

**ZARZĄDZENIE NR 0151/859/10**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 6 grudnia 2010 r.**

**w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność  
Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o uchwałę nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Celem uzależnienia stawek czynszowych od położenia nieruchomości wprowadza się podział miasta na strefy zgodnie z zał. nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Miasta Tychy, zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 stanowiącymi integralną część niniejszego Zarządzenia. Stawki czynszu dzierżawnego obowiązują od dnia 6 grudnia 2010 roku.

**§ 3**

Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 2 mogą stanowić stawki wywoławcze w przypadku ogłoszenia przetargu.

**§ 4**

W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy, Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli może naliczyć opłatę miesięczną za korzystanie z nieruchomości w wysokości do 50 zł za 1 m<sup>2</sup>, licząc do dnia wydania nieruchomości właścicielowi.

## **§ 5**

Tracą moc: Zarządzenie nr 0151/430/09 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 16.01.2009 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego.

## **§ 6**

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## **§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 0151/859/10  
Prezydenta Miasta Tychy  
z dnia 6 grudnia 2010 r.

§ 1

**Pierwsza strefa** - obejmuje nieruchomości znajdujące się przy ulicach:

Armii Krajowej  
Plac Baczyńskiego  
al. Bielska  
Biblioteczna  
Budowlanych  
Bocheńskiego  
Darwina  
Dąbrowskiego  
Dębowa  
Dmowskiego  
Edukacji  
Grota Roweckiego  
al. Jana Pawła II  
Kardynała Wyszyńskiego  
al. Niepodległości  
Wejchertów

§ 2

**Druga strefa** obejmuje pozostały obszar miasta.

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 0151/859/10  
Prezydenta Miasta Tychy  
z dnia 6 grudnia 2010 r.

**Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu Gminy  
obowiązujące od 6 grudnia 2010 roku**

L.p.	Przeznaczenie	stawka za 1m <sup>2</sup> powierzchni strefa I	stawka za 1m <sup>2</sup> powierzchni strefa II	uwagi
1	na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której Miasto posiada >50% udziałów lub akcji	0,25 zł + VAT miesięcznie	0,25 zł + VAT miesięcznie	
2	pod inwestycje związane ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych	0,25 zł + VAT miesięcznie	0,25 zł + VAT miesięcznie	
3	na cele ekspozycji	2,50 zł+ VAT miesięcznie	2,20 zł + VAT miesięcznie	
4	cele rolne	wg załącznika nr 3	wg załącznika nr 3	czynsz naliczany w skali roku w zależności od celu upraw i klasy gruntu, płatność do dnia 15 listopada
5	pod elementy tzw. małej architektury, w tym zieleni	2,00 zł + VAT rocznie	2,00 zł + VAT rocznie	płatność do dnia 31 marca
6	cele handlowe (kioski, mini pawilony) i usługowe	6,00 zł + VAT miesięcznie	4,00 zł + VAT miesięcznie	płatność kwartalna do 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał
7	„ogródki letnie”	8,00 zł + VAT miesięcznie	5,00 zł + VAT miesięcznie	płatność w okresie od 15.04-15.10
8	na poprawienie zagospodarowania dotychczas dzierżawionej nieruchomości	-	-	stawka zależna od celu dzierżawy
9	na cele przemysłowe, składowe, magazynowe itp.	1,50 zł + VAT miesięcznie	1,50 zł + VAT miesięcznie	
10	parkingi odpłatne	2,50 zł+ VAT miesięcznie	2,50 zł + VAT miesięcznie	
11	parkingi nieodpłatne związane bezpośrednio z działalnością dzierżawcy	1,80 zł + VAT miesięcznie	1,80 zł + VAT miesięcznie	
12	Autokomisys	6,00 zł + VAT miesięcznie	3,00 zł + VAT miesięcznie	
13	miejsca postojowe ogólnodostępne	2,00 zł +VAT rocznie	2,00 zł + VAT rocznie	
14	schody, podjazdy do nieruchomości, pod lokalizację śmietników i inne cele	1,80 zł + VAT rocznie	1,80 zł + VAT rocznie	

	niekomercyjne			
15	dojścia piesze	2,00 zł + VAT rocznie	2,00 zł+ VAT rocznie	
16	drogi dojazdowe	2,00 zł + VAT rocznie	2,00 zł + VAT rocznie	
17	schody, podjazdy związane z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków	5,20 zł + VAT miesięcznie	3,20 zł + VAT miesięcznie	
18	pod imprezy widowiskowe, karuzele, wesole miasteczka	0,10 zł/1m <sup>2</sup> na dobę +VAT	0,10 zł/1 m <sup>2</sup> na dobę + VAT	
19	pod pojedyncze zmechanizowane urządzenia do prowadzenia działalności rozrywkowej i strzelnice	3,50 zł + VAT miesięcznie	3,50 zł + VAT miesięcznie	
20	pod place zabaw przy punktach handlowych, usługowych	3,00 zł + VAT miesięcznie	3,00 zł + VAT miesięcznie	
21	pod lokalizację cyrku	0,20 zł /1 m <sup>2</sup> na dobę + VAT	0,20 zł/1 m <sup>2</sup> na dobę + VAT	
22	pod ogrody przydomowe	0,50 zł +VAT rocznie	0,50 zł + VAT rocznie	
23	pod ogrody działkowe	0,30 zł + VAT rocznie	0,30 zł + VAT rocznie	
24	pod garaże blaszane	1,50 zł + VAT miesięcznie	1,50 zł + VAT miesięcznie	bonifikata 50 % dla osób z udokum. trwałym kalectwem
25	stawy hodowlane	0,02 zł/1 m <sup>2</sup> rocznie	0,02 zł/1 m <sup>2</sup> rocznie	
26	Jezioro Paprocańskie (za 100 m <sup>2</sup> lustra wody)	0,25 zł + VAT rocznie		
27	stawy dla celów rekreacyjnych, sportu wędkarskiego	0,02 zł /1 m <sup>2</sup> + VAT rocznie	0,02 zł /1 m <sup>2</sup> + VAT rocznie	
28	dzierżawa gruntu przyległego do Jeziora Paprocańskiego przez PZW	1,00 zł + VAT rocznie		
29	Giełda Kwiatowa	1,80 zł + VAT miesięcznie		
30	pod zagospodarowanie terenów rekreacyjno – sportowych	10,00 zł + VAT miesięcznie bez względu na wydierżawianą powierzchnię		płatność w okresie od 15.04 – 15.10

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia nr 0151 859 /10  
Prezydenta Miasta Tychy  
z dnia 6 grudnia 2010 r.

**I. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele upraw polowych, wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:**

Rola klasy III a	–	170,00 zł/1 ha
Rola klasy III b	–	150,00 zł/1 ha
Rola klasy IV a	–	120,00 zł/1 ha
Rola klasy IV b	–	100,00 zł/1 ha
Rola klasy V	–	80,00 zł/1 ha
Rola klasy VI	–	40,00 zł/1 ha
Rola klasy VIz	–	30,00 zł/1 ha

**II. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane jako użytki zielone wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:**

Łąki i pastwiska klasy III	–	120 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy IV	–	90 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy V	–	60 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy VI	–	30 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy VIz	–	20 zł/1 ha

**III. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele warzywno-ogrodnicze wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:**

Grunt rolny klasy III a i b	–	350 zł/1 ha
Grunt rolny klasy IV a i b	–	250 zł/1 ha
Grunt rolny klasy V	–	160 zł/1 ha
Grunt rolny klasy VI	–	100 zł/1 ha

Czynsz płatny jest w skali roku w terminie do dnia 15 listopada każdego roku.