mp / 50 m^2 powierzchni handlowej, ale nie mniej niż 2 mp - w intensywnej zabudowie możliwość odstąpienia od wymagań
19.	supermarkety z przewagą asortymentu spożywczego, przemysłowe, budowlane, hurtownie (do 2000 m^2 zabudowy)	1 mp / 50 m^2 powierzchni handlowo-magazynowej + 1 mp dla sam. ciężarowego typu TIR + 1mp/ 3 stanowiska pracy
20.	centra handlowe lub wielofunkcyjne (powyżej 2000 m^2 zabudowy)	1 mp/30 m^2 powierzchni handlowej + 1 mp TIR / 600-800 m^2 powierzchni handlowo-magazynowej (do 5 tyś powierzchni) + 1 mp TIR / 1200-1500 m^2 powierzchni handlowo-magazynowej (powyżej 5 tyś powierzchni)
21.	hale targowe, targowiska, giełdy	1 mp / 40 m^2 powierzchni handlowej +1 m.p. dla sam. dostawczych / 10 stanowisk handlowych + 1 mp dla sam. dost. / 1 stanowisko (w przypadku handlu z samochodu)
22.	hurtownie, magazyny, składy budowlane, centra ogrodnicze	1 mp /200 m^2 powierzchni użytkowej +1 mp/ 2 stanowiska pracy + 1mp dla sam. ciężarowych / 500 m^2 powierzchni użytkowej
23.	salon samochodowy	1 mp / 50 m^2 powierzchni użytkowej i ekspozycji + 1 mp TIR / 1500 m^2 powierzchni użytkowej i ekspozycji
	GASTRONOMIA	
24.	restauracje, kawiarnie	1 mp / 3 miejsca konsumpcyjne wewnątrz + 1 mp / 6 miejsc konsumpcyjne na zewnątrz + 2 mp / 3 stanowiska pracy - w intensywnej zabudowie możliwość odstąpienia od wymagań
25.	bary, kluby, dyskoteki	1 mp / 7 - 10 m^2 powierzchni użytkowej - w intensywnej zabudowie możliwość odstąpienia od wymagań
	KULTURA I KULT	
26.	kościoły, kaplice	1 mp / 60 m^2 pow. użytkowej
27.	kina, teatry, sale koncertowe, kluby muzyczne	1 mp / 5 miejsc na widowni lub 1 mp / 10 m^2 powierzchni użytkowej + 2 – 5 mp dla sam. ciężarowych (oprócz kin)
28.	domy kultury	1 mp / 50 m^2 powierzchni użytkowej
29.	domy parafialne	1 mp / 200 m^2 powierzchni użytkowej

30.	biblioteki, czytelnie	1 mp / 100 m^2 powierzchni użytkowej + 2 mp / 3 stanowiska pracy - w intensywnej zabudowie możliwość odstąpienia od wymagań
31.	muzea, sale wystawowe	1 mp / 50 m^2 powierzchni użytkowej + 2 mp / 3 stanowiska pracy + 1 mp dla autobusu / 200 m^2 powierzchni użytkowej - w intensywnej zabudowie możliwość odstąpienia od wymagań
	REKREACJA	
32.	hale widowiskowo-sportowe, stadiony, urządzenia rekreacyjne i sportowe	1 mp / 5 -6 miejsc widowni + 1 mp dla autobusu / 250 miejsc
	ZDROWIE	
33.	przychodnie, gabinety lekarskie	4 mp / 1 gabinet + 2 mp / 3 stanowiska pracy - w intensywnej zabudowie możliwość odstąpienia od wymagań
34.	laboratoria medyczne	1 mp / 25 m^2 powierzchni użytkowej
35.	szpitale	6 mp / 10 łóżek + 2 mp / 1 gabinet + 2 mp / 3 stanowiska pracy
	OŚWIATA	
36.	przedszkola, żłobki	1 mp / 40 m^2 powierzchni użytkowej + 1 mp / 2 stanowiska pracy - w intensywnej zabudowie możliwość odstąpienia od wymagań
37.	szkoły podstawowe, gimnazja	1 mp / 75 m^2 powierzchni użytkowej + 1 mp / 2 pracowników szkoły
38.	szkoły średnie	1 mp / 5 uczniów + 1 mp / 2 pracowników szkoły
39.	uczelnie wyższe, instytuty naukowo-badawcze dydaktyczne	1 mp / 3 studentów + 1 mp / 1 wykładowcę (naukowca) + 1 mp / 3 pozostałych pracowników uczelni
	KOMUNIKACJA	
40.	dworce autobusowe, kolejowe, lotniska	1 mp / 20 m^2 powierzchni użytkowej + 1 mp / 2 stanowiska pracy
41.	MOP	- w przypadku dróg krajowych: liczbę stanowisk postojowych w części parkingowej należy określić indywidualnie z uwzględnieniem w szczególności średniego dobowego ruchu w roku oraz ograniczeń wynikających z oceny oddziaływania na środowisko (zgodnie z „Dz. U. nr 43 poz.430”)
42.	obiekty przemysłowe i produkcyjno-usługowe	1 mp / 2 zatrudnionych miejsca dla klientów oraz dla pojazdów dostawczych do ustalenia indywidualnego na podstawie danych uzyskanych od inwestora dot.: - charakteru działalności - generowanego ruchu klientów oraz transportu towarów (tonaż pojazdów, częstotliwość ruchu) - itp.

gdzie:

mp – miejsce postojowe

Intensywna zabudowa – miejsce, w którym ze względu na istniejącą infrastrukturę brak jest fizycznej możliwości zabudowy miejsc postojowych na poziomie terenu.