WERONA Sp. z o.o.

OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA DORADZTWO PRAWNE

Obsługa zakładów:
- na etapie budowy (przygotowanie wniosków wraz z wymaganym materiałami do uzyskania decyzji administracyjnych),
- na etapie eksploatacji (całość zagadnień związanych z ochroną środowiska, bhp, p.poż.)

okumentacje:
- Karta informacyjna przedsięwzięcia
- raport o oddziaływaniu na środowisko
- ekofizjografia
- prognoza oddziaływania na środowisko
- przegląd ekologiczny
- analiza porealizacyjna
- operat wodnoprawny
- dokumentacja hydrologiczna
- studium wykonalności
- inwentaryzacja zieleni
- Program Ochrony Środowiska
- Plan Gospodarki Odpadami

Wnioski:
- o dofinansowanie z funduszy krajowych i unijnych
- o wydanie pozwoleń (powietrze, odpady, ścieki)
- o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

omiary i badania środowiska
- (emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja ścieków)

aliczanie:
- opłaty za korzystanie ze środowiska
- opłaty produktowej

Sprawozdania:
- do Urzędu Marszałkowskiego
- do WIOŚ

Geologia

eodezja

kolenia

BHP

Tytuł:	**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Niedźwiadków w Tychach**
Zleceniodawca:	Pracownia Planowania Przestrzennego i Architektury Al. Piłsudskiego 12 43-100 Tychy
Autorzy:	mgr Aleksandra Papin mgr Daria Drobek mgr inż. Ewa Michalska inż. Małgorzata Kiersnowska mgr inż. Ryszard Radecki mgr Joanna Karda
Data wykonania:	listopad 2012 rok

Biegły nr 0559 z listy MOSZNiL
zakresie sporządzania prognoz skutków
wpływu ustaleń planu zagospodarowania
przestrzennego na środowisko
mgr Joanna Karda
43-100 Tychy, ul. Targiela 105
tel. (032) 227 03 46

WERONA Sp. z o.o.
43-200 Tychy, ul. Targiela 105
NIP 646-26-02-021
Regon 278089289

Siedziba:
43-100 Tychy
ul. Targiela 105
NIP 646-26-02-021
Regon 278089289
Fortis Bank S.A. o/Bielsko-Biała nr rachunku: 60 1600 1299 0002 3505 3593 3001

Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85
e-mail: werona@werona.com.pl
Internet: www.werona.com.pl

SPIS TREŚCI:

1 Wstęp ... 3
1.1 Przedmiot opracowania ... 3
1.2 Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu (mpzp) ... 3
1.3 Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami ... 4
1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy ... 6
1.5 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (mpzp) oraz częstotliwości jej przeprowadzania ... 8
1.6 Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko ... 9
2 Określenie, analiza i ocena ... 10
2.1 Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ... 10
2.2 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (mpzp) ... 29
2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu (mpzp), w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody ... 30
2.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu (mpzp), oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu ... 31
3 Przewidywane oddziaływania projektowanego dokumentu (mpzp) na środowisko33
3.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska ... 33
3.2. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne ... 37
3.3. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru ... 39
4 Przedstawienie ... 41
4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru ... 41
4.2 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie ... 43
5 Streszczenie w języku niespecjalistycznym ... 45

SPIS TABEL:

Tabela 1 Wskaźniki oceny wpływu zapisów zmiany miejscowego planu na środowisko 8
Tabela 2 Zestawienie jakości wód podziemnych na terenie miasta Tychy w latach 2006–2011 19
Tabela 3 Klasyfikacja rzek na terenie miasta Tychy w latach 2006 – 2007 (według 5 klas) 20
Tabela 4 Wyniki wstępnej oceny stanu wód badanych w latach 2008 ÷ 2011 21
Tabela 5 Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń oraz klasa ogólna strefy dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia na przestrzeni lat 2008 – 2011 24
Tabela 6 Tło zanieczyszczeń w rejonie Tychów w 2011 roku 24
Tabela 7 Roczne zestawienie wyników pomiarów poszczególnych zanieczyszczeń powietrza na stacji pomiarowej przy ulicy Tołstoja w Tychach w 2011 roku 24
Tabela 8 Miesięczne zestawienie wyników pomiarów poszczególnych zanieczyszczeń powietrza na stacji pomiarowej przy ulicy Tołstoja w Tychach w 2012roku 24
Tabela 9 Zbiorcze zestawienie wpływu ustaleń projektu mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne 36
Tabela 10 Ocena wpływu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku na poszczególne elementy środowiska 37
Tabela 11 Potencjalne możliwe oddziaływanie zapisów projektu planu na poszczególne elementy środowiska i obszary NATURA 2000 38
Tabela 12 Ocena szacunkowa potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko zapisów projektu miejscowego planu 39

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1 Lokalizacja i obecne zagospodarowanie obszaru opracowania na tle mapy topograficznej 14
Rysunek 2 Lokalizacja i obecne zagospodarowanie obszaru opracowania na tle ortofotomapy 14
Rysunek 3 Budowa geologiczna obszaru opracowania 17
Rysunek 4 Położenie miasta Tychy na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) 18
Rysunek 5 Lokalizacja Parku Niedźwiadków na tle mapy uwarunkowań ekofizjograficznych 41

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1 Lokalizacja obszaru opracowania wraz z jego uwarunkowaniami przyrodniczymi i kulturowymi, skala 1: 10 000;

Załącznik nr 2 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ustalenia tekstowe;

Załącznik nr 3 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Załącznik nr 4 Lokalizacja obszaru opracowania na tle obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000, skala 1: 200 000.

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Niedźwiadków w Tychach.
Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3,99 ha w granicach określonych na rysunku planu, co stanowi niewielki fragment miasta Tychy (zaledwie 0,05% powierzchni Tychów).
Lokalizację obszaru opracowania oraz jego uwarunkowania środowiskowe przedstawiono na Załączniku nr 1 do niniejszej prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona zgodnie z zakresem zawartym w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami). Niniejsza prognoza wraz z projektem mpzp (jako załącznik nr 2 – tekst załącznik nr 3 – rysunek w prognozie) podlegać będzie opiniowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przedstawiona w niniejszym opracowaniu analiza oddziaływania na środowisko określa skutki wpływu realizacji ustaleń dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Niedźwiadków w Tychach na środowisko przyrodnicze i społeczne, które mogą wynikać z przyjętych założeń projektu planu, przede wszystkim jako zachowanie stanu obecnego. Prognoza uwzględnia jednocześnie rozwiązania ograniczające bądź eliminujące negatywne skutki realizacji ustaleń zawartych w projekcie dokumentu.

1.2 Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu (mpzp)

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Niedźwiadków w Tychach jest ustalenie podstawowego i dopuszczalnego zagospodarowania obszaru Parku dla zachowania ładu przestrzennego, wraz z usankcjonowaniem stanu istniejącego.
Niniejszy plan sankcjonuje dotychczasowe przeznaczenie terenu, zapewniając w ten sposób ochronę parku przed potencjalnym zainwestowaniem – innym niż funkcja wypoczynkowo-rekreacyjna. Jednocześnie ustalenia planu umożliwiają realizację nowych funkcji, jako uzupełnienie i wzbogacenie zagospodarowania parku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w granicach miasta Tychy (ustalenia tekstowe) stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej prognozy. Rysunek projektu miejscowego planu stanowi Załączniki nr 3 do niniejszej prognozy.

Analizowany plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami.

Projekt planu wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- **1ZP, 2ZP, 3ZP** – zieleń urządzona – park.

Szczegółowe ustalenia dotyczące:
- przeznaczenia, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające w potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (rozdział 2 mpzp);

- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (rozdział 3 mpzp);
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (rozdział 4 mpzp);
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami planu (rozdział 5 mpzp)

zostały przedstawione w projekcie miejscowego planu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej prognozy.

W zakresie ochrony środowiska, z projektu mpzp najistotniejsze znaczenie będą mieć zapisy w zakresie:

- powierzchnia biologicznie czynna (80% dla 1ZP, 3ZP, 50% dla 2ZP),
- dopuszczono miejsca parkingowe jedynie na terenie 1ZP, w strefie A ale przy zachowaniu istniejących wejść do parku,
- dopuszczono na terenie 2ZP realizację placów zabaw (właściwie usankcjonowano istniejące) z możliwością budowy ogrodzeń do wysokości 1,5 m,
- dopuszczono na terenie 3ZP realizację toalet miejskich, o wysokości maksymalnie do 3,5 m – z ustaleniem geometrii dachu, materiałów dla elewacji, wskaźnika intensywności zabudowy,
- na terenie 1ZP nakaz zachowania i oznaczenia przebiegu fragmentu tzw. „traktu staropaprocańskiego",
- nakazano odpowiednie ukształtowanie przestrzeni publicznej, w tym w zakresie funkcjonalnym, kompozycyjnym, małej architektury,
- zakazano lokalizacji reklam lub tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem parku,
- wody opadowe z terenów ścieżek pieszych przewidziano kierować na przyległe trawniki,
- nie ustalono terenu parku jako terenu podlegającego ochronie akustycznej,
- dopuszczono wycinkę drzew / krzewów jedynie w zakresie związanym z kształtowaniem i pielęgnacją parku.

1.3 Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Ze względu na niewielki fragment miasta objęty projektem miejscowego planu, podstawowego odniesienia można się doszukiwać przede wszystkim w dokumentach lokalnych sporządzonych dla miasta Tychy oraz w niewielkim zakresie w dokumentach wyższego rzędu.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (czerwiec 2004) jako cel generalny przyjmuje: „*Kształtowanie harmonijnej struktury przestrzennej województwa śląskiego sprzyjającej wszechstronnemu rozwojowi województwa*". Uznać można, że zapisy projektu miejscowego planu są zgodne z tym celem generalnym, zwłaszcza w kontekście zagwarantowania mieszkańcom miasta przestrzeni do rekreacji i wypoczynku wśród terenów zielonych w powiązaniu z zabudową okolicznych osiedli mieszkaniowych.
Szczegółowe cele polityki przestrzennej istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu to między innymi:

- ochrona zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych a tutaj w szczególności – *ochrona różnorodności przyrodniczej i kulturowej* – w kierunek ten wpisują się wszelkie działania mające na celu ochronę zasobów środowiska ujęte w rozdziale dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, m.in. dotyczące zagwarantowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, uwzględnienia zasad gospodarki odpadami oraz gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, dopuszczenie wycinki drzew związanej z za-

biegami pielęgnacyjnymi, realizacją elementów zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu (zapisy ujęte w tekście planu).

Zapisy analizowanego dokumentu zgodne są z *zasadą kształtowania efektywnej sieci infrastruktury,* przyjaznej dla środowiska i tworzącej udogodnienia we współdziałaniu dla osiągania celów rozwoju regionu, uwzględniają ponadto wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska.

Zapisy analizowanego dokumentu wpisują się w misję rozwoju miasta Tychy ujętej w **„Strategii rozwoju miasta „Tychy 2013"** która brzmi: *„Zintegrowani wewnętrznie oraz mobilni społecznie i zawodowo mieszkańcy miasta tworzą warunki dla rozwoju tyskiego środowiska przedsiębiorczości, wzrostu uczestnictwa w korzyściach funkcjonowania społeczeństwa informacyjnego oraz powszechnego dostępu do lokalnego systemu udogodnień miejskich w sposób zapewniający Tychom trwały i zrównoważony rozwój"* – w kontekście zapewnienia mieszkańcom miasta miejsc rekreacji i wypoczynku na terenach zieleni parkowej. Pozostawienie parku, jego walory krajobrazowe, jak również funkcjonalne (place zabaw) zdecydowanie nabierają znaczenie dla okolicznej zabudowy wielorodzinnej, jako miejsce spędzenia wolnego czasu poza budynkiem. Pozostawienie parku, jako enklawy zieleni wśród zabudowy wielorodzinnej ma również znaczenie środowiskowe – przyrodnicze, jako miejsce odpoczynku czy nawet zasiedlenia dla ptaków, jako miejsce kształtujące mikroklimat, szczególnie w upalne dni letnie, jako obszar zieleni poprawiający warunki sanitarne centrum miasta.

Zapisy projektu miejscowego planu zgodne są z ustaleniami zawartymi w **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy** zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami.

Analizowany projekt mpzp jest zgodny z ustaleniami obejmującymi cele generalne, w tym: *„utrzymanie i podniesienie jakości i atrakcyjności przestrzeni miejskiej"* oraz *„utrzymanie i zwiększenie atrakcyjności miasta w stosunku do otoczenia"*. W ustalenia te wpisują się zapisy projektu planu zachowujące i sankcjonujące obecny sposób zagospodarowania analizowanego obszaru parku oraz podniesienie komfortu zamieszkania i pobytu w mieście, dzięki zagwarantowaniu mieszkańcom miejsc rekreacji i wypoczynku – teren parku.

Zapisy projektu planu są zgodne z ustaleniami studium, gdzie na rysunku studium wyznaczono analizowany teren jako istniejący teren zieleni urządzonej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej miasta.

W zakresie **„Opracowania ekofizjograficznego"**[1] analizowany obszar w granicach miasta Tychy wskazany został jako zorganizowane obszary zieleni miejskiej użyteczności publicznej (wymagające zachowania w celu utrzymania spójności systemu) – park. Projekt mpzp jak najbardziej podtrzymuje wskazane przeznaczenie terenu.

Program ochrony środowiska dla miasta Tychy (październik 2003) zakłada różnorodne długoterminowe cele ochrony środowiska, z których najważniejsze z punktu widzenia analizowanego dokumentu to:

- poprawa stanu czystości zasobów wodnych – w kontekście rozwiązań dotyczących odwodnienia analizowanego terenu, w tym nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu (jako retencja w ziemi wody opadowej). W planie wprowadzono zapisy dotyczące rozdzielenia systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej - odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej (ścieki z ewentualnie wykonanych toalet miejskich);

[1] „Etap IB - weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Katowice, Tychy 2010"

- poprawa stanu zanieczyszczenia powietrza – długofalowa realizacja programu ograniczenia emisji z niskich źródeł – teren parku nie będzie stanowić źródła emisji,
- ochrona powierzchni i gospodarka odpadami – w planie jako nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. 2012, poz. 391) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

W podsumowaniu można stwierdzić, że analizowany dokument – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Niedźwiadków w Tychach został opracowany w zgodzie i w nawiązaniu do innych dokumentów wyższego rzędu, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia również wytyczne z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Tychy.

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Niniejszą prognozę sporządzono według ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).
Metodyka przyjęta w niniejszym opracowaniu obejmuje metody opisowe i graficzne oraz analizę różnych dokumentów planistycznych, dokumentów opisujących środowisko przyrodnicze i kulturowe miasta (między innymi studium, ekofizjografia, dokumenty dostępne na stronach internetowych i zaczerpnięte z Urzędu Miasta Tychy, czy udostępnione przez zleceniodawcę – Pracownię Planowania Przestrzennego i Architektury w Tychach). Korzystano z wszelkich dostępnych materiałów archiwalnych będących w posiadaniu autorów prognozy, jak również ogólnie dostępnych danych o środowisku (czasopisma, publikacje, książki, opracowania, informacje na różnych stronach internetowych, w tym m.in. RDOŚ, WIOŚ, RZGW, ŚZMiUW, LP, MŚ, itd.). Wykorzystano badania monitoringowe. Odniesiono się do obowiązujących przepisów prawnych. Korzystano z zasobów mapowych.
Podstawą informacyjną, źródłowymi materiałami tekstowymi i graficznymi jest przede wszystkim projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Niedźwiadków w Tychach.

Na potrzeby niniejszej prognozy dokonano wizji terenowej (kilkukrotnie w 2012 roku).
Uwzględniając obecny sposób zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego terenu, walory lokalnego środowiska, analizowano zapisy wprowadzone projektem mpzp oceniając skutki ich realizacji na środowisko ogólnie i na poszczególne jego komponenty w odniesieniu do terenu samego opracowania, jak i dla miasta Tychy.

Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano niżej wymienione ***akty prawne***:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku poz. 647);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku poz. 391),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 roku Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku poz. 145 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),

wraz z odpowiednimi rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustaw.

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią materiały literaturowe (publikacje, wytyczne, mapy, itp.), w tym m.in. wymienione poniżej:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy, Pracowania Planowania Przestrzennego i Architektury, Tychy 2002 (wraz z późniejszymi zmianami);
- Projekt Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Niedźwiadków w Tychach (listopad 2012);
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, Katowice 2004;
- Strategia rozwoju województwa śląskiego na lata 2000 – 2020, Katowice, 2005;
- Strategia rozwoju miasta Tychy „Tychy 2013"; Tychy 2003;
- Program ochrony środowiska dla miasta Tychy, Sozoprojekt Katowice, 2002,
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta Tychy, Geograf, Dąbrowa Górnicza, 2008,
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta Tychy do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, etap IB, październik 2010;
- Mapy sozologiczne w skali 1: 50 000 arkusze M-34-62-D (arkusz Tychy) oraz M-34-63-C (arkusz Oświęcim) z komentarzami;
- Mapy hydrograficzne w skali 1: 50 000 arkusze M-34-62-D (arkusz Tychy) oraz M-34-63-C (arkusz Oświęcim) z komentarzami;
- Mapy topograficzne w skali 1: 10 000;
- Mapa dynamiki zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, skala 1:100 000;
- Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, skala 1:100 000;
- Atlas klimatu województwa śląskiego, IMiGW – Oddział w Katowicach, 2000;
- Załącznik do uchwały Nr III/52/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 czerwca 2010 roku „Program ochrony powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu", Katowice, 2010;
- Monitoring środowiska za lata 2006 – 2011 – WIOŚ Katowice;
- Wykaz obiektów zabytkowych z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Katowicach (stan na czerwiec 2011);
- J. Wagner, I. Stępińska-Drygała, D. Olędzka „Wody podziemne miast Polski – Tychy";
- Kondracki J. Geografia regionalna Polski PWN, Warszawa 2002;

- Dulias R., Hibszer A. Województwo śląskie. Przyroda, gospodarka, dziedzictwo kulturowe, 2004,
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteorologiczny i Hydrograficzny;
- Baza statystyczna GUS;
- Informacje dostępne na stronach internetowych, materiały literaturowe (publikacje książkowe, czasopisma, wytyczne, poradniki, itd.);
- Materiały własne i badania terenowe – Werona Sp. z o.o.

1.5 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (mpzp) oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Jako jedna z powszechnie stosowanych metod kontroli skutków realizacji danego projektu jest ocena wskaźnikowa – jako porównanie typowych parametrów środowiska do danych archiwalnych lub bieżących – można tego dokonać dzięki badaniom monitoringowym prowadzonym na bieżąco lub okresowo przez stacje WIOŚ, danym zawartym w bazach statystycznych GUS lub danych gromadzonych przez urzędy administracji. Na podstawie wyników tych badań monitoringowych można oszacować wpływ realizacji danej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska (czy nastąpiło ich polepszenie czy pogorszenie) – w chwili obecnej w granicach obszaru opracowania nie ma jednak żadnych punktów monitoringu środowiska. Biorąc pod uwagę zapisy projektu mpzp, które zachowują obecne zagospodarowanie terenu – jako park, nie należy spodziewać się zmian w zagospodarowaniu obszaru parku a tym samym nie pojawią się tu znaczące emisje zanieczyszczeń. Stan środowiska w większości pozostanie taki, jak obecnie.

Poniżej podaje się przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów projektu mpzp w odniesieniu do aspektów środowiskowych. Podane poniżej wskaźniki mogą być modyfikowane i zmienione w zależności od osiąganych rezultatów i możliwości pozyskania danych wynikowych.

Tabela 1 Wskaźniki oceny wpływu zapisów zmiany miejscowego planu na środowisko

Zapis mpzp	*Wskaźnik rezultatu*	*Pożądany kierunek zmian*
1ZP – 3ZP – tereny zieleni urządzonej - park	– powierzchnia terenów zieleni – m^2; – ilość nasadzonych drzew i krzewów – szt.; – rodzaj (gatunki) wprowadzonych nasadzeń; – powierzchnia biologicznie czynna – %; – ilość odpadów – liczba kontenerów/koszy na śmieci – ilość drzew w parku (wraz z podaniem gatunków i stanu fitosanitarnego, wieku) – szt. – powierzchnia krzewów w parku (wraz z podaniem gatunki i stanu fitosanitarnego) – m^2 – długość alejek pieszych w parku – m – wyposażenie, powierzchnia placu zabaw – m^2	wzrost

W zakresie ustaleń przedmiotowego planu, dla oceny skutków wynikających z przeznaczenia analizowanego obszaru, wskazana jest kontrola decyzji i uzgodnień formalno – prawnych.
Zaleca się wykonać analizę przyrodniczą parku – określenie ilości i rodzaju drzew i krzewów, co może posłużyć do lepszego kształtowania zagospodarowania terenów zieleni w mieście. Szczegółowy stan istniejący pozwoli na podjęcie decyzji o ewentualnych dalszych pracach w

parku (np. konieczna wycinka i rozrzedzenie nasadzeń, a tym samym nasłonecznienie terenu, albo odwrotnie – wskazanie miejsc i rodzaju dosadzeń).

1.6 Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W granicach obszaru objętego projektem mpzp nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i społeczne, zarówno w granicach samego obszaru parku jak i poza jego granicami. W szczególności nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju). Zasięg oddziaływania ustaleń planu będzie miał charakter wyłącznie lokalny, w odniesieniu do samego obszaru objętego projektowanym planem i jego bezpośredniego otoczenia.

2. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA

2.1 Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Stan środowiska na obszarze parku opisano odnosząc się bezpośrednio do rejonu opracowania, wybierając te elementy, które dla przedmiotowego terenu mają decydujące znaczenie. W przypadku, gdy nie było to możliwe (np. ze względu na brak punktów monitoringowych w ścisłych granicach obszaru objętego projektem planu), odniesiono się do terenu całego miasta. Informacje poniżej przedstawione oparto na: „Opracowaniu ekofizjograficznym" sporządzonym dla miasta Tychy (październik 2010), Programie ochrony środowiska dla miasta, na informacjach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Korzystano również z własnych źródeł bibliograficznych, w tym z informacji mapowych.
Opis środowiska uzupełniono o informacje zebrane podczas wizji w terenie – na przestrzeni 2012 roku.

Poniżej opisano lokalizację i istniejące zagospodarowanie analizowanego terenu oraz opisano poszczególne komponenty środowiska w granicach analizowanego obszaru parku i jego otoczenia, które uznano z najważniejsze i które mogą mieć znaczenie zarówno w zakresie wpływu na przeznaczenie terenu, jak również odwrotnie – wpływu na dany komponent środowiska przyjętego rozwiązania przeznaczenia terenu w projekcie mpzp.

Lokalizacja terenu opracowania

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy niewielkiego fragmentu miasta Tychy, położonego w jego centralnej części, pomiędzy ulicami Edukacji, Edisona i Al. Niepodległości. Analizowany obszar znajduje się w obrębie osiedla „E".

Analizowany obszar w granicach miasta Tychy obejmuje tereny zieleni w otoczeniu zabudowy miasta. Granice Parku Niedźwiadków posiadają oparcie techniczne w terenie od zachodu granicę wyznacza Aleja Niepodległości, od południa granicę stanowi ulica Edisona a od wschodu i północnego wschodu - ulica Edukacji. Bezpośrednio przy północnej granicy przedmiotowego obszaru znajduje się rozdzielcza stacja transformatorowa. W bliskim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, za jego północno-wschodnią granicą znajduje się stadion sportowy „GKS Tychy".

Widok na północną granicę parku, od strony ulicy Edukacji.

Widok na jedno z wejść do parku, przy północno-wschodniej granicy, od ulicy Edukacji. W pobliżu znajduje się zabudowa blokowa oraz obiekty sportowe (stadion GKS Tychy).

Północne obrzeża parku – widoczna zabudowa gospodarcza, garaże oraz sieć transformatorowa.

Sieć transformatorowa bezpośrednio za północną granicą parku.

Widok na fragment „traktu staropaprocańskiego"

Wejście do parku od strony al. Niepodległości

Park od strony ul. Edisona

Plac zabawa w parku

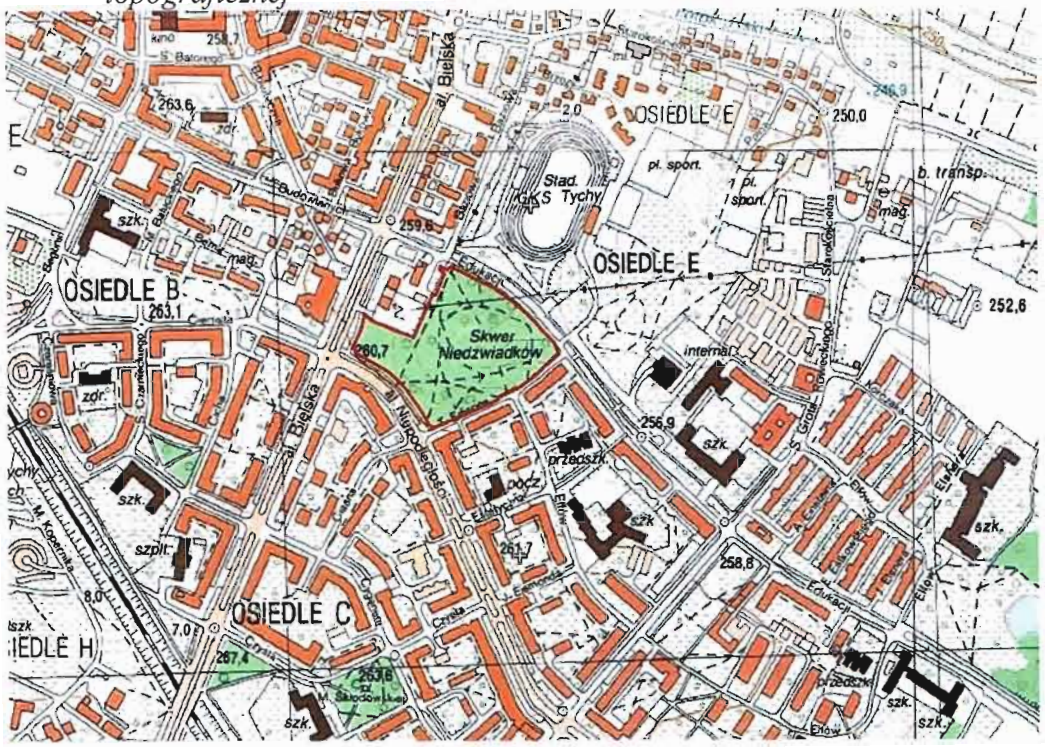
Fontanna w parku od ul. Edukacji

Pod względem geograficznym, zdecydowana większość miasta, w tym również ścisły obszar opracowania znajduje się w obrębie Równiny Pszczyńskiej (512.21), wchodzącej w skład Kotliny Oświęcimskiej (512.2) (Kondracki).
Według podziału Klimaszewskiego (1972 rok), przedmiotowy obszar znajduje się w całości w granicach Wysoczyzny Tyskiej będącej częścią Kotliny Oświęcimskiej.

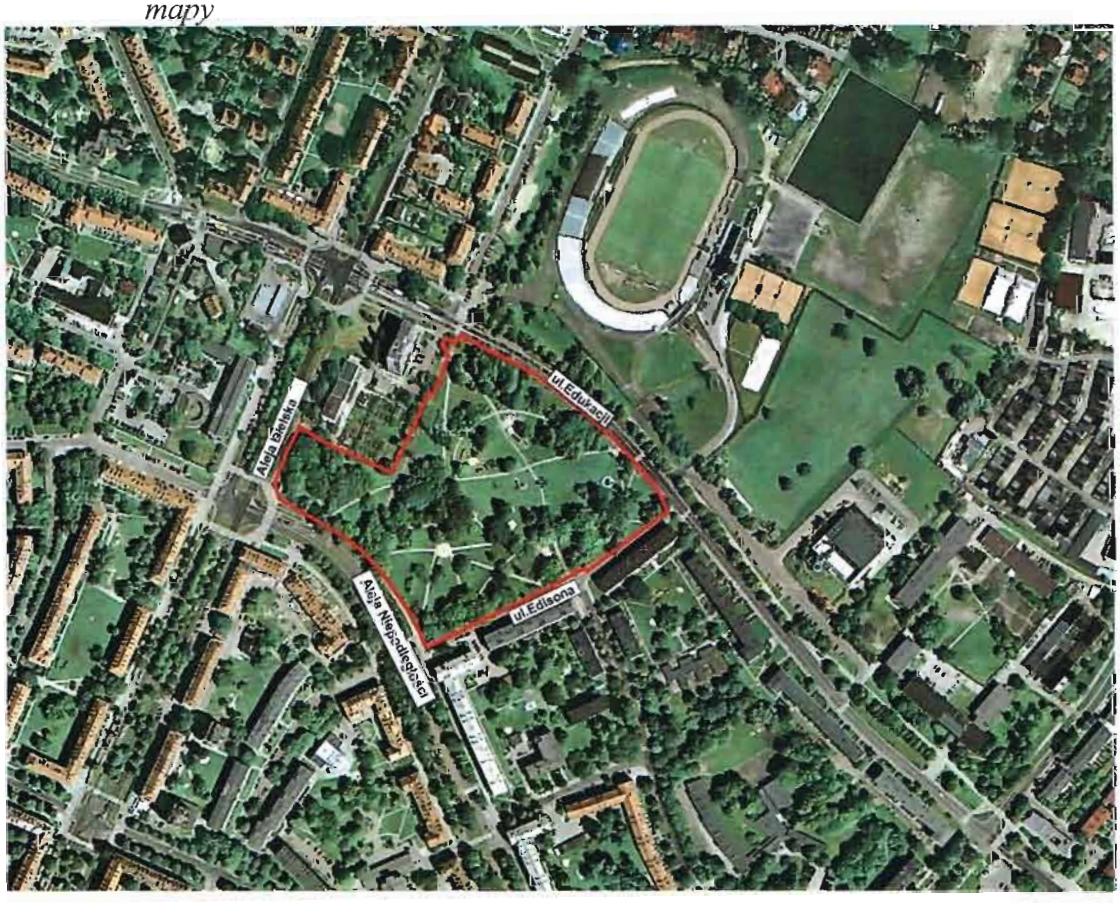
Bezpośrednie otoczenie analizowanego terenu stanowią tereny zabudowane miasta – głównie niższa zabudowa blokowa oraz obiekty handlowo – usługowe i obiekty sportowe (stadion).

Lokalizację i obecne zagospodarowanie analizowanego obszaru wraz z charakterystycznymi elementami otoczenia przedstawiają poniższe mapy:

Rysunek 1 Lokalizacja i obecne zagospodarowanie obszaru opracowania na tle mapy topograficznej



Rysunek 2 Lokalizacja i obecne zagospodarowanie obszaru opracowania na tle ortofotomapy



Obecnie analizowany teren stanowi obszar zieleni parkowej. W granicach przedmiotowego parku znajduje się zarówno zieleń wysoka, zadrzewienia jak i zieleń niska, trawniki. Przez

teren parku przebiega sieć ścieżek wykorzystywanych przez okolicznych mieszkańców, znajduje się tutaj infrastruktura parkowa – ławki, kosze na śmieci, niewielkie place zabaw dla dzieci, obiekty małej architektury.

Widok na ścieżki biegnące przez park.

W parku znajdują się zarówno tereny zieleni niskiej, trawniki, jak również pojedyncze zadrzewienia i ich większe skupienia. Jedno z wartościowszych skupisk okazałych drzew znajduje się przy północno-zachodniej granicy terenu.

Przy alejkach prowadzących przez park znajdują się stosunkowo liczne ławki, z których chętnie korzystają okoliczni mieszkańcy, zwłaszcza do spacerów z dziećmi. W parku znajdują się również niewielkie place zabaw dla dzieci.

Na terenie parku pojawiają się również elementy małej architektury – rzeźby trzech niedźwiadków stanowią najbardziej charakterystyczny i rozpoznawalny element parku.

Rzeźba terenu i krajobraz

Morfologicznie obszar miasta (jak i ścisłego terenu opracowania), jest mało zróżnicowany, ma w dużej mierze charakter równinny, z niewielkimi spadkami (1 ÷ 3%). Takie ukształtowanie powierzchni i rzeźba charakterystyczne są również dla terenu opracowania.
Naturalna rzeźba terenu została przekształcona działalnością człowieka, obecnie obszar charakteryzuje rzeźba pochodzenia antropogenicznego.
W granicach terenu opracowania średnie wysokości kształtują się w granicach 255 – 260 m npm, teren łagodnie podnosi się w kierunku południowym i południowo-zachodnim.
Zarówno na terenie miasta jak i w ścisłych granicach terenu opracowania nie ma zagrożenia ze strony naturalnych zjawisk geodynamicznych, nie zachodzą tu ruchy masowe gruntów, praktycznie nie spotyka się terenów narażonych na erozję lub zagrożonych silną denudacją.

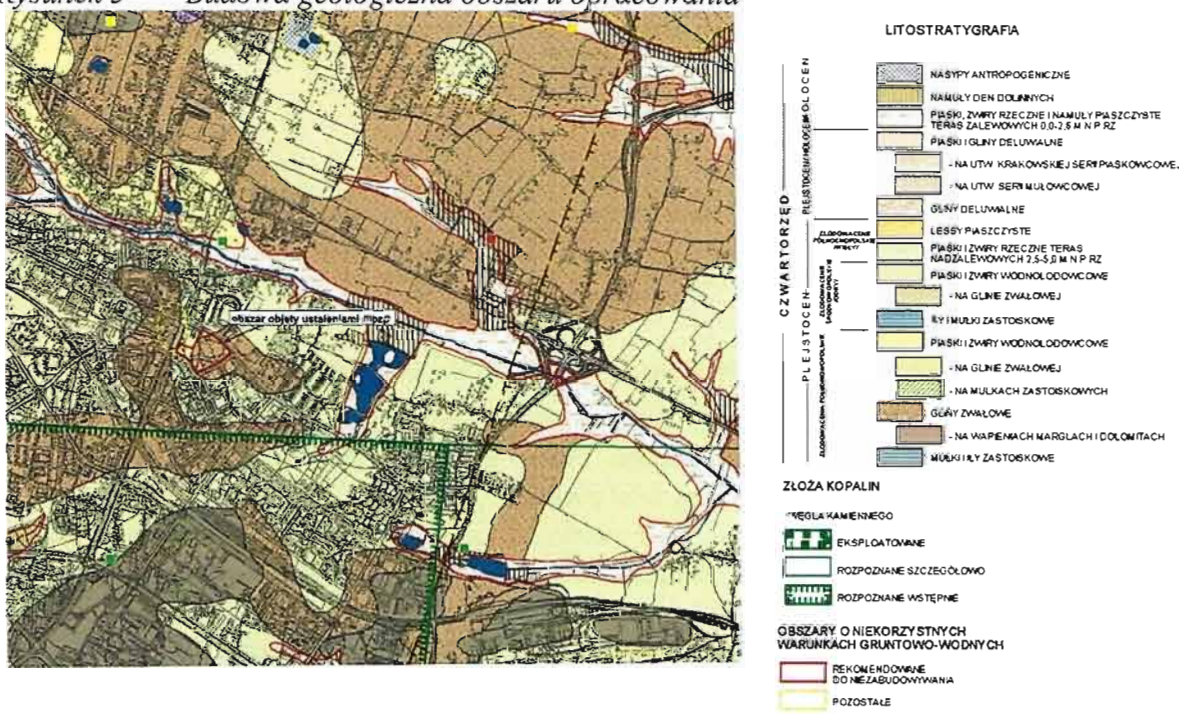
Morfologia przedmiotowego obszaru miasta nie stwarza większych ograniczeń w jego przyszłym użytkowaniu i zagospodarowaniu, w granicach terenu nie ma również żadnego zagrożenia ze strony górnictwa podziemnego – według posiadanych informacji, osiadania górnicze swoim zasięgiem nie obejmują analizowanego terenu.

Dla obszaru opracowania charakterystyczny jest krajobraz miejski – w nawiązaniu do zabudowy i obiektów znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu. Obszar parku, ze względu na swoje użytkowanie posiada znaczące walory przyrodnicze i krajobrazowe – jako tereny zieleni urządzonej pośród zabudowy miasta.

Budowa geologiczna

Obszar opracowania, podobnie jak całe miasto Tychy pod względem geologicznym położony jest w centralnej części niecki głównej Górnośląskiego Zagłębia Węglowego (Różkowski).
Przedmiotowy obszar miasta w całości budowany jest przez utwory czwartorzędowe – w zdecydowanej większości przez plejstoceńskie gliny zwałowe zlodowacenia południowopolskiego.
Niewielka północno-zachodnia część parku budowana jest przez piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego. Utwory te dominują w otoczeniu przedmiotowego obszaru.
W rejonie opracowania nie występują gleby wytworzone na podłożu organicznym, jedynie przy północno-zachodnich obrzeżach terenu pojawiają się obszary o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych.

Rysunek 3 Budowa geologiczna obszaru opracowania



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne IB, 2010r., zmodyfikowane

Realizacja ustaleń projektu planu nie stanowi żadnego zagrożenia i nie ma wpływu na uwarunkowania geologiczne. Również budowa geologiczna nie stanowi utrudnień dla realizacji zapisów projektu mpzp.

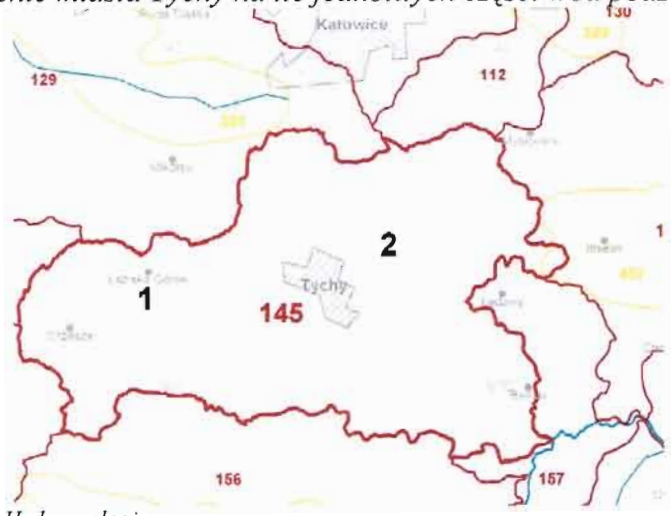
Surowce mineralne

Analizowany obszar miasta znajduje się całkowicie poza granicami złóż surowców mineralnych udokumentowanych w granicach miasta Tychy. W granicach przedmiotowego obszaru wpływ eksploatacji górniczej nie zaznacza się.
Najbliższe udokumentowane złoże „Kobiór – Pszczyna" znajdują się poza obszarem opracowania. Według informacji zaczerpniętych z opracowania ekofizjograficznego (2010 rok) nie przewiduje się powstania deformacji terenowych, odkształceń powierzchni, osiadań i szkód górniczych w rejonie analizowanego terenu.

Warunki hydrogeologiczne

Teren miasta, zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną zwykłych wód podziemnych („Mapa geologiczna Polski" 1: 50 000), według Paczyńskiego należy do regionu śląsko-krakowskiego (XII), subregionu górnośląskiego (XII2). Według zweryfikowanego w 2008 roku podziału Państwowej Służby Hydrogeologicznej na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) miasto Tychy (w tym również teren opracowania) należy w całości do Subregionu Środkowej Wisły (JCWPd 145).

Rysunek 4 Położenie miasta Tychy na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)



Źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna

Na obszarze Tychów nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

W granicach miasta występują dwa użytkowe poziomy wód podziemnych: czwartorzędowy użytkowy poziom wód podziemnych Rejonu Małej Wisły Q_{II} (Różkowski, Chmura, red., 1996) i górnokarboński użytkowy poziom wód podziemnych Tychy-Siersza (C/2).
Analizowany obszar znajduje się w obrębie poziomu karbońskiego C/2, w zasięgu karbońskiego zbiornika wód podziemnych „Tychy-Siersza", oraz w granicach czwartorzędowego UPWP Rejonu Małej Wisły Q_{II}.
Karbońskie piętro wodonośne budują przepuszczalne piaskowce, piaskowce zlepieńcowate lub zlepieńce warstw łaziskich, rozdzielone na kilka poziomów nieprzepuszczalnymi wkładkami i warstwami iłowców. Skały tego piętra są kolektorem znacznej ilości wód, ale wydajności pojedynczych otworów studziennych są silnie zróżnicowane. Poziomy wodonośne zasilane są z powierzchni – na wychodniach warstw łaziskich, lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędu, a lokalnie również triasu.
W utworach tego piętra wyróżniany jest karboński zbiornik Tychy - Siersza (C/2), dawniej posiadający status GZWP. Jest to zbiornik wielopoziomowy, odkryty o charakterze szczelinowo-porowym. Zbiornik zalega pod większą częścią miasta, również pod ścisłym terenem opracowania. Zasoby wód karbońskich są w znacznej części sczerpywane w wyniku odwadniania wyrobisk kopalń węgla kamiennego. Zmiany warunków hydrogeologicznych powodują, że karbońskie poziomy wodonośne w znacznej części tracą rangę poziomów użytkowych.
W granicach miasta potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem poziomów użytkowych wód karbonu jest zróżnicowane. Na obszarach zasilania zostało ocenione jako średnie, a w pozostałej części – niskie lub bardzo niskie (czas pionowej migracji zanieczyszczeń z powierzchni do warstwy wodonośnej wynosi, odpowiednio: 5÷25 lat, 25÷100 lat i >100 lat). Analizowany teren znajduje się poza obszarem zasilania zbiornika wód podziemnych „Tychy-Siersza".

Piętro wodonośne czwartorzędu występuje na prawie całym obszarze miasta, za wyjątkiem północno-zachodniej jego części, gdzie utwory karbonu mają wychodnie na powierzchni. Czwartorzędowe piętro wodonośne stanowi kilka warstw piaszczystych i piaszczysto – żwirowych osadów fluwioglacjalnych, rozdzielonych lokalnie utworami nieprzepuszczalnymi (glinami, iłami) lub słabo przepuszczalnymi (pyły, muły).
Poziomy wodonośne w utworach czwartorzędu są drenowane przez rzeki i potoki płynące przez obszar miasta i wykazują wyraźny związek z wodami powierzchniowymi, zasilane są opadami atmosferycznymi, a także w wyniku infiltracji wód rzek.
Izolacja warstwy wodonośnej od powierzchni terenu na obszarze miasta nie jest równomierna, na przeważającej części Tychów poziom czwartorzędu nie jest izolowany od wpływu zanieczyszczeń antropogenicznych z powierzchni terenu, co wpływa na jakość wód.

Zgodnie z mapami hydrogeologicznymi dla miasta Tychy, w granicach opracowania zwierciadło wody gruntowej, przy maksymalnym stanie może osiągać około 5 m ppt, a przepuszczalność gruntów jest zróżnicowana.

Na terenie miasta znajdują się ujęcia wód podziemnych: „LAS", „Manderlówka", „SAD" oraz „S-1/Derya". Żadne z tych ujęć nie znajduje się w samych granicach analizowanego terenu ani też w jego sąsiedztwie. Wody podziemne na terenie Tychów nie są wykorzystywane na szerszą skalę do zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną.
W granicach terenu opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych ujęć wód podziemnych, nie ma studni kopanych ani naturalnych źródeł.

Monitoring wód podziemnych
W 2011 roku prowadzono badania jakości wód podziemnych w Tychach w trzech punktach monitoringowych, poniższa tabela przedstawia jakość wód w latach 2007 – 2011:

Tabela 2 Zestawienie jakości wód podziemnych na terenie miasta Tychy w latach 2006–2011

Nazwa punktu/ Nr Monbada	*Stratygrafia ujętej warstwy*	*Klasa jakości wód*					*Wskaźniki odpowiadające poszczególnym klasom jakości w 2011 roku**		
		2007	*2008*	*2009*	*2010*	*2011*	*III*	*IV*	*V*
Tychy - Leśna 1 (MO)/ 873	C2	II	III	II	II	II	-	-	–
Tychy - Manderlówka(MO)/ 874	Q	IV	IV	IV	IV	IV	NO_3, temp.	pH, Ni	-
Tychy – SAD (MO)/ 2687	Q	III	III	III	III	III	temp., NO_3	-	-

Źródło: WIOŚ, Katowice
* ocena według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143 poz. 896).

Jak wynika z powyższej tabeli, wody podziemne badane na terenie Tychów należały w 2011 roku do II, III i IV klasy jakości, na przestrzeni ostatnich kilku lat, jakość wód podziemnych badanych na terenie miasta Tychy utrzymuje się na jednakowym poziomie.

Na obszarze miasta zachodzą niekorzystne zmiany w środowisku wód podziemnych, które objawiają się przede wszystkim zubożeniem zasobów wód w wyniku drenażu warstwy wodonośnej (głównie drenaż górniczy), degradacji jakości wód, obniżeniem zwierciadła wody. Ze względu na odkryty charakter zbiorników podziemnych piętra czwartorzędowego, wody te szczególnie narażone są na zanieczyszczenia, zwłaszcza pierwszy poziom wodonośny, którego wody zalegają najpłycej pod poziomem terenu.

Zagrożenie stanowią również zrzuty ścieków przemysłowych, kopalnianych i komunalnych do rzek: m.in. Potoku Tyskiego, Mlecznej i Gostyni, deponowanie odpadów komunalnych i przemysłowych, emisja pyłów i gazów.

Hydrografia i zagrożenie powodziowe

Obszar miasta Tychy należy do zlewni Gostyni będącej bezpośrednim, lewobrzeżnym dopływem Wisły. Dział wód I-go rzędu Odry i Wisły przebiega w pobliżu północno-zachodniej granicy miasta. W obrębie miasta przebiegają 2 działy wodne powierzchniowe III rzędu rozdzielający zlewnie Potoku Tyskiego i rzeki Mlecznej (bezpośrednich odpływów Gostyni).
Przedmiotowy obszar miasta należy do zlewni Potoku Tyskiego – bezpośredniego lewostronnego dopływu rzeki Gostyni. W granicach analizowanego parku nie ma żadnych cieków powierzchniowych ani też zbiorników wód stojących.
W zlewni Potoku Tyskiego występują liczne cieki bez nazwy oraz szereg otwartych rowów, płynących płytko zagłębionymi korytami o nieregularnym przebiegu, płaskodennych korytach i słabo zaznaczonej morfologii zboczy. Potok Tyski przepływa w odległości około 490 m na północ od analizowanego terenu i jest najbliższym ciekiem w odniesieniu do terenu opracowania.

Na terenie miasta zlokalizowane są również jeziora, zbiorniki i oczka wodne – największe z nich to Jezioro Paprocańskie, mające powierzchnię około 110 ha. Jezioro to znajduje się w odległości ponad 3 km na południe od analizowanego terenu.
Najbliższe zbiorniki wodne w odniesieniu do przedmiotowego terenu to zbiorniki wodne znajdujące się w Parku Północnym w odległości około 780 m za granicami przedmiotowego terenu.

Monitoring wód powierzchniowych
Monitoring wód na terenie Tychów prowadzony jest przez WIOŚ w Katowicach.
W granicach terenu opracowania nie ma żadnego punktu monitoringowego badania jakości wód powierzchniowych, a najbliższe punkty znajdują się na Gostyni w Paprocanach, oraz na Potoku Tyskim i na rzece Mlecznej (poza granicami miasta Tychy).
Poniższa tabela przestawia jakość wód powierzchniowych na terenie miasta Tychy w latach 2006 ÷ 2007.

Tabela 3 Klasyfikacja rzek na terenie miasta Tychy w latach 2006 – 2007 (według 5 klas)

Rzeka	*Klasa jakości wód*		*Wskaźniki decydujące o klasie jakości wód w 2007 roku*	
	2006	*2007*	*IV klasa*	*V klasa*
Dopływ spod Wyr, ujście do Gostyni km 1,3	nie badano	IV	barwa, zawiesina ogólna, ChZT-Cr, azotyny, chlorofil „a"	
Gostynia do starego koryta, m. Paprocany, km 13,7	nie badano	V	tlen rozpuszczony, mangan	zawiesina ogólna, ChZT-Cr, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, fosfor ogólny
Potok Tyski, ujście do Gostyni km 0,5	V	V	barwa, BZT_5, azot Kjeldahla, azotyny	zawiesina ogólna, ChZT-Cr, fosforany, fosfor ogólny
Dopływ spod Mąkołowca w Czułowie km 3,5	nie badano	V	barwa,	tlen rozpuszczony, BZT_5, ChZT-Cr, OWO, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, azot ogólny, fosforany, fosfor ogólny
Mleczna, ujście do Gostyni - km 1,1	V	V	barwa, zawiesina ogólna, BZT_5, ChZT-Cr, fosforany, mangan	tlen rozpuszczony, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, przewodność elektrolityczna, substancje rozpuszczone, siarczany, chlorki

Gostynia od starego koryta do ujścia, ujście do Wisły km 1,0	V	V	barwa, zawiesina ogólna, kadm, mangan	tlen rozpuszczony, BZT_5, ChZT-Cr, ChZT-Mn, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, fosfor ogólny, przewodność elektrolityczna, substancje rozpuszczone, siarczany, chlorki, wapń, magnez, substancje powierzchniowo czynne, liczba bakterii grupy coli typu kałowego, liczba bakterii grupy coli

Źródło: WIOŚ, Katowice

Wyniki badań oceny wstępnej dla tych punktów monitoringowych w latach 2008 ÷ 2011 kształtują się następująco:

Tabela 4 Wyniki wstępnej oceny stanu wód badanych w latach 2008 ÷ 2011

Rok	*Nazwa punktu pomiarowego*	*Elementy klasyfikacji stanu/ potencjału ekologicznego*			*Stan/ potencjał ekologiczny*
		Klasyfikacja elementów biologicznych	*Klasyfikacja elementów fizyko-chemicznych*	*Klasyfikacja subst. szczególnie szkodliwych*	
2008	Dopływ spod Wyr, ujście do Gostyni, km 1,3	Brak danych	poniżej stanu dobrego	stan dobry i powyżej dobrego	Brak danych
	Gostynia w Paprocanach, km 13,7				
	Potok Tyski, ujście do Gostyni, km 0,5				
	Dopływ spod Mąkołowca w Czułowie, km 3,5				
	Mleczna, ujście do Gostyni, km 1,1				
2009	Dopływ spod Wyr, ujście do Gostyni, km 1,3	Klasa II	poniżej stanu dobrego	Stan dobry	umiarkowany
	Gostynia w Paprocanach, km 13,7	Klasa III			
	Potok Tyski, ujście do Gostyni, km 0,5	Brak danych			Brak danych
	Dopływ spod Mąkołowca w Czułowie, km 3,5				
	Mleczna, ujście do Gostyni, km 1,1				
2010	W 2010 roku rzeki przepływające przez Tychy nie były objęte badaniami – w granicach Tychów nie było żadnych punktów monitoringowych badania jakości wód powierzchniowych.				
2011	Potok Żwakowski (Dopływ spod Wyr), ujście do Gostyni, km 1,3	Klasa II	poniżej stanu dobrego	Klasa II	umiarkowany
	Gostynia w Paprocanach, km 13,7	Klasa III			
	Potok Tyski, ujście do Gostyni, km 0,5	Klasa IV		Klasa I	słaby
	Dopływ spod Mąkołowca w Czułowie, km 3,5			Klasa II	
	Mleczna, ujście do Gostyni, km 1,1				

Źródło: WIOŚ, Katowice, 2012

Na terenie miasta nie badano wód pod kątem wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ani pod kątem wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych.

Na obszarze miasta doszło do antropogenicznych zmian stosunków wodnych, które wyrażają się głównie pogorszeniem się jakości tych wód, zmianą charakteru przepływu wód i zabudową techniczną koryt – większość cieków posiada koryto w całości lub w części wyregulowane, częściowo umocnione i obwałowane.

Zapisy projektu planu normujące gospodarkę wodno-ściekową, wprowadzające kanalizację rozdzielczą i odprowadzanie ścieków komunalnych systemem kanalizacji sanitarnej, odpro-

wadzanie wód opadowych i roztopowych bądź systemem kanalizacji deszczowej bądź do gruntu w obszarze parku, stanowią podstawę dla ochrony zasobów wodnych.

Zagrożenie powodziowe

Według informacji uzyskanych z RZGW w Gliwicach na obszarze miasta nie ma obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

W granicach przedmiotowego terenu nie ma zagrożenia związanego z wystąpieniem powodzi bądź lokalnymi podtopieniami, zasięg powodzi zarówno z 1997 roku jak i z maja 2010 nie objął swoim zasięgiem obszaru objętego analizowanym projektem mpzp.

Gleby i zagospodarowanie powierzchni ziemi

Obszar Tychów stanowią w dużej mierze tereny zabudowane, zurbanizowane, tereny komunikacyjne – tereny te występują w bezpośrednim otoczeniu przedmiotowego terenu.

W mniejszej części na terenie miasta występują również lasy i użytki rolne, zwłaszcza na jego obrzeżach, całkowicie poza granicami analizowanego obszaru. Ważnym elementem struktury miasta są tereny zieleni miejskiej.

Na terenie miasta Tychy największą powierzchnię zajmują gleby bielicowe i pseudobielicowe, powstałe na piaskach gliniastych i glinach, znaczną część zajmują również gleby zaliczane do gleb płowych i brunatnych wyługowanych wytworzonych na piaskach słabo gliniastych, piaskach gliniastych lekkich oraz glinach lekkich. W niewielkiej części miasta, w części dolin rzecznych zinwentaryzowano mady rzeczne, jednak w granicach przedmiotowego terenu gleb takich nie stwierdzono.

Na terenie miasta przeważają gleby lekkie – ponad 50% i gleby średnie – około 30%.

Na części miasta pod wpływem działalności człowieka doszło do całkowitej zmiany właściwości gleb, pojawiają się gleby antropogenicznie przekształcone, zubożone – ten rodzaj gleb występuje w ścisłych granicach terenu opracowania, co potwierdza mapa sozologiczna dla analizowanego obszaru.

Przedmiotowy teren stanowi teren zieleni parkowej, z udziałem zarówno zieleni wysokiej jak i niskiej.

Pod względem litologicznym cały analizowany obszar miasta budują pyły ilaste (gleby pyłowe mocne).

W zakresie bonitacji glebowej, w rejonie opracowania występują gleby niższych klas bonitacyjnych. Nie ma tutaj gleb organicznych ani gruntów ornych chronionych.

Ogromny wpływ na jakość gleb wywiera przemysł. Gleby w Tychach narażone są również na zanieczyszczenia atmosferyczne związane z napływem zanieczyszczonych mas powietrza z okolicznych ośrodków przemysłowych GOP-u. Jakość gleb zależy również w pewnym stopniu od gospodarki rolnej.

Ustalenia projektu mpzp nie stanowią zagrożenia dla lokalnych gleb (pod warunkiem przestrzegania zarówno zapisów analizowanego planu jak i przestrzegania ogólnych zasad dotyczących ochrony powierzchni ziemi i gospodarki odpadami).

Zieleń i pokrywa glebowa zachowana zostanie w granicach terenów zieleni urządzonej (**1ZP, 2ZP, 3ZP**), a zagwarantowanie dużej powierzchni biologicznie czynnej (w granicach 50 – 80%) stanowi podstawę ochrony zasobów przyrodniczych, w tym również glebowych na analizowanym terenie.

Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne Gumińskiego, miasto Tychy jak i ścisły teren opracowania leży w południowej części *dzielnicy częstochowsko-kieleckiej.*
Najważniejszymi elementami meteorologicznymi kształtującymi wizerunek klimatyczny omawianego obszaru są: temperatura powietrza, opady atmosferyczne oraz stosunki anemologiczne. Duży wpływ na kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych ma bliskość Bramy Morawskiej i pasma Beskidów.
Zgodnie z „Atlasem Klimatu Województwa Śląskiego" cechy charakterystyczne lokalnego klimatu przedstawiają się następująco:

- Średnia roczna temperatura powietrza 7÷8°C;
- Średnia miesięczna temperatura w styczniu -2÷ -4°C;
- Średnia miesięczna temperatura lipca 14÷16°C;
- Średnia roczna temperatura maksymalna 12÷13°C;
- Średnia roczna temperatura minimalna 3÷4°C;
- Średnia roczna suma opadów około 700 mm;
- Średnie roczne sumy opadów z wielolecia 1961 ÷ 1980 769 mm;
- Średnia miesięczna suma opadów w styczniu około 40 mm;
- Średnia miesięczna suma opadów w lipcu około 80 mm;
- Długość okresu wegetacyjnego 210 ÷ 220 dni.

Nad terenem wyraźnie zaznacza się dominacja wiatrów wiejących z kierunków zachodnich, w szczególności z kierunku SW, W i NW, które stanowią 63% wszystkich wiatrów. Dominują wiatry bardzo słabe do 2 m/s przypadające na około 200 dni w roku oraz wiatry słabe 2 ÷ 5 m/s stanowiące około 145 dni w roku. Niekorzystnym zjawiskiem jest duża liczba dni bezwietrznych i cisz (ponad 7%), co ma ujemny wpływ na proces rozpraszania zanieczyszczeń. Największe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec, lipiec), a najmniejsze w styczniu, lutym i październiku. Miasto charakteryzuje się łagodnymi stosunkami termicznymi.

Pod względem topoklimatycznym (Sendobry, 2002) obszar opracowania charakteryzują *topoklimaty powierzchni zabudowanych,* gdzie w zależności od zwartości zabudowy pojawia się w okresach grzewczych dodatkowa ilość ciepła i zanieczyszczeń pochodzących z procesów spalania. W okresie zimowym park jest w ograniczonym stopniu wykorzystywany, natomiast jego rola zaznacza się bardzo wyraźnie w okresie letnim – w parku odpoczywają zarówno osoby starsze, dorośli, jak również place zabaw wykorzystywane są przez dzieci.

Powietrze atmosferyczne

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta, podobnie jak w większości miast województwa śląskiego jest emisja antropogeniczna, na którą składa się zarówno niska emisja, emisja z działalności przemysłowej, oraz emisja komunikacyjna.

Miasto Tychy według podziału WIOŚ należy do Aglomeracji Górnośląskiej, dla której prowadzi się monitoring jakości powietrza. Na terenie miasta, przy ulicy Tołstoja znajduje się stacja pomiarowa zanieczyszczeń powietrza (w zakresie PM10, NO_X, NO_2, SO_2, O_3). Od roku 2009 badany jest również poziom pyłu PM2,5.
Klasyfikację Aglomeracji Górnośląskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia w latach 2008 – 2011 przedstawiono poniżej.

Tabela 5 Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń oraz klasa ogólna strefy dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia na przestrzeni lat 2008 – 2011

Aglomeracja Górnośląska (w tym miasto Tychy)	Rodzaj zanieczyszczenia											
	NO_2	SO_2	PM10	PM2,5	O_3	CO	C_6H_6	As	Benzo(α)piren	Cd	Ni	Pb
	A	A	**C**	**C**	A	A	A	A	**C**	A	A	A

Źródło: WIOŚ, Katowice

Jak wynika z powyższej tabeli, na przestrzeni ostatnich lat stan sanitarny powietrza na terenie miasta Tychy utrzymuje się na jednakowym poziomie.

Tabela 6 Tło zanieczyszczeń w rejonie Tychów w 2011 roku

Tychy, ul. Tołstoja	Średnie stężenie w 2011 roku [µg/m³]				
	PM10	SO_2	NO_2	Pb	Benzen
	48	-	26	-	-

Źródło: WIOŚ, Katowice, 2012

Tabela 7 Roczne zestawienie wyników pomiarów poszczególnych zanieczyszczeń powietrza na stacji pomiarowej przy ulicy Tołstoja w Tychach w 2011 roku

Parametr	Norma jednostka	Miesiąc												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Średnia
Dwutlenek siarki	[µg/m³]	34	32	24	17	12	11	5	4	8	16	31	16	17
Tlenek azotu	[µg/m³]	35	8	13	7	8	4	3	4	12	16	40	22	14
Dwutlenek azotu	40 [µg/m³]	36	31	33	28	23	18	18	19	26	26	38	24	26
Tlenki azotu	30 [µg/m³]	90	43	53	39	34	24	21	25	44	51	99	57	48
Pył zawieszony PM10	40 [µg/m³]	86	66	65	41	30	24	20	27	35	50	100	48	48
Prędkość wiatru	[m/s]	1,0	1,5	1,1	1,0	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,7	0,8	1,2	0,8

Objaśnienia:

	Nie przekracza 50% normy lub brak normy
	Przekracza 50% normy
	Przekracza 100% normy

Źródło: WIOŚ, Katowice, strona internetowa

Tabela 8 Miesięczne zestawienie wyników pomiarów poszczególnych zanieczyszczeń powietrza na stacji pomiarowej przy ulicy Tołstoja w Tychach w 2012roku

Parametr	Norma jednostka	Miesiąc												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Dwutlenek siarki	[µg/m³]	22	44	24	15	9	6	5	7	10	18	-	-	-
Tlenek azotu	[µg/m³]	7	15	14	8	4	2	2	6	13	21	-	-	-
Dwutlenek azotu	40 [µg/m³]	24	39	29	25	21	18	19	23	26	28	-	-	-
Tlenki azotu	30 [µg/m³]	35	62	50	37	26	21	22	32	45	60	-	-	-
Pył zawieszony PM10	40 [µg/m³]	40	99	52	31	26	22	25	30	32	47	-	-	-
Prędkość wiatru	[m/s]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Źródło: WIOŚ, Katowice, strona internetowa, 2012

Jak wynika z powyższych zestawień stężenia zanieczyszczeń powietrza wyraźnie rosną w okresie jesienno – zimowym. Na szczęście w tym okresie korzystanie z parku jest ograniczone i w mniejszym stopniu użytkownicy parku narażeni są na wdychanie „świeżego" powietrza. Należy też nadmienić, że bezpośrednie otoczenie parku stanowi zabudowa wielorodzinna podłączona do sieci zdalaczynnej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wykorzystująca własny system grzewczy najbliżej znajduje się w kierunku północnym.

W granicach miasta bardzo dużego znaczenia dla kształtowania jakości powietrza odgrywają emisje komunikacyjne, zwłaszcza w centrum miasta i w rejonie głównych dróg, gdzie ruch samochodów (w tym ruch tranzytowy) jest bardzo intensywny. Mniejsze znaczenie ma emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, dróg, chodników, jak również

zanieczyszczenia o charakterze przemysłowym z największych zakładów przemysłowych znajdujących się w granicach miasta.

Dla miasta Tychy, ze względu na przekroczenia pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(α)pirenu, sporządzono „Program Ochrony Powietrza" (2010 rok). Według POP, najwyższe stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10 występują w rejonie centrum miasta w obszarze ograniczonym ulicami Oświęcimską, Beskidzką i Aleją Bielską; stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10 mieszczą się w przedziale do 37,7 $\mu g/m^3$ i nie powodują przekroczeń dopuszczalnego stężenia średniorocznego.
Do najważniejszych celów Programu Ochrony Powietrza zaliczono:

Cel główny: *Dotrzymanie standardów jakości powietrza w zakresie pyłu PM10 oraz znacząca redukcja stężeń B(a)P nawet przy niekorzystnych warunkach klimatycznych najpóźniej do roku 2020.*

Cele taktyczne:

- *Wyeliminowanie spalania odpadów w kotłach i piecach domowych oraz na otwartych przestrzeniach;*
- *Wyeliminowanie spalania węgla złej jakości w kotłach i piecach domowych;*
- *Wsparcie istniejących działań i inwestycji w zakresie transportu, które przyczyniają się w istotny sposób do poprawy jakości powietrza na obszarach przekroczeń;*
- *Ograniczanie emisji ze źródeł komunikacyjnych w tym emisji wtórnej oraz emisji z pojazdów ciężarowych, autobusowych oraz niespełniających norm EURO na obszarach przekroczeń;*
- *Systemowe ograniczenie emisji ze źródeł przemysłowych na obszarach przekroczeń z uwzględnieniem małych źródeł o niekorzystnych parametrach wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (niskie emitory zlokalizowane na obszarach zabudowanych);*
- *Stworzenie mechanizmów umożliwiających wdrożenie i zarządzanie POP.*

Dla Aglomeracji Górnośląskiej, kierunkiem koniecznym do osiągnięcia redukcji w zakresie emisji powierzchniowej jest modernizacja lub likwidacja indywidualnych źródeł spalania opalanych węglem – projekt mpzp nie uwzględnia źródeł grzewczych (nie przewiduje się tu realizacji obiektów wymagających ogrzewania – dla ewentualnych toalet miejskich należy przewidzieć co najwyżej ogrzewanie elektryczne). Podkreśla się, że analizowany teren to teren parku, gdzie nie ma obecnie źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, a wręcz odwrotnie, tereny zieleni przyczyniają się do samooczyszczania powietrza w mieście. Obiekty w otoczeniu terenu podłączone są do sieci zdalaczynnej. Źródła emisji (zabudowa jednorodzinna, Browar Tyski) znajdują się w kierunku północnym. Pewny niekorzystny wpływ na stan sanitarny powietrza na terenie parku mają otaczające park drogi (ul. Bielska, al. Niepodległości, ul. Edukacji).

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny miasta zdominowany jest przez hałas, którego źródłem jest przede wszystkim komunikacja. Dużo mniejsze znaczenie w kształtowaniu klimatu akustycznego w granicach miasta ma emisja hałasu z zakładów przemysłowych – ich emisje mają znaczenie jedynie lokalne, ograniczone swoim zasięgiem do bezpośredniego sąsiedztwa zakładu.
W ścisłych granicach opracowania obecnie pojawia się hałas związany z pobytem ludzi oraz hałas związany z zabudową i obiektami usługowo-handlowymi znajdującą się w otoczeniu. Duże znaczenie ma również hałas komunikacyjny z pobliskich dróg – zwłaszcza z rejonu ulicy Edukacji, alei Bielskiej czy alei Niepodległości. Poszczególne tereny wyznaczone analizowanym miejscowym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają ochronie

przed hałasem. Z jednej strony park jest swego rodzaju enklawą ciszy i spokoju przeznaczoną do codziennego odpoczynku, ale z drugiej strony położenie parku w centrum miasta, jego stosunkowo niewielka powierzchnia, ulokowanie w parku placu zabaw dla dzieci, stołu do ping-ponga – nie powoduje, że park staje się terenem rekreacyjnym chronionym akustycznie w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska. Można rozważyć dosadzenie gęstej zieleni na obrzeżach parku, jako swojego rodzaju bufora od hałasu z dróg, jednak już dzisiaj park jest w dość znacznym stopniu obsadzony roślinnością i dalsze dosadzenia mogą powodować nadmierne zacienienie. Dosadzenia zieleni mogą powodować odizolowanie parku od otoczenia, a park ma służyć przede wszystkim okolicznym mieszkańcom.

Środowisko biologiczne

Środowisko przyrodnicze miasta jest dość różnorodne jak na warunki miejskie – występują tutaj zarówno tereny zabudowane, zurbanizowane, pozbawione szaty roślinnej jak i tereny zieleni miejskiej, urządzonej (parki, skwery i zieleńce), a na obrzeżach miasta ekosystemy bardziej naturalne – leśne, wodne, rolne, łąkowe. Jednocześnie jednak środowisko przyrodnicze miasta pozostaje pod silną presją człowieka.

W architekturę miasta wkomponowano skupiska zieleni w formie parków i skwerów oraz ciągów zieleni ogólnomiejskiej i osiedlowej. Tychy posiadają duże ilości zieleni miejskiej: 13 parków spacerowo – wypoczynkowych o powierzchni 209,5 ha, 9 dużych skwerów oraz wszelkiego rodzaju trawniki i tereny zieleni osiedlowej zajmujące w 2009 roku 410,3 ha, zaś w 2010 roku 411,4 ha.

W rejonie zwartej zabudowy miejskiej, blokowej, osiedli szeregowych możliwość kształtowania lokalnej bioróżnorodności jest niewielka, w związku z czym ważną rolę zarówno rekreacyjną jak również ekologiczną dla miasta ogrywają tereny zieleni urządzonej, zarówno parki jak i mniejsze osiedlowe skwery i zieleńce – w tym również ścisły teren opracowania.

Przedmiotowy park pełni ważną rolę biocenotyczną, stanowi teren zieleni urządzonej istotny zarówno z punktu widzenia okolicznych mieszkańców jak i lokalnej bioróżnorodności.

W granicach terenu opracowania nie ma naturalnych siedlisk przyrodniczych ani zbiorowisk leśnych, teren stanowi obecnie niewielki park, teren zieleni w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowo-handlowej miasta.

W granicach terenu opracowania pojawiają się zarówno tereny otwarte, gdzie dominuje roślinność niska, trawiasta (utrzymywane, wykaszane trawniki), jak również bardziej zwarte zadrzewienia. Zieleń wysoka na obszarze parku ma charakter typowo urządzony, jest to zieleń pochodząca w większości z nasadzeń ozdobne drzewa i krzewy, powiązane z elementami małej architektury.

Zieleń w Parku Niedźwiadków.

Tereny zieleni urządzonej parku – zarówno ozdobne nasadzenia zieleni jak i tereny otwarte, regularnie wykaszane i zadbane.

Spośród gatunków roślin zielonych, dominują gatunki pospolite, zwłaszcza liczne trawy, mniszek lekarski (*Taraxacum officinale)*, koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), babka zwyczajna (*Plantago maior*), pięciorniki (*Potentilia sp.*), stokrotki (*Bellis sp.*). Trawniki są okresowo wykaszane.

Miejscami pojawiają się pojedyncze zadrzewienia, tworzące fragmentami większe skupiska. Jedno z cenniejszych skupisk drzew znajduje się w północno-zachodniej części parku – zadrzewienia te wskazane są do zachowania i ochrony.

Zadrzewienia znajdujące się w granicach parku, liczne skupiska drzew stanowią dogodne miejsce dla szeregu gatunków ptaków i innych drobnych zwierząt. Z ptaków pojawiają się tutaj głównie drozdy, sroki, sikory, wróble, kawki, gawrony, spotkać można również rudzika czy kowalika.

W granicach terenu opracowania nie stwierdzono gatunków roślin chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. Nr 14, poz. 81).

W granicach analizowanego terenu nie ma również siedlisk chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510, zmiana rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 - Dz. U. z 2012 roku, poz. 1041).

Gatunki rzadkie i chronione, cenne przyrodniczo stwierdzone w granicach miasta znajdują się całkowicie poza analizowanym terenem, w większości koncentrują się w rejonie lasów oraz na terenie użytków ekologicznych w południowej części miasta, w rejonie Paprocan.
Największe skupiska zwierząt chronionych, zwłaszcza płazów i ptaków wodno-błotnych związane są z Jeziorem Paprocańskim, nie bez znaczenia są jednak także inne zbiorniki wodne znajdujące się w różnych częściach miasta (całkowicie jednak poza analizowanym obszarem Parku Niedźwiadków).

Analizowany teren pełni obecnie funkcje przyrodnicze – jako teren zieleni parkowej i ta funkcja zostanie utrzymana również w przyszłości. Biorąc pod uwagę ustalenia planistyczne nie przewiduje się znaczących zmian w środowisku przyrodniczym, tereny zieleni zostaną zachowane. Tak więc spodziewać się można, że w przyszłości, świat biologiczny nie ulegnie znaczącym zmianom a swoją strukturę przyrodniczą teren zachowa w podobnym stanie jak obecnie a nawet ją wzmocni – w odniesieniu do terenów zieleni urządzonej, parkowej – zarówno jako terenów otwartych (wykaszane i ładnie utrzymane trawniki) jak i zadrzewionych.

Zasoby faunistyczne obszaru opracowania są niewielkie – z racji jego położenia praktycznie w centrum miasta, w otoczeniu intensywnej miejskiej zabudowy i dróg. Fauna występująca na obszarze parku reprezentowana jest przez pospolite gatunki spotykane w miastach, synantropy, przystosowane do warunków życia w mieście. W terenie pojawiają się drobne bezkręgowce – głównie owady zapylające, błonkówki. Ze względu na pojawiające się zadrzewienia, stosunkowo bogaty jest świat ptaków, w tym również gatunki chronione.

Ogólnie rzecz biorąc, bioróżnorodność terenu opracowania ze względu na jego niewielką powierzchnię i położenie praktycznie w centrum miasta, nie jest duża, dodatkowo świat biologiczny podlega presji antropogenicznej. Otoczenie analizowanego terenu stanowią tereny zabudowane miasta, zainwestowane technicznie i pozbawione możliwości kształtowania struktury przyrodniczej w szerszym zakresie. Nie mniej jednak przedmiotowy obszar pełni ważną rolę ekologiczną i biocenotyczną – w możliwym ku temu zakresie.

Środowisko kulturowe – zabytki

Na terenie miasta Tychy znajduje się szereg obiektów zabytkowych (największy i najbardziej znany to Browar Tyski), chronionych zarówno wpisem do wojewódzkiego rejestru zabytków jak i chronionych na mocy prawa lokalnego. Na terenie miasta wyznaczono również strefy ochrony konserwatorskiej.
W granicach obszaru objętego projektowanym mpzp nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej, nie ma tutaj stanowisk archeologicznych, ani obiektów o wartościach zabytkowych.
Wszystkie obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego znajdują się w znacznym oddaleniu od analizowanego obszaru.

Podsumowując, uznać należy, że analizowany obszar Parku Niedźwiadków predysponowany jest do pełnienia funkcji, które się tutaj wyznacza (jako kontynuacja obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania), nie wskazuje się na możliwość przeznaczenia analizowanego terenu na inne cele, w tym pod zabudowę. Obszar parku stanowi ważną enklawę zieleni dla okolicznych mieszkańców, tereny różnorodności biologicznej – te funkcje powinny zostać bezwzględnie utrzymane, a nawet wzmocnione – w kontekście wprowadzenia nowych form zieleni, dzięki czemu wzrośnie bioróżnorodność, a pośrednio również walory krajobrazowe terenu.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Istniejący stan środowiska na terenie objętym ustaleniami planu opisany został w punkcie powyżej. Analizowany projekt mpzp nie będzie znacząco oddziaływać – tym bardziej, że zapisy projektu mpzp to właściwie przeniesienie stanu istniejącego oraz ustalenie warunków dla spójnego kształtowania krajobrazu w przyszłym urządzaniu parku miejskiego.

W zasięgu oddziaływań analizowanego dokumentu – przede wszystkim pozytywnych znajdą się:

- **środowisko przyrodnicze** – projekt planu zachowuje obecny stan środowiska, gwarantuje dużą powierzchnię biologicznie czynną na terenie zieleni urządzonej. W zakresie środowiska przyrodniczego spodziewać się można zachowania a nawet wzbogacenia lokalnej bioróżnorodności (gdy wprowadzone zostaną nasadzenia),
- **środowisko gruntowo-wodne** – nie przewiduje się pojawienia nowych znaczących emisji zanieczyszczeń (ścieki, odpady) a zapisy normujące gospodarkę ściekową i sposób postępowania z odpadami zabezpieczają lokalne środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami. Szczególnie istotne jest pozostawienie wód opadowych w miejscu w którym powstały (jako retencja i zasilanie gruntów w wodę),
- **krajobraz** – nie należy spodziewać się dużych zmian w lokalnym krajobrazie, za wyjątkiem nowych elementów krajobrazu mogących wpłynąć pozytywnie na poprawę walorów estetycznych czy widokowych – czemu służy m.in. przestrzeganie zasad kompozycyjnych i architektonicznych, nakaz stosowania wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych. Ewentualne zmiany w urządzeniu parku (figurki niedźwiadków, fontanna, place zabaw dla dzieci, toalety, małą architektura – powinny być spójne, dostosowane do siebie nawzajem, tak jak opisuje projekt mpzp),
- **środowisko społeczne, jakoś życia mieszkańców** – wpływ zdecydowanie pozytywny w odniesieniu do zapewnienia mieszkańcom terenów zieleni, miejsca wypoczynku na świeżym powietrzu (jako place zabaw dla dzieci, ławeczki do odpoczynku – wielkość parku nie pozwala na rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnych, czy nawet dłuższych spacerów – analizowany park jest typowym parkiem „odpoczynku w zieleni"), a tym samym poprawa komfortu pobytu i zamieszkania w mieście.

Analizowany obszar nie obejmuje terenów objętych ochroną prawną (ustawa o ochronie przyrody). Na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu nie występują też ustanowione czy proponowane obszary Natura 2000.

Analiza projektowanego dokumentu w nawiązaniu do istniejącego stanu środowiska nie wskazuje, aby wystąpiły znaczące negatywne oddziaływania. Mogące wystąpić oddziaływania w odniesieniu do środowiska przyrodniczego będą mieć wymiar pozytywny.

2.2 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (mpzp)

Projekt mpzp swoimi ustaleniami obejmuje niewielki obszar w granicach miasta Tychy, dla którego w dużej mierze zachowuje się obecne zagospodarowanie i użytkowanie jako teren zieleni parkowej. Zapisy planu pozwolą uporządkować istniejący sposób wykorzystania parku, pozwolą również na ochronę najcenniejszych zasobów przyrodniczych lokalnego środowiska przed zmianą ich zagospodarowania czy zajęciem na inne cele (w obrębie terenów **ZP**).

W chwili obecnej park stanowi miejsce chętnie wykorzystywane przez okolicznych mieszkańców do wypoczynku na świeżym powietrzu. W przypadku braku jakichkolwiek rozwiązań planistycznych w odniesieniu do analizowanego terenu, w tym brak uchwalonego planu zago-

spodarowania przestrzennego, pozostawienie lokalnego środowiska w stanie istniejącym pozwoli zachować obecny stan środowiska w granicach terenu – jako teren zieleni urządzonej. Brak odpowiednich rozwiązań planistycznych dotyczących zagospodarowania parku spowodować może w przyszłości chaos kompozycyjny, zwłaszcza w kontekście nieoptymalnego wykorzystania terenu pod inne cele bądź jego przyrodniczą degradację – w momencie zaprzestania jego pielęgnacji, czy zaśmiecenia terenu, jak również nawet nieograniczonego rozbudowywania placu zabaw dla dzieci.

Biorąc pod uwagę powyższe wskazania uważa się, że przyjęcie precyzyjnych ustaleń planistycznych i wytycznych, co do dalszego zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru miasta jest wskazane, przyczyni się bowiem do uporządkowania dostępnej przestrzeni oraz wyeliminuje mało optymalne formy zagospodarowania i potencjalne uciążliwości z tym związane.

2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu (mpzp), w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Analizowany obszar miasta znajduje się całkowicie poza ustanowionymi formami ochrony przyrody powołanymi do chwili obecnej na terenie miasta Tychy. Użytek ekologiczny „Paprocany" i użytek ekologiczny „Mały Lasek" (*obecnie już zniesiony, ale dalej widniejący w rejestrze RDOŚ*) – jedyne obszarowe formy ochrony przyrody powołane do chwili obecnej w granicach miasta znajdują się w odległości kilku kilometrów od granic analizowanego terenu (około 2,3 – 3,6 km w kierunku południowym).
Na terenie miasta znajdują się dwa pomniki przyrody – w rejonie Paprocan, całkowicie poza analizowanym obszarem parku.
W granicach przedmiotowego parku znajduje się wartościowy drzewostan – skupiska okazałych drzew, z których część posiada duże walory przyrodnicze – zadrzewienia te wskazuje się do zachowania i ochrony. W ramach już samego parku (nie w ramach mpzp) proponuje się przeprowadzić inwentaryzację zieleni w parku, z jednej strony celem ustalenia wartościowych okazów wartych zachowania (a nawet, jak będzie taka potrzeba, objęcia ochroną w formie pomnika przyrody), a z drugiej strony celem zaplanowania prac pielęgnacyjnych w parku (możliwy przycięcia czy nawet wycinka, albo/lub nasadzenia).

Planowane docelowe przeznaczenie przedmiotowego obszaru stanowić będzie kontynuację obecnego sposobu zagospodarowania – jako teren zieleni parkowej, urządzonej dzięki czemu nie przewiduje się, by stan środowiska w granicach parku pogorszył się, bądź by pojawiły się nowe emisje zanieczyszczeń czy inne problemy ochrony środowiska. Stan środowiska zostanie utrzymany na dotychczasowym poziomie a nawet przewiduje się jego poprawę – biorąc pod uwagę zapisy planu mówiące o zachowaniu zieleni parkowej w obrębie terenów **ZP** oraz zagwarantowanie dużej powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na ustawę o ochronie przyrody nie widzi się problemów czy zagrożeń środowiskowych – przedmiotowy teren nie podlega presji inwestycyjnej obecnie i nie będzie takiej presji podlegał również w przyszłości, plan utrzymuje jego dotychczasową funkcję – jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowych dla mieszkańców miasta.

Prawidłowe rozwiązania dotyczące zwłaszcza odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, gospodarki odpadami wprowadzone zgodnie z ustaleniami projektu mpzp stanowią podstawę ochrony zasobów gruntowo-wodnych.

Do najbardziej istotnych, potencjalnie problemowych, aspektów lokalnego środowiska przyrodniczego zaliczyć można przede wszystkim ubytek terenów zieleni wraz z pokrywą glebową i organizmami je zasiedlającymi związany z rozwojem nowych form zagospodarowania terenu – zwłaszcza w zakresie nowych elementów parku jak place zabaw czy toalety publiczne. Widzi się konieczność pełnego uregulowania gospodarki ściekowej z przyszłych toalet publicznych oraz gospodarki odpadami (pozostawianymi w koszach przez użytkowników parku) dla wyeliminowania przedostawania się zanieczyszczeń bezpośrednio do środowiska. Istotnym elementem, może nawet nie tyle co z punktu widzenia środowiskowego ale estetycznego to zbieranie pozostałości przez właścicieli po swoich czteronożnych pupilach. Co prawda na terenie parku rozmieszczone są kosze na tego typu odpady, ale w czasie wizji terenowych zauważono liczną rzeszę osób spacerujących z psami, ale nikt nie zbierał po nich odchodów – wskazana byłaby częstsza kontrola terenu ze strony służb porządkowych miasta.

W wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp przewidywane oddziaływania nie będą się odznaczały w lokalnym środowisku znacząco – w szczególności nie dojdzie do zmiany zagospodarowania terenu. Możliwe oddziaływania będą miały wymiar w większości zdecydowanie pozytywny – zarówno dla środowiska przyrodniczego jak i społecznego – w kontekście wzmocnienia funkcji przyrodniczej obszaru i możliwości jego większego wykorzystania przez mieszkańców miasta jako atrakcyjnego miejsca zieleni o dużych walorach zarówno przyrodniczych jak i krajobrazowych.

Biorąc pod uwagę poszczególne zapisy analizowanego dokumentu, stan istniejący środowiska oraz istniejące zagospodarowanie terenów w bezpośrednim otoczeniu, nie przewiduje się, by na analizowanym terenie pojawiły się uciążliwości czy zagrożenia dla lokalnego środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu, żadne z proponowanych rozwiązań nie będzie stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska tej części miasta.

2.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu (mpzp), oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Polskie prawo uwzględnia szereg międzynarodowych dyrektyw i konwencji – cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym, pośrednio, znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie.

Analizowany projekt mpzp w zakresie możliwym do zapisów planu uwzględnia obowiązujące **przepisy prawne** (m.in. Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do ogólnych zasad ochrony środowiska, nieprzekraczania standardów i norm w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony wód, gleby i powietrza, Prawo wodne w zakresie rozwiązań gospodarki ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustawę o odpadach w zakresie gospodarki odpadami, Prawo budowlane i inne). Proponowane rozwiązania dotyczące infrastruktury technicznej, sieciowej (wodociąg, gazociąg, kanalizacja, elektroenergetyka, gospodarka odpadami), uzgodnione z administratorami poszczególnych sieci, pozostają w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i nie stanowią dla niego zagrożenia.

Przedmiotowy teren znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych, obejmują istniejącą zieleń o charakterze parkowym. Na obszarze parku znajduje się cenny drzewostan warty zachowania i ochrony.

Ochronie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru służą szczegółowe zapisy dotyczące sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych, gospodarki odpadami. Zachowanie i utrzymanie terenu parku jako terenów zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP, 3ZP) oraz zagwarantowanie powierzchni biologicznie czynnej pozwoli zachować, a nawet nieznacznie wzmocnić strukturę przyrodniczą przedmiotowego obszaru.

Na podstawie analizy planowanego zagospodarowania obszaru parku, zachowującego obecny sposób zagospodarowania i użytkowana z dopuszczeniem możliwości jego rozwoju i uporządkowania poszczególnych funkcji na obszarze parku, np. w kontekście wyznaczenia placu zabaw dla dzieci (w granicach terenu 2ZP), toalet (w granicach terenu 3ZP), czy też wprowadzenie zakazu lokalizacji reklam i tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem terenu parku oraz nakaz stosowania wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, elementów małej architektury o jednorodnej stylistyce, uznaje się, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru nie będzie powodować istotnych problemów ani sytuacji konfliktowych, a stanowić będzie jedynie kontynuację jego obecnego zagospodarowania, przyczyniając się do zwiększenia atrakcyjności terenu jako zieleni parkowej w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zabudowanych miasta.
Plan nie przewiduje znaczących zmian w obecnym zagospodarowaniu parku a istniejący sposób zagospodarowania i użytkowania pozwala na stwierdzenie, że proponowane przeznaczenie terenu (w większości jako usankcjonowanie stanu istniejącego) nie wpłynie znacząco na lokalne środowisko w sensie negatywnym, a przyczynić się może do poprawy aktualnego stanu. Realizacja poszczególnych zapisów projektu planu **wpłynie korzystnie**, przede wszystkim w zakresie:

- uporządkowania istniejących funkcji terenu, w tym również odpowiednie rozwiązania dotyczące skomunikowania terenu, czy wyeliminowania nieoptymalnych funkcji terenu, wyznaczenia miejsca, gdzie mogą być zastosowane place zabaw dla dzieci czy toalety publiczne,
- zwiększenia lokalnej bioróżnorodności, kształtowanie nowych form zieleni urządzonej i ochrona zieleni miejskiej jako terenów rekreacji i wypoczynku mieszkańców miasta;
- unormowanie gospodarki ściekowej, możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu w obszarze parku,
- poprawa walorów estetycznych i krajobrazowych tego fragmentu miasta przez odpowiednie rozwiązania kompozycyjne i architektoniczne.

Kontynuacja obecnego sposobu zagospodarowania analizowanego obszaru w nawiązaniu do otoczenia, jest całkowicie zgodna z istniejącym zagospodarowaniem analizowanego terenu, zgodna jest również z uwarunkowaniami środowiskowymi.

3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU (MPZP) NA ŚRODOWISKO

3.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

Struktura przyrodnicza analizowanego terenu została w większości ukształtowana przez człowieka – jako teren zieleni urządzonej, w dużej mierze opiera się na gatunkach drzew i krzewów nasadzonych przez człowieka oraz prac pielęgnacyjnych w obrębie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej.

Uważa się, że oddziaływanie projektu miejscowego planu będzie miało w zdecydowanej większości wymiar pozytywny w odniesieniu zarówno do siedlisk przyrodniczych jak i warunków życia okolicznych mieszkańców.

Różnorodność biologiczna, siedliska przyrodnicze, oddziaływanie na rośliny, zwierzęta

1) zachowanie istniejącej zieleni i zadrzewień z dopuszczeniem wycinki drzew związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi, realizacją elementów zagospodarowania terenu oraz kształtowaniem krajobrazu,
2) zagwarantowanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach **ZP** – na terenie **1ZP, 3ZP** min. 80%, **2ZP** – min. 50%.

Nie przewiduje się żadnych działań wynikających z planowanego przeznaczenia terenu, mogących przyczynić się do degradacji przyrodniczej analizowanego terenu, mogących stanowić zagrożenie dla gatunków i siedlisk występujących w parku. Lokalne środowisko przyrodnicze w większości zachowa swój dotychczasowy charakter, dodatkowo zostanie wzbogacone o nowe elementy zieleni urządzonej, elementy małej architektury, place zabaw, ścieżki i miejsca parkingowe (tylko na wyznaczonym terenie), w związku z czym przyjmuje się, że negatywny wpływ na środowisko biologiczne nie będzie znaczący.

Środowisko gruntowo-wodne (wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne)

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu parku a tym samym zachowane zostaną zasoby glebowe na większości obszaru parku,
2) w granicach analizowanego obszaru nie ma wód powierzchniowych, zarówno płynących jak i zbiorników wodnych, stąd uważa się, że nie zaznaczy się bezpośredni wpływ realizacji zapisów analizowanego dokumentu na środowisko wodne,
3) uwzględnianie zasad dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych, oraz gospodarki odpadami – projekt planu wprowadza szczegółowe wytyczne dotyczące rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej na analizowanym terenie (rozdzielczy system kanalizacji, możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu),
4) nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu,
5) negatywnym aspektem zapisów projektu planu będzie niewielka utrata części gleb, które zostaną zajęte pod projektowane miejsca parkingowe (dzisiaj w oznaczonym terenie już parkowane są pojazdy), ciągi pieszo-jezdne i chodniki (w granicach terenu **1ZP**), place zabaw dla dzieci (w granicach terenu **2ZP**), toalety miejskie (w granicach **3ZP**) – w tym rejonie zwiększy się powierzchnia gruntów utwardzonych, pozbawionych naturalnej pokrywy glebowej.

Uważa się, w odniesieniu do tych komponentów środowiska (wody, gleby, zasoby naturalne), przy właściwej realizacji ustaleń zapisów analizowanego dokumentu, nie zaznaczy się negatywny wpływ.

Powietrze i klimat (w tym również klimat akustyczny)

1) zarówno etap związany z realizacją ustaleń planistycznych, jak również etap funkcjonowania parku nie będzie związany z emisją znaczącej ilości zanieczyszczeń, niewielkie emisje związane z realizacją ustaleń planistycznych obejmować będą:
   - **hałas** – w związku z realizacją ustaleń planu hałas może być nieznacznie większy niż obecnie, ale nie będzie miał charakteru uciążliwego – park znajduje się blisko centrum miasta, gdzie już obecnie nakłada się hałas bytowy, komunalny, drogowy – w tym zakresie nie należy spodziewać się znaczących zmian. Nowe obiekty (toalety, rozbudowane place zabaw dla dzieci) nie będą znaczącym, dodatkowym źródłem hałasu.
     Dla terenów objętych ustaleniami planu nie wprowadzono dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla obszaru objętego planem nie ustala się rodzajów terenów, które podlegają ochronie akustycznej zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska.
   - **zanieczyszczenia do powietrza** – teren parku nie stanowi źródła emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza.
   - **odpady** – funkcjonowanie obszaru objętego ustaleniami planu będzie generowało głównie odpady komunalne (przede wszystkim opakowania pozostawiane w koszach na terenie parku). W zakresie odpadów utrzyma się stan jak obecnie, nie przewiduje się znaczącego wzrostu ilości odpadów. Park wyposażony jest w kosze na śmieci, śmieci z terenu parku (komunalne – głównie papier, szkło, plastiki) wywożone są regularnie na składowisko odpadów – stan ten zostanie zachowany w przyszłości. Gospodarkę odpadami zarówno na terenie parku, jak i całego miasta Tychy reguluje Uchwała Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tychy.
   - **ścieki** – związane będą z funkcjonowaniem parku zarówno jako ścieki komunalne (z planowanych toalet publicznych) jak i wody opadowe i roztopowe (z istniejących i rozbudowanych ciągów pieszych). Zapisy planu normujące gospodarkę wodno-ściekową i wprowadzające rozdzielny system kanalizacji zabezpieczą lokalne środowisko gruntowe i wodne przed wnikaniem do nich zanieczyszczeń.
     Korzystnym zapisem projektu planu jest możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu na obszarze parku (jako retencja wody w ziemi).

Negatywny wpływ ujawniać się może przy nieprzestrzeganiu standardów emisyjnych na etapie planowania, wykonywania i eksploatacji poszczególnych terenów objętych ustaleniami projektu mpzp, co w konsekwencji może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska (co pozostaje już poza ustaleniami planu).

Krajobraz

1) nie przewiduje się znaczących zmian w lokalnym krajobrazie, nie dojdzie do zabudowy terenu ani przesłonięcia otwartych terenów zieleni, w większości zachowane zostanie obecne ukształtowanie obszaru parku – odpowiednie zaprojektowanie elementów małej architektury, czy nawet nowego obiektu jakim może być toalet miejska, nie powinno stanowić uciążliwości widokowo-estetycznej, a nawet w niektórych sytuacjach może ją poprawić (wyremontowana fontanna, nowe ciekawe place zabaw dla dzieci),

2) plan dopuszcza możliwość lokalizacji na terenach **ZP** obiektów małej architektury, lokalizacji miejsc parkingowych pod warunkiem zachowania istniejących wejść do parku, placów zabaw dla dzieci, pod warunkiem stosowania w przypadku realizacji ogrodzenia placu zabaw materiałów ażurowych oraz wysokości ogrodzenia: maks. 1,5 m,
3) plan wprowadza możliwość lokalizacji toalet miejskich w granicach terenu **3ZP** pod warunkiem zachowania określonych gabarytów zabudowy, w tym wysokości zabudowy, geometrii dachu, stosowania określonych materiałów na elewacji budynków,
4) zapewnienie powiązań pieszych z otoczeniem – plan wprowadza nakaz ukształtowania rejonu włączenia ciągu pieszo-jezdnego, poprzez wytworzenie przedpola wejścia do parku z oznaczeniem w nawierzchni fragmentu tzw. „traktu staropaprocańskiego" (przy czym warty podkreślenia jest fakt, że „trakt staropaprocański" nie ma ewidentnie widocznych wydzieleni poza terenem parku),
5) plan wprowadza nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o jednorodnej stylistyce, oraz zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem parku – zapisy te znacząco minimalizują negatywny wpływ na walory krajobrazowe parku (np. eliminują wszędobylskie i nie zawsze estetyczne reklamy).

Nie przewiduje się pogorszenia walorów estetyczno-krajobrazowych związanych z realizacją ustaleń projektu planu.

Ludzie

1) oddziaływanie pozytywne zaznaczy się w odniesieniu do całego obszaru objętego planem – w zakresie uporządkowania dostępnej przestrzeni, wyznaczenia placów zabaw dla dzieci, toalet publicznych, miejsc parkingowych, wzmocnienia funkcji przyrodniczej terenu, poprawy walorów krajobrazowych,
2) zapisy regulujące intensywność zagospodarowania przedmiotowych terenów, wyznaczenia powierzchni biologicznie czynnej oraz warunki korzystania ze środowiska w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i mediów są gwarancją bezpieczeństwa dla środowiska tej części miasta,
3) plan nie wprowadza ochrony akustycznej terenu.

Żaden z zapisów planu nie wprowadza zagrożenia dla zdrowia bądź życia ludzi, nie przewiduje się tu żadnych znaczących ingerencji w środowisko tej części miasta.

Zabytki

Środowisko kulturowe – brak obiektów zabytkowych w granicach parku. Nie przewiduje się żadnego wpływu wynikającego z ustaleń planu na elementy środowiska kulturowego czy zabytki znajdujące się w granicach miasta Tychy.

Dobra materialne

Dzisiaj teren objęty projektem mpzp jest wolny od jakiejkolwiek zabudowy – ustalenia projektu mpzp nie będą mieć wpływu na dobra materialne. Istniejące place zabaw dla dzieci zostaną zachowane – dopuszcza się możliwość ich rozbudowy w ustalonym projektem mpzp miejscu.

Zależności między elementami środowisko i między oddziaływaniami na te elementy

Zależności i oddziaływania pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska, a wynikającymi z wprowadzenia ustaleń projektu mpzp przedstawiono schematycznie / tabelarycznie poniżej.

Tabela 9 Zbiorcze zestawienie wpływu ustaleń projektu mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne

Komponenty środowiska i warunki równoważenia rozwoju sprzyjające ochronie środowiska	*Konsekwencje dla środowiska przyrodniczego*	*Skutki dla społeczeństwa*
Rzeźba terenu	Nie przewiduje się destruktywnego wpływu na lokalną rzeźbę.	
Zasoby surowców mineralnych	Brak oddziaływań.	
Powietrze i klimat; jakość lokalnego powietrza; warunki lokalnego klimatu	Brak emisji zanieczyszczeń w granicach parku.	
Wody powierzchniowe; zmiany w stosunkach wodnych, jakość wód	Brak wód powierzchniowych w granicach terenu – brak bezpośrednich oddziaływań. Plan wprowadza rozdzielczy system kanalizacji oraz nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu. Kompleksowe rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej są podstawą dla ochrony środowiska wodnego, brak nowych emisji zanieczyszczeń.	
Wody podziemne; ilość wód; jakość wód	Prawidłowe rozwiązania techniczne, rygorystyczne przestrzeganie zapisów prawa i właściwie prowadzona gospodarka ściekowa nie wpłynie na wody podziemne. Brak znaczących emisji zanieczyszczeń (mogą być toalety publiczne).	
Gleby (jakość bonitacyjna, zanieczyszczenie, degradacja, narażenie na erozję, denudację, itp.)	Zachowanie obecnej struktury glebowej na większości obszaru. Zachowanie większości gleb czynnych biologicznie w funkcji terenów zieleni, niewielki ubytek jedynie w miejscach gdzie planowana jest nowa zabudowa (toalety), miejsca parkingowe czy ścieżki.	Możliwość wprowadzenia nowej zabudowy, zwiększenia powierzchni terenów pod nowe inwestycje (plac zabaw), rozwój parku a tym samym podniesienie jego atrakcyjności dla mieszkańców miasta.
Flora (spadek liczebności, udział gatunków obcych, zubożenie gatunkowe) i fauna (spadek liczebności populacji, zubożenie różnorodności itp.)	Zachowanie terenów zieleni urządzonej oraz dużej powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszenie powierzchni zielonej, jedynie na terenach gdzie wprowadza się nowe funkcje terenu i zabudowę	Utrzymanie terenu parku dostępnego dla mieszkańców.
Leśnictwo	Brak lasów – brak wpływu.	
Krajobraz, walory estetyczne i uciążliwość wizualna	Brak znaczącego wpływu.	Uporządkowanie przestrzeni, wprowadzanie zieleni urządzonej, stosowanie optymalnych rozwiązań architektoniczno – kompozycyjnych nawiązujących do otoczenia.
Istniejące obszary chronione – przyrody i krajobrazu	Brak obszarów chronionych – brak wpływu	
Dziedzictwo kulturowe – zabytki, strefy konserwatorskie	Brak obiektów zabytkowych – brak wpływu	

Zagrożenie powodziowe.	Brak zagrożenia powodziowego.
Klimat akustyczny	Brak znaczących oddziaływań, klimat akustyczny podobny jak obecnie.
Obszary położone poza granicą województwa	Brak wpływu
Obszary proponowane do ochrony z mocy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków	Brak wpływu

Zależności między poszczególnymi elementami lokalnego środowiska zestawiono w poniższej tabeli (uwzględniające te elementy środowiska, które są istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu i jego zapisów):

Tabela 10 Ocena wpływu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku na poszczególne elementy środowiska

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	*Elementy środowiska*				
	Środowisko społeczne, warunki życia mieszkańców	*Siedliska przyrodnicze*	*Środowisko gruntowo-wodne*	*Krajobraz*	*Środowisko kulturowe, zabytki*
1ZP–3ZP – tereny zieleni urządzonej	+++	+	+	+++	0

Objaśnienia:

+++	silny pozytywny wpływ
+	słaby pozytywny wpływ
0	brak znaczącego wpływu/ wpływ pomijalny
±	możliwy wpływ zarówno pozytywny jak i negatywny
-	słaby negatywny wpływ
—	silny negatywny wpływ

Jak wynika z powyższego zestawienia, wpływ realizacji zapisów projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska zaznaczy się pozytywnie – zarówno w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jak i warunków życia mieszkańców. W odniesieniu do środowiska kulturowego i zabytków wpływ nie zaznaczy się.

Oddziaływanie ustaleń projektu mpzp nie będzie znaczące – biorąc pod uwagę już istniejące zagospodarowanie obszaru i zachowanie jego funkcji jako parku w przyszłości. Ocenia się, że oddziaływanie poszczególnych ustaleń planistycznych na środowisko nie będzie negatywne dla stanu wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu lokalnego, gleby, fauny i flory.
Spodziewać się można nawet poprawy obecnego stanu – w odniesieniu do uporządkowania przestrzeni parkowej, wyznaczenia strefy lokalizacji toalety publicznej, czy wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych i kompozycyjnych.
Największy wpływ wynikający z realizacji ustaleń planistycznych zaznaczy się przede wszystkim w odniesieniu do środowiska społecznego i będzie to wymiar pozytywny (nawet jako dopuszczenie w wyznaczonym miejscu realizacji miejsc parkingowych, toalet publicznych, nowych i/lub rozbudowanych placy zabaw dla dzieci, czy ciągów spacerowych z elementami małej architektury).

3.2. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Na podstawie zapisów projektu miejscowego planu schematycznie oszacowano potencjalne oddziaływanie zapisów analizowanego dokumentu na środowisko, jego poszczególne kompo-

nenty oraz obszary Natura 2000, z uwzględnieniem ich przypuszczalnego czasu trwania i rodzaju oddziaływania.

Tabela 11 Potencjalne możliwe oddziaływanie zapisów projektu planu na poszczególne elementy środowiska i obszary NATURA 2000

Przewidywane oddziaływania*	Na cele i przedmiot ochrony												
		środowiska											
	obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	*Różnorodność biologiczna*	*Ludzie*	*Zwierzęta*	*Rośliny, siedliska*	*Wodę*	*Powietrze*	*Powierzchnię ziemi*	*Krajobraz*	*Klimat akustyczny*	*Zasoby naturalne*	*Zabytki*	*Dobra materialne*
Rodzaj													
Bezpośrednie			+		+	+							
Pośrednie		+	+	+					+	+			+
Wtórne													
Skumulowane													
Czas trwania													
Krótkoterminowe				–	–			–					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		+	+	+	+	+	+	+	+				
Stałe													
Chwilowe													

** - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy*

Objaśnienia:

+	znacząco pozytywne
–	znacząco negatywne
	oddziaływanie nieznaczne – pozytywne bądź negatywne w zależności od przyjętych rozwiązań
	brak oddziaływań – oddziaływanie znikome

Jak wynika z powyższej tabeli, realizacja zapisów projektu miejscowego planu będzie mieć bezpośredni wpływ na środowisko społeczne, siedliska przyrodnicze, jak również na powierzchnię ziemi, gleby i krajobraz – będą to oddziaływania długotrwałe i pozytywne. Część oddziaływań będzie mieć charakter krótkotrwały i pośredni (dotyczący właściwie etapu budowy/rozbudowy np. placu zabaw dla dzieci).

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania obszaru parku, oddziaływanie ustaleń planu nie będzie znaczące – stanowi przede wszystkim usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania w granicach przedmiotowego obszaru, dając możliwość dalszego jego rozwoju i podniesienia jego atrakcyjności.
Nie przewiduje się pojawienia się w granicach analizowanego terenu znaczących, uciążliwych nowych emisji – przy założeniu, że wszyscy użytkownicy terenu przestrzegać będą obowiązujące ogólne przepisy prawne jak i przepisy wprowadzone prawem lokalnym np. związanych z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, w tym konieczność posprzątania po czworonogach. Jedyne krótkotrwałe, przejściowe uciążliwości ujawnić się mogą na etapie wprowadzania nowych elementów zagospodarowania obszaru parku – w czasie realizacji miejsc parkingowych, publicznych toalet, ścieżek czy placów zabaw dla dzieci – będą to krótkotrwałe oddziaływania hałasu, emisji zanieczyszczeń czy wpływu na krajobraz. Generalnie jednak, w okresie długoterminowym, wpływ ustaleń planistycznych będzie pozytywny.

Na podstawie zapisów projektu miejscowego planu zidentyfikowano istotne, potencjalne negatywne oddziaływania przyporządkowując im czas trwania:

Tabela 12 Ocena szacunkowa potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko zapisów projektu miejscowego planu

Identyfikacja potencjalnych oddziaływań	*Czas trwania*	*Rodzaj*
Oddziaływanie *negatywne* na rośliny i zwierzęta, tereny zieleni – trwały ubytek części terenów zielonych pod nowe funkcje – dotyczy realizacji toalety publicznej w granicach parku, miejsc parkingowych, ścieżek, placów zabaw.	krótkoterminowe	bezpośrednie pośrednie
Wpływ na środowisko gruntowe, powierzchnię ziemi – oddziaływanie *negatywne* poprzez nieznaczny ubytek gleb czynnych biologicznie zajętych pod zabudowę. *Pozytywny* wpływ jako zachowanie wód deszczowych na terenie parku (retencja).	krótkoterminowe	bezpośrednie
Możliwe krótkotrwałe pogorszenie walorów krajobrazowych na etapie budowy poszczególnych urządzeń i obiektów w parku. W dalszym etapie – *poprawa* poprzez wprowadzenie ciekawych form architektonicznych i estetyczne zagospodarowanie terenu.	krótkoterminowe	bezpośrednie i pośrednie
Emisje – związane z powstawaniem: ścieków, odpadów, hałasu – w nieznacznym zakresie, nie mające charakteru uciążliwego.	długoterminowe	pośrednie

3.3. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach miasta Tychy nie powołano żadnego obszaru chronionego NATURA 2000, sam obszar opracowania nie koliduje z żadnymi obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 (usytuowanymi poza granicami miasta Tychy).

Według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 roku Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami), obszarami chronionymi położonymi najbliżej granic obszaru opracowania są:

- Stawy w Brzeszczach – PLB 120009 w odległości około 12,4 km, w kierunku południowo-wschodnim;
- Dolina Dolnej Soły – PLB 120004 w odległości około 18,6 km, w kierunku południowo-wschodnim;
- Dolina Górnej Wisły – PLB 240001 w odległości około 20 km, w kierunku południowym.

Obszarami Natura 2000 znajdującymi się w spisie zamieszczonym na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, nie wymienionymi w ww. rozporządzeniu, znajdującymi się najbliżej rejonu opracowania są (stan na listopad 2012 rok):

- Dolna Soła – PLH 120083 w odległości około 18,6 km, w kierunku południowo - wschodnim;
- Zbiornik Goczałkowicki, ujście Wisły i Bajerki – PLH 240039 w odległości około 23,5 km w kierunku południowo-zachodnim;
- Torfowisko Sosnowiec-Bory – PLH 240038 w odległości około 25,8 km w kierunku północno-wschodnim.

Uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu, oraz zakres planowanych prac w ramach ustaleń projektu mpzp nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania analizowanych zapisów projektu planu na tereny chronione w ramach sieci ekologicznej NATURA 2000, czy też wpływu na integralność tych obszarów – wszystkie obszary chronione znajdują się w znacznym oddaleniu od analizowanego terenu – poza granicami miasta Tychy a sam teren nie wykazuje żadnych powiązań przestrzennych ani funkcjonalnych z obszarami chronionymi sieci Natura 2000.

Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem struktur przyrodniczych o znaczeniu ponadlokalnym, w szczególności znajduje się poza korytarzami ekologicznymi oraz poza wyróżnionymi biocentrami czy obszarami węzłowymi.

Lokalizację obszarów chronionych położonych najbliżej granic analizowanego obszaru w Tychach przedstawiono na Załączniku nr 4.

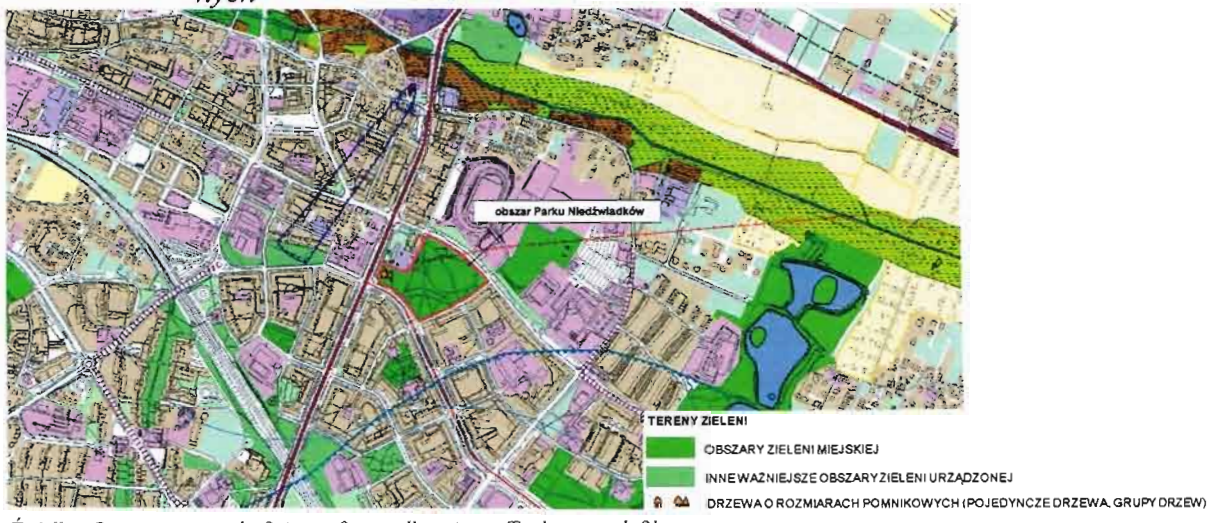
4. PRZEDSTAWIENIE

4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Analizowany projekt miejscowego planu w odniesieniu do terenu parku zachowuje jego dotychczasowe zagospodarowanie jako tereny zieleni urządzonej **ZP**.
Dla zachowania ładu przestrzennego i zminimalizowania wszelkich negatywnych oddziaływań wprowadzono szereg rozwiązań ujętych w projekcie mpzp.
W związku z realizacją ustaleń mpzp nie dojdzie do znaczących przekształceń powierzchni terenu, zmiany sposobu zagospodarowania czy użytkowania obszaru parku – przewidywane niewielkie zmiany będą miały wymiar pozytywny w odniesieniu do wartości przyrodniczych, walorów krajobrazowych czy ochrony zasobów wodnych i gleb.

Zgodnie z załącznikami graficznymi do opracowania ekofizjograficznego dla miasta Tychy wykonanego w 2010 roku, analizowany teren stanowi obszar zieleni miejskiej wśród zabudowy blokowej i usługowej miasta. W granicach przedmiotowego terenu nie ma obiektów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie przyrody bądź obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, nie mniej jednak teren charakteryzuje się stosunkowo dużymi walorami przyrodniczymi, w jego północno-zachodniej części znajdują się skupiska okazałych drzew (wskazane do zachowania i ochrony). Lokalna bioróżnorodność obszaru parku kształtowana jest w zdecydowanej większości celowym działaniem człowieka (zieleń urządzona, nasadzona, utrzymywane trawniki).

Rysunek 5 Lokalizacja Parku Niedźwiadków na tle mapy uwarunkowań ekofizjograficznych



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, zmodyfikowane

Na podstawie zebranych informacji oraz bezpośredniej wizji terenowej i uwarunkowań ekofizjograficznych, uważa się, że kontynuacja obecnego zagospodarowania terenu, jako terenu parku jest jak najbardziej wskazana i uzasadniona. Ustalenia projektu mpzp nie będą stanowiły obciążenia dla lokalnego środowiska ani okolicznych mieszkańców.

Projekt mpzp ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zapisy te zostały szczegółowo ujęte w tekście projektu planu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniej-

szej prognozy. Ochronie środowiska, zarówno przyrodniczego jak i społecznego służą między innymi następujące zapisy ujęte w projekcie planu:

- plan wyznacza duży udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zieleni **ZP**,
- plan dopuszcza możliwość realizacji miejsc parkingowych na wyznaczonym, ograniczonym terenie pod warunkiem zachowania istniejących wejść do parku,
- plan wprowadza możliwość realizacji placów zabaw dla dzieci w obrębie terenu **2ZP**, pod warunkiem stosowania w przypadku realizacji ogrodzenia placu zabaw materiałów ażurowych oraz wysokości ogrodzenia: maks. 1,5 m,
- plan wprowadza możliwość realizacji toalet miejskich w obrębie terenu **3ZP** pod warunkiem zachowania określonych gabarytów zabudowy, określonej wysokości budynków, geometrii dachu, określonych materiałów stosowanych na elewacji budynków,
- plan wprowadza nakaz (na terenie 1ZP) zachowania i oznaczenia przebiegu fragmentu tzw. „traktu staropaprocańskiego" np. poprzez wkomponowanie tabliczki informacyjnej, zaakcentowanie przebiegu traktu poprzez podświetlenie posadzki lub elementy małej architektury,
- plan wprowadza nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o jednorodnej stylistyce,
- projekt planu dopuszcza wycinkę drzew związaną z zabiegami pielęgnacyjnymi, realizacją elementów zagospodarowania terenu oraz kształtowaniem krajobrazu,
- plan wprowadza zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem terenu,
- plan wprowadza szczegółowe zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, reguluje zasady gospodarki odpadami,
- plan wprowadza nakaz uwzględnienia ustaleń dotyczących sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami, w tym również wprowadza nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, plan wprowadza nakaz dostaw wody z sieci wodociągowej zlokalizowanej częściowo w obszarze planu oraz poza obszarem planu,
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – plan dopuszcza odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej, bądź do gruntu w obszarze planu,
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – plan wprowadza nakaz odprowadzenia poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan wprowadza ograniczenie do dostaw z sieci elektroenergetycznej, w tym: istniejących podziemnych linii średniego i niskiego napięcia zlokalizowanych poza lub w obszarze planu,
- w zakresie zaopatrzenia w gaz plan wprowadza dopuszczenie dostaw z sieci gazociągowej, w tym istniejącego gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego częściowo w granicach obszaru planu,
- w zakresie gospodarki odpadami plan wprowadza nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 391) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Uważa się, że dla przedmiotowego obszaru nie ma potrzeby wyznaczania innych rozwiązań kompensacyjnych – zapisy planu w tym względzie wydają się być wystarczające a wszelkie oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń projektu mpzp zaznaczą się w większości pozytywnie w odniesieniu do stanu istniejącego. Uwzględnienie powyższych zapisów na etapie zagospodarowania parku pozwoli uchronić środowisko przyrodnicze przed degradacją i pozwoli zachować równowagę ekologiczną w granicach analizowanego terenu. Zaproponowane działania przyczynią się do zagwarantowania komfortu życia i zamieszkania w tej części miasta.
Dodatkowo wskazać można jedynie na oszczędne korzystanie z terenu, sprawną organizację prac związanych z realizacją nowych elementów zagospodarowania, stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko na etapie budowy, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych, wyeliminowanie wszelkich elementów antropogenicznych negatywnie odznaczających się w lokalnym krajobrazie, kształtowanie nowych form zieleni urządzonej o wysokich standardach architektonicznych i walorach estetycznych. Na uwagę zasługuje również ochrona cennego drzewostanu znajdującego się w granicach parku.
Wskazuje się również na obowiązek spełnienia standardów emisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa), m.in. przepisów odnoszących się do odpowiedniego zagospodarowania odpadów, odpowiedniego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, dotrzymanie standardów jakości środowiska.

4.2 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – poniżej przedstawia się rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Jednym z wariantów, który powinien być rozważany jest tzw. ***wariant „zerowy"*** polegający na niepodejmowaniu realizacji inwestycji i zachowanie stanu istniejącego – w takim przypadku sądzić można, że stan lokalnego środowiska pozostanie bez zmian z niewielką tendencją do pogorszenia, zwłaszcza w kontekście zaśmiecenia terenu bądź nieoptymalnych form zagospodarowania.
Jako tzw. wariant zerowy można przyjąć wariant opisany w innym punkcie niniejszej prognozy, jako potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

W odniesieniu do ***wariantu lokalizacyjnego*** – biorąc pod uwagę lokalizację parku oraz istniejące uwarunkowania środowiskowe, zakładane funkcje terenu są wyznaczone optymalnie – jako kontynuacja dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.
Nie rozważano innego wariantu lokalizacyjnego – ustalenia projektu mpzp nie wprowadzają na przedmiotowy teren elementów uciążliwych dla środowiska. Stanowić będą jedynie usankcjonowanie istniejących form zagospodarowania, uporządkowanie funkcji terenu a nawet poprawę w odniesieniu do stanu obecnego – w kontekście ochrony istniejącej zieleni, oraz wyznaczenia strefy lokalizacji miejsc parkingowych, placów zabaw dla dzieci, ciągu pieszo-jezdnego, chodnika, czy publicznych toalet.
Nie wskazuje się na potrzebę wyznaczenia innego wariantu lokalizacyjnego, analizowany obszar i jego obecne zagospodarowanie całkowicie pretenduje do kontynuacji obecnego zagospodarowania jako zieleni parkowej, urządzonej.

Dla analizowanego przeznaczenia terenu nie rozpatruje się tzw. ***wariantu technologicznego***. Można tutaj jedynie wskazać szczegółowe zagadnienia dotyczące ochrony lokalnego środowiska, konieczności przestrzegania przepisów prawnych i norm, przede wszystkim w zakresie pełnego uregulowania gospodarki odpadowej i sposobu odprowadzania ścieków na analizowanym terenie (takie ustalenia znalazły się w analizowanym dokumencie).

Przyjmuje się, że poszczególne zapisy analizowanego dokumentu są najbardziej wskazane dla lokalnego środowiska przyrodniczego i społecznego, a właściwa ich realizacja z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego nie spowoduje degradacji terenu i da możliwość zaspokajania potrzeb mieszkańców w kontekście wypoczynku i spacerów, czy odpoczynku na ławkach wśród zieleni parkowej.

Analizowany teren w żaden sposób nie jest ściśle powiązany z ciągami ekologicznymi, jak również nie ma żadnego odniesienia do obszarów Natura 2000. Dla ustaleń zaproponowanych w projekcie mpzp nie widzi się potrzeby (i nie ma też takiej możliwości), aby wprowadzać, czy nawet tylko proponować rozwiązania alternatywne.

5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko miała na celu ustalenie wpływu na środowisko realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Niedźwiadków w Tychach.

Projekt planu wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu:
1) **1ZP, 2ZP, 3ZP –** teren zieleni urządzonej – park.

W ramach niniejszej prognozy, analizowano szereg dokumentów strategicznych i programowych, gdzie największego odniesienia doszukano się w dokumentach rangi lokalnej, odnoszących się do samego miasta. Na podstawie analizy tych dokumentów stwierdzono, że analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, jak też zgodny jest z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tychy.

Dla potrzeb ustalenia wpływu na środowisko zapisów miejscowego planu analizie poddano stan środowiska naturalnego w granicach ścisłego obszaru opracowania jak i w jego bliskim sąsiedztwie.
Na podstawie bezpośrednich wizji terenowych stwierdzono, że lokalne środowisko w granicach analizowanego terenu odznacza się stosunkowo dużą wartością, w granicach parku znajduje się zarówno zieleń wysoka, z której część pochodzi z nasadzeń oraz zieleń niska, trawniki. Cenne pod względem przyrodniczym są pojedyncze drzewa, jak i grupy drzew, zakrzaczenia – wpływają na walory estetyczne parku i dają schronienie przelatującym i/lub bytującym w mieście ptakom.
Obszar parku nie jest zagrożony powodzią, nie ma tutaj zagrożenia geologicznego, zarówno ruchów masowych gruntu jak i zagrożenia ze strony górnictwa podziemnego. Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania środowiskowe oraz obecny sposób zagospodarowania i użytkowania obszaru parku nie widzi się przeciwwskazań do kontynuacji tej funkcji w przyszłości.

Ochronie lokalnego środowiska służą następujące zapisy ujęte w projekcie planu:
- plan wyznacza duży udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zieleni ZP,
- plan dopuszcza możliwość realizacji miejsc parkingowych na wyznaczonym, ograniczonym terenie pod warunkiem zachowania istniejących wejść do parku,
- plan wprowadza możliwość realizacji placów zabaw dla dzieci w obrębie terenu 2ZP, pod warunkiem stosowania w przypadku realizacji ogrodzenia placu zabaw materiałów ażurowych oraz wysokości ogrodzenia: maks. 1,5 m,
- plan wprowadza możliwość realizacji toalet miejskich w obrębie terenu 3ZP pod warunkiem zachowania określonych gabarytów zabudowy, określonej wysokości budynków, geometrii dachu, określonych materiałów stosowanych na elewacji budynków,
- plan wprowadza nakaz (na terenie 1ZP) zachowania i oznaczenia przebiegu fragmentu tzw. „traktu staropaprocańskiego" np. poprzez wkomponowanie tabliczki informacyjnej, zaakcentowanie przebiegu traktu poprzez podświetlenie posadzki lub elementy małej architektury,
- plan wprowadza nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o jednorodnej stylistyce,
- projekt planu dopuszcza wycinkę drzew związaną z zabiegami pielęgnacyjnymi, realizacją elementów zagospodarowania terenu oraz kształtowaniem krajobrazu,

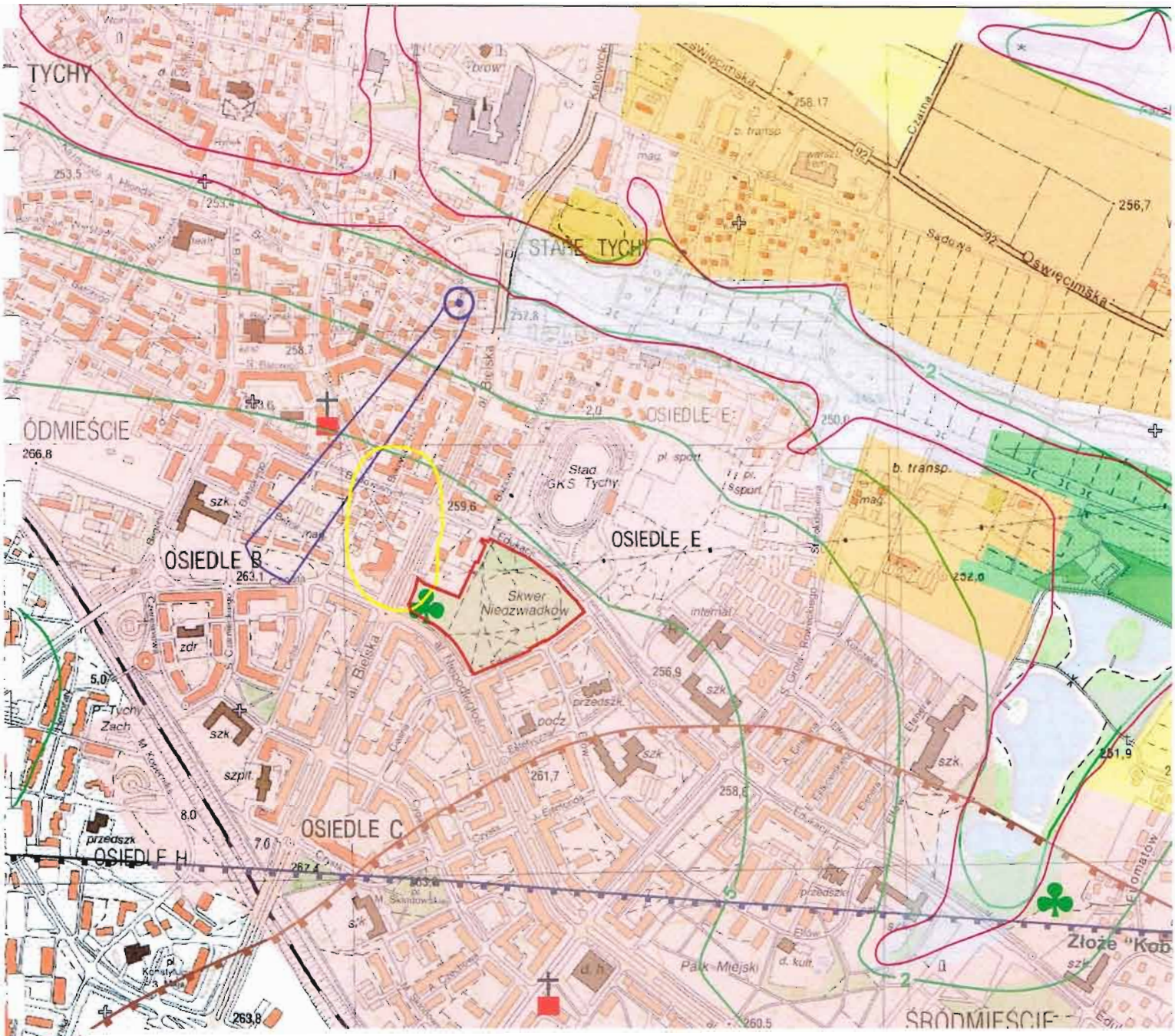
- plan wprowadza zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem terenu,
- plan wprowadza szczegółowe zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, reguluje zasady gospodarki odpadami,
- plan wprowadza nakaz uwzględnienia ustaleń dotyczących sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami, w tym również wprowadza nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, plan wprowadza nakaz dostaw wody z sieci wodociągowej zlokalizowanej częściowo w obszarze planu oraz poza obszarem planu,
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – plan dopuszcza odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej, bądź do gruntu w obszarze planu,
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – plan wprowadza nakaz odprowadzenia poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan wprowadza ograniczenie do dostaw z sieci elektroenergetycznej, w tym: istniejących podziemnych linii średniego i niskiego napięcia zlokalizowanych poza lub w obszarze planu,
- w zakresie zaopatrzenia w gaz plan wprowadza dopuszczenie dostaw z sieci gazociągowej, w tym istniejącego gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego częściowo w granicach obszaru planu,
- w zakresie gospodarki odpadami plan wprowadza nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 391) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Uważa się, że dla przedmiotowego obszaru nie ma potrzeby wyznaczania innych rozwiązań kompensacyjnych – zapisy planu w tym względzie wydają się być wystarczające a wszelkie oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu zaznaczą się w większości pozytywnie w odniesieniu do stanu istniejącego. Uwzględnienie powyższych zapisów pozwoli zachować walory przyrodnicze parku, pozwoli zachować równowagę ekologiczną w granicach analizowanego terenu.
Dodatkowo wskazać można jedynie na oszczędne korzystanie z terenu, sprawną organizację prac związanych z realizacją nowych elementów zagospodarowania, stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko na etapie budowy, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych, wyeliminowanie wszelkich elementów antropogenicznych negatywnie odznaczających się w lokalnym krajobrazie, kształtowanie nowych form zieleni urządzonej o wysokich standardach architektonicznych i walorach estetycznych. Na uwagę zasługuje również ochrona cennego drzewostanu znajdującego się w granicach parku.
Wskazuje się również na obowiązek spełnienia standardów emisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa), m.in. przepisów odnoszących się do odpowiedniego zagospodarowania odpadów, odpowiedniego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z docelowego przeznaczenia terenu
Biorąc pod uwagę, że analizowany projekt miejscowego planu zachowuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania obszaru parku z możliwości rozwoju nowych funkcji

(nowe miejsca parkingowe, chodnik, place zabaw dla dzieci, toalety publiczne), uważa się, że realizacja ustaleń planu wywrze niewielki wpływ na środowisko, przy czym zaznaczyć należy, że będzie to w zdecydowanej większości wpływ pozytywny zarówno w odniesieniu do walorów przyrodniczych jak również dla okolicznych mieszkańców korzystających z parku – czemu służą precyzyjne zapisy projektu mpzp.
Zmiany wprowadzone w lokalne środowisko będą niewielkie, zauważalne jedynie dla samego obszaru parku i jego bezpośredniego otoczenia, bez znaczącego wpływu na pozostałą część miasta.
W związku z realizacją ustaleń projektu mpzp i zachowaniem obecnego sposobu użytkowania obszaru parku spodziewać się można poprawy walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Nie przewiduje się powstawania nowych znaczących emisji zanieczyszczeń, poza ściekami komunalnymi, wodami opadowymi i roztopowymi, oraz odpadami komunalnymi, na obszarze parku nie będą powstawały inne zanieczyszczenia. Właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej czy gospodarki odpadami nie zagrożą środowisku przyrodniczemu ani też zdrowiu okolicznych mieszkańców.
W związku z realizacją ustaleń planu nieznacznie zmieni się krajobraz, jednocześnie jednak podkreślić należy, że nie będą to zmiany znaczące, a odpowiednie rozwiązania kompozycyjne i architektoniczne, szczegółowe rozwiązania przyjęte w analizowanym dokumencie pozwolą zachować a nawet poprawić walory krajobrazowe, estetyczne terenu.
Na obecnym etapie nie przewiduje się uciążliwości wizualnej czy estetycznej wynikającej z docelowego przeznaczenia terenu.
Oddziaływanie zapisów projektu mpzp w odniesieniu do terenów sąsiednich (znajdujących się poza granicami opracowania) pośrednie będzie miało również wymiar pozytywny – jako poprawa komfortu zamieszkania dla mieszkańców okolicznych osiedli w kontekście zapewnienia miejsca wypoczynku na świeżym powietrzu, wśród terenów zakomponowanej zieleni.
Właściwa realizacja ustaleń planu nie będzie związana z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii, nie będzie również powodować przekroczeń standardów emisyjnych, czy standardów jakości środowiska.
Realizacja zapisów planu nie spowoduje również negatywnego oddziaływania na obszary chronione istniejące w granicach miasta (całkowicie poza terenem opracowana) jak i obszary chronione w ramach sieci ekologicznej NATURA 2000 (usytuowane poza granicami miasta), jak też nie wpłynie na integralność tych obszarów.
Nie przewiduje się również oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju).

Po przeanalizowaniu wartości lokalnego środowiska, uwarunkowań przyrodniczych terenu i poszczególnych zapisów projektu planu uważa się, że zachowanie obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania parku (tak jak dotychczas z możliwością jego dalszego rozwoju a tym samym podniesienia jego atrakcyjności dla mieszkańców miasta) jest rozwiązaniem najkorzystniejszym dla lokalnego środowiska – zarówno przyrodniczego jak i społecznego. Nie widzi się żadnych zagrożeń dla środowiska i poszczególnych jego komponentów, w tym zagrożenia dla zdrowia bądź życia ludzi, a ewentualne zmiany będą miały wymiar pozytywny. Spodziewać się można poprawy w odniesieniu do stanu obecnego – w zakresie uporządkowania dostępnej przestrzeni, wyeliminowania form nieoptymalnych, zachowania terenów zieleni urządzonej. Wskazuje się wiec na przyjęcie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Niedźwiadków w Tychach w zakresie, jaki przedstawiono w projekcie.



WERONA Sp. z o.o.
OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA DORADZTWO PRAWNE

Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Niedźwiadków w Tychach

- Granice obszaru opracowania
- Obszar zasilania zbiornika wód podziemnych „Tychy- Siersza"
- Hydroizobaty wyrażające głębokość wód podziemnych [m]
- Ujęcie wód podziemnych
- Strefa pośredniej ochrony ujęcia wód
- Złoża węgla kamiennego
- Obszary o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, niewskazane do zabudowy
- Inne obszary o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych

- Gleby antropogeniczne terenów zabudowanych
- Gleby brunatne wyługowane
- Czarne ziemie zdegradowane
- Torfy niskie
- Gleby bielicowe i pseudobielicowe
- Nieużytki
- Cenne obiekty przyrodnicze - aleje, szpalery skupiska okazałych drzew
- Wartościowe elementy kulturowe, obiekty objęte ochroną konserwatorską

Lokalizacja obszaru opracowania wraz z jego uwarunkowaniami przyrodniczymi i kulturowymi

Załącznik nr 1 | Skala 1: 10 000

Załącznik nr: 2

UCHWAŁA NR ……/……../13
RADY MIASTA TYCHY
z dnia ……. 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy

stwierdza
zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", które zostało przyjęte Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach, zwany dalej planem.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   - Rozdział 1: Przepisy ogólne;
   - Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   - Rozdział 3: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   - Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   - Rozdział 5: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   - Rozdział 6: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze planu nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 4, 7, 8, 9, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,6 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Tychy” w skali 1: 20 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu;
   2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne, zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu:
1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
   a) granice obszaru planu,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów - zgodnie z **§ 5**,
   d) strefa A - strefa dopuszczonej lokalizacji placów zabaw,
   e) strefa B - strefa dopuszczonej lokalizacji urządzeń i elementów małej architektury służących cichej rekreacji,
   f) strefa C - strefa zieleni izolacyjnej,
   g) strefa D - strefa stykowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
   h) strefa E - strefa dopuszczonej lokalizacji miejsc parkingowych,
   i) strefa F - strefa dopuszczonej lokalizacji terenowych obiektów sportu,
   j) kierunki projektowanych powiązań pieszych,
   k) ścieżka parkowa o funkcji ciągu pieszo-jezdnego,
   l) istniejące wejścia do parku wymagające ukształtowania;
2) informacyjne:
   a) sieć wodociągowa,
   b) sieć ciepłownicza,
   c) sieć gazociągowa,
   d) sieć kanalizacji sanitarnej,
   e) sieć kanalizacji deszczowej,
   f) sieć elektroenergetyczna,
   g) wejścia do parku.

§ 4

Pojęcia użyte w planie oznaczają:
1) **obszar planu** - wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
2) **teren** - część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
3) **dach płaski** - dach o kącie nachylenia połaci dachowych do maksimum 10˚;
4) **wysokość budynków** – należy przez to rozumieć wysokość budynku, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późń. zm.);
5) **zieleń urządzona** – należy przez to rozumieć zespoły zieleni ukształtowane w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem lokalizacji: obiektów małej architektury, ciągów pieszych lub rowerowych.

§ 5

W planie wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

1) **1ZP, 2ZP, 3ZP** - tereny zieleni urządzonej;
2) **4WS** - teren wody powierzchniowej śródlądowej;
3) **5KS** - teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 6

Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń urządzona - park;
2) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu:
   a) dla terenu o symbolu **1ZP**: min. 70%,
   b) dla terenu o symbolu **2ZP**: min. 80%,
   c) dla terenu o symbolu **3ZP**: min. 60%;
3) dopuszczenie lokalizacji:
   a) obiektów małej architektury, z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa w **lit. c tiret pierwsze i drugie,**
   b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   c) na terenie o symbolu **1ZP:**
      - placów zabaw dla dzieci, wyłącznie w **strefach A**, oznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem stosowania w przypadku realizacji ogrodzenia placu zabaw materiałów ażurowych i wysokości ogrodzenia: maks. 1,5 m,
      - urządzeń i elementów małej architektury służących cichej rekreacji, wyłącznie w **strefie B**, oznaczonej na rysunku planu, pod warunkiem uwzględnienia w zagospodarowaniu strefy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej oraz dojazdu do tych urządzeń,
      - miejsc parkingowych, wyłącznie w **strefie E**, oznaczonej na rysunku planu, pod warunkiem zachowania maksymalnej ilości istniejących drzew,
      - chodnika wzdłuż realizowanych miejsc parkingowych, o których mowa **w tiret trzecie,**
   d) na terenie o symbolu **2ZP:** terenowych obiektów sportu o nawierzchni trawiastej, wyłącznie w **strefach F**, oznaczonych na rysunku planu,
   e) na terenie o symbolu **3ZP:** toalet miejskich, w tym kontenerowych, pod warunkiem zachowania:
      - intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: maks. 0,2,
      - wysokości budynków: maks. 3,5 m,
      - geometrii dachu: dach płaski, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maks. 25 %,
      - materiałów stosowanych dla elewacji budynków: tynk, cegła, okładziny elewacyjnej,
      - wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maks. 20%;
4) na terenie o symbolu **1ZP**:
   a) nakaz kształtowania **strefy D**, tj. strefy stykowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonej na rysunku planu, poprzez realizację:
      - zakomponowanej zieleni,
      - ogrodzenia pełnego do wysokości min. 1,5 m, na całej długości wyznaczonej strefy wzdłuż granicy obszaru planu,
   b) nakaz realizacji ciągów pieszych w powiązaniu z układem istniejących ścieżek, co najmniej na kierunkach projektowanych powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu;
   c) nakaz zapewnienia dojazdu dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w **strefie B,** oznaczonej na rysunku planu;

d) nakaz realizacji ścieżki parkowej o funkcji ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonej na rysunku planu, dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w **strefie B**, oznaczonej na rysunku planu;

5) na terenach o symbolach **1ZP, 2ZP:**
   a) nakaz realizacji zieleni o funkcji izolacyjnej w **strefach C**, oznaczonych na rysunku planu,
   b) dopuszczenie grodzenia terenu po granicy obszaru planu oraz linii rozgraniczającej pomiędzy terenami **2ZP** i **5KS,** pod warunkiem stosowania ogrodzenia ażurowego stalowego o wysokości: min. 1,2 m do maks.1,5 m,
   c) nakaz ukształtowania i akcentowania wejść do parku, oznaczonych na rysunku planu jako wejścia do ukształtowania, m.in. poprzez stosowanie elementów małej architektury, wytworzenie przedpola o zakomponowanej nawierzchni, wycofanie ogrodzeń;
6) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej:
   a) nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu:
      - wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych,
      - elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o jednorodnej stylistyce,
   b) zakaz lokalizacji reklam lub tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem parku.

§7

Dla terenu oznaczonego symbolem **4WS** ustala się:
1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) kładek pieszych,
   b) obiektów budowlanych inżynierii wodnej.

§8

Dla terenu oznaczonego symbolem **5KS** ustala się:
1) przeznaczenie: miejsca parkingowe;
2) sposób realizacji parkingów: w poziomie terenu;
3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: min. 2%.

Rozdział 3
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§9

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:
   a) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w **§ 6 i 8**,
   b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami, o których mowa w **§ 10;**
2) nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu;
3) dla obszaru objętego planem nie ustala się rodzajów terenów, które podlegają ochronie akustycznej zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
4) dopuszczenie wycinki drzew związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi, realizacją elementów zagospodarowania terenu oraz kształtowaniem krajobrazu.

Rozdział 4
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10

Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie realizacji sieci i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych służących bezprzewodowej łączności publicznej, dla których nie ustala się ograniczeń w zakresie wysokości;
2) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz korekty ich lokalizacji i przebiegu;
3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę -** w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej, w tym z istniejących wodociągów: Ø 63 mm, Ø 100 mm, Ø 150 mm, Ø 160 mm, Ø 250 mm, oznaczonych na rysunku planu;
4) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** - dopuszczenie:
   a) odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej, w tym do istniejących kanałów: Ø 1000 mm, Ø 600 mm, Ø 500 mm, Ø 400 mm, Ø 315 mm, Ø 300 mm, Ø 250 mm, Ø 200 mm oznaczonych na rysunku planu,
   b) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obszarze planu;
5) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** - nakaz odprowadzenia poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym do istniejących kanałów: Ø 400 mm, Ø 300 mm, Ø 200 mm, oznaczonych na rysunku planu;
6) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** - ograniczenie do dostaw z sieci elektroenergetycznej, w tym z istniejących linii średniego lub niskiego napięcia oznaczonych na rysunku planu;
7) w zakresie **gospodarki odpadami** - nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 391 z późn. zm.) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 11

Dla całego obszaru planu na podstawie art. 87 ust. 3a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisu dotyczącego stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie stosuje się.

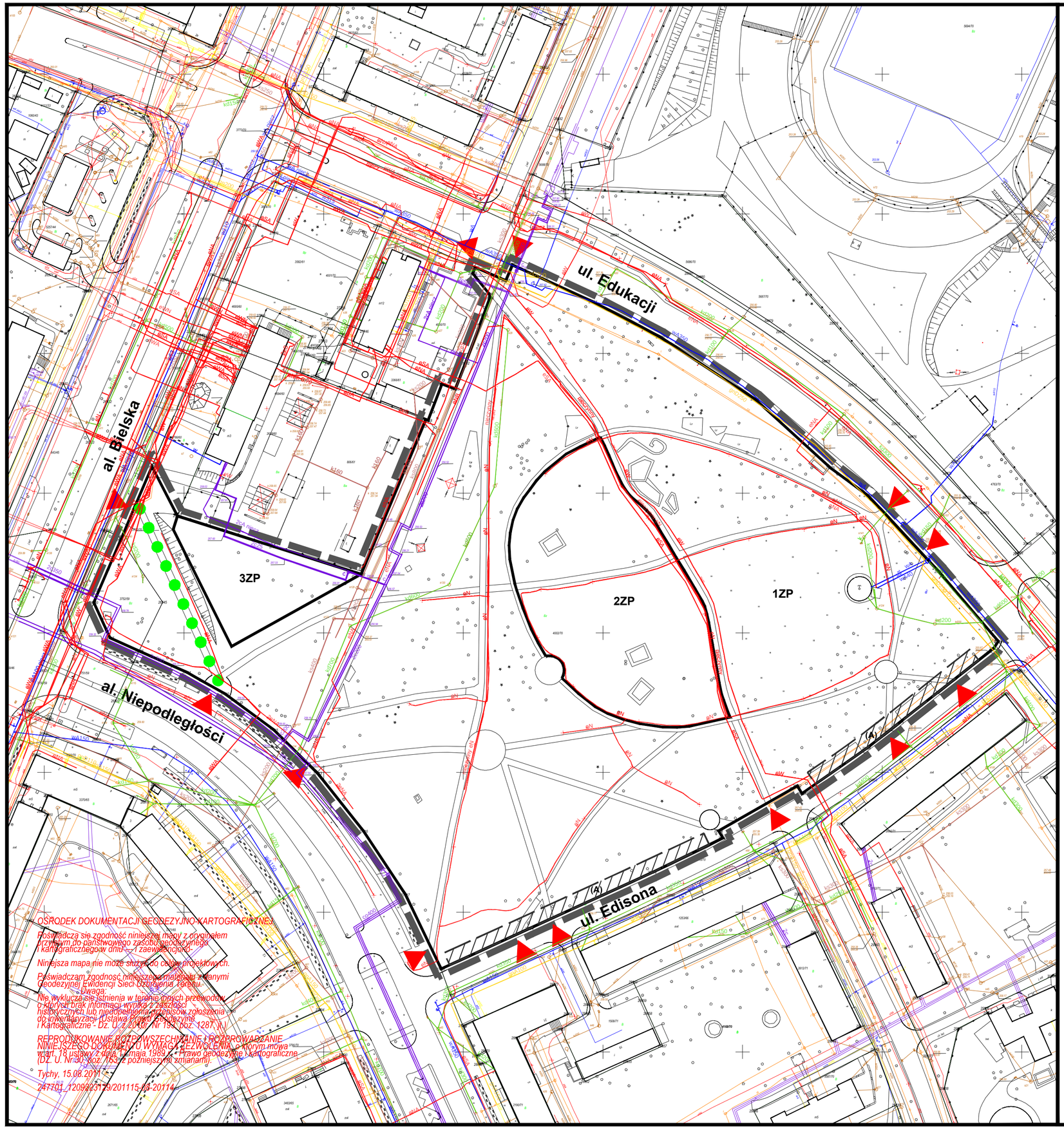
Rozdział 6
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ... i zaewidencjonowaną.

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

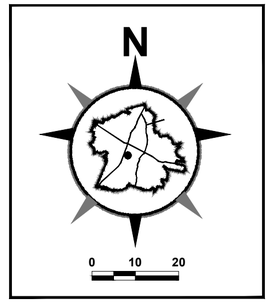
Poświadczam zgodność niniejszego materiału z danymi Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu.

Uwaga:
Nie wykluczamy istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z zaszłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287,).

REPRODUKOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE I ROZPOWARZANIE NINIEJSZEGO DOKUMENTU WYMAGA ZEZWOLENIA, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

Tychy, 15.08.2011

247701_1209023139/201115-08-20114



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO PARK NIEDŹWIADKÓW W TYCHACH

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

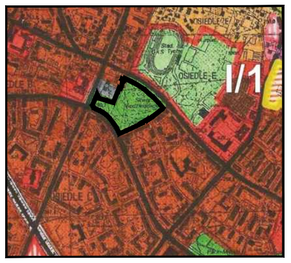
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU

OZNACZENIA

granice obszaru planu

SKALA 1 : 20 000



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1ZP - 3ZP — tereny zieleni urządzonej
- (A) — strefa A - dopuszczonej lokalizacji miejsc parkingowych
- fragment "traktu staropaprocańskiego" - do zachowania

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- w.... — sieć wodociągowa
- c.... — sieć ciepłownicza
- g.... — sieć gazociągowa
- ks.... — sieć kanalizacji sanitarnej
- kd.... — sieć kanalizacji deszczowej
- e.... — sieć elektroenergetyczna
- wejścia do parku

WERONA Sp. z o.o.

OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA | DORADZTWO PRAWNE

Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85

Prognoza oddziaływania na środowisko
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru Parku Niedźwiadków w Tychach

Lokalizacja obszaru opracowania

Obszary Natura 2000 wymienione w Rozporządzeniu z dnia 12 stycznia 2011r.

Obszary Natura 2000 nie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 12 stycznia 2011r.

Istniejące rezerwaty przyrody

Istniejące użytki ekologiczne

Lokalizacja obszaru opracowania
na tle obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000

Skala 1:200 000 | Załącznik nr 4