

**UCHWAŁA NR ...../...../13**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 21 marca 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Starokościelnej**

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od G i C P , kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego , położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starokościelnej , w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr ...../...../13)

Aktem notarialnym Rep.A nr 16537/2008 z dnia 29.09.2008 r. G i C P nabyli od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Starokościelnej w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnymi do niego prawami po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 44.354,25 zł za lokal i 590,18 zł + 22% VAT za pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 150.231,00 zł. Aktem notarialnym Rep.A nr 19750/2008 z dnia 18.12.2008 r. Państwo P sprzedali przedmiotowy lokal mieszkalny za kwotę 177.000,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty po waloryzacji wyniosła 105.500,38 zł.

W sprawie zwrotu bonifikaty przez Państwa P dnia 01.04.2011 r. wydany został nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym.

Państwo P złożyli w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, uzasadniając to tym, że środki finansowe uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Starokościelnej przeznaczone zostały na zakup działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym w kwocie 35.000,00 zł, na jego remont oraz koszty z tym związane.

Z uwagi na wniosek osoby zainteresowanej dotyczący możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wniosku Komisji Finansów Publicznych, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez radę jest zasadne.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)
<b>Numer nadany przez DUR:</b>  DUR.0006.....

<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>  .....
<b>Rozdzielnik:</b>  1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta,