

UCHWAŁA NR 0150/XLVII/884/06

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 24 maja 2006 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa G i R J
na działalność Prezydenta Miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 28 uchwały Nr 0150/II/10/02 Rady Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Miasta Tychy opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego N r 2, poz. 78 z dnia 14 stycznia 2003 r. (z późn. zm.) oraz art. 229 pkt. 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi złożonej przez G i R J na działalność Prezydenta Miasta Tychy po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej uznaje się skargę jako uzasadnioną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ze względu na to, że działalność właściciela działki powoduje oprócz negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie, w tym również na działkę stanowiącą własność gminy, zobowiązuje się Prezydenta Miasta do skierowania sprawy na drogę sądową.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy, zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr 0150/XLVII/884/06)

Dnia 30 marca 2005r. do Wydziału Obsługi Rady Miasta wpłynęła skarga G i R J na działalność Prezydenta miasta Tychy na nie załatwienie sprawy likwidacji utworzonego bez stosownych zezwoleń „wysypiska śmieci” na przedłużeniu Al. Niepodległości, po wschodniej stronie ul. Beskidzkiej. Dnia 21 kwietnia 2005r. Komisja Rewizyjna przystąpiła do czynności związanych z rozpatrzeniem skargi.

Jak wynika z dokumentów, z którymi zapoznała się Komisja Rewizyjna dnia 22 kwietnia 2004r. G. i R. J złożyli skargę do Prezydenta Miasta Tychy, powiadamiając również PINB i PIS w Tychach o trwającym procederze składowania odpadów na terenie działek: 1180/52, 1181/52. Dla przedmiotowego terenu nie została wydana żadna decyzja o pozwoleniu na budowę. Wizja w terenie przedstawiciela Urzędu Miasta potwierdziła zarzuty wnoszących skargę. Prezydent Miasta poprzez stosowne Wydziały od natychmiast działania zmierzające do usunięcia nagromadzonych odpadów wzywając właściciela do ich usunięcia:

- pismo nr IKR.EO/7062/6/2004 z dnia 11 maja 2004r. (wezwanie),
- pismo nr IKR.ES.7636-1/35/04 z dnia 23 lipca 2004r. (prośba).

Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Rolnictwa stwierdził, że brak jest jednoznacznych przepisów dotyczących zagospodarowania nieużytków.

Dnia 9 marca 2005 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego prowadząc dochodzenie w tej sprawie nałożył grzywnę panu J Z za niestawienie się na trzykrotne wezwanie. Z uzasadnienia PINB wynika dodatkowo, że skargę do PINB w sprawie zmiany ukształtowania terenu na parcelach 1180/52 i 1181/52 przy ul. Beskidzkiej złożyło również Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej. Dnia 14 marca 2005 r. pełnomocnik Pana J Z wyjaśnia, że zmiany ukształtowania terenu jego posesji dokonują bliżej nieznane osoby, które bez jego wiedzy i zgody wyrzucają gruz i śmieci na tej posesji. Dnia 22 marca 2005r. – według informacji Państwa Z – policja w spisanim protokole na podstawie oświadczeń kierowców potwierdziła fakt składowania śmieci za aprobatą właściciela terenu Pana Jana Z . Ponieważ działania te jednak okazały się bezskuteczne zaś składowanie odpadów a tym samym zmiana ukształtowania terenu się nasilało Państwo J złożyli skargę do Rady Miasta.

Dnia 15 kwietnia 2005 r. Straż Miejska pismem PSM 52311-124/05 zwróciła się do Pana Z o usunięcie zanieczyszczeń z działek 1180/52 i 1181/52.

Komisja Rewizyjna w toku rozpatrywania skargi dnia 20 maja 2005r. zwróciła się do Prezydenta Miasta o wyjaśnienie, czy istnieją prawne podstawy skutecznego wyegzekwowania od właściciela posesji 1180/52 i 1181/52 Pana Jana Z usunięcia odpadów zgromadzonych na wymienionych nieruchomościach. Ponownie w tej samej sprawie, tym razem o zlecenie Wydziałowi Radców Prawnych wydania opinii prawnej zwróciła się Komisja Rewizyjna do Prezydenta Miasta dnia 23 czerwca 2005r. i po raz kolejny dnia 20 stycznia 2006 r. Według ustnych informacji otrzymywanych w Wydziale Radców Prawnych opóźnienie wydania opinii prawnej wynikało z toczących się prac legislacyjnych w parlamencie związanych ze zmianą ustawy o odpadach. Dnia 8 lutego 2006r. Wydział Radców Prawnych Urzędu Miasta w Tychach wydał opinię prawną dotyczącą możliwości rozwiązania problemu likwidacji wysypiska śmieci na działce Pana Z , z której wynika, że rozstrzygnięcie sprawy może odbyć się na drodze sądowej.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 17 maja br. po raz kolejny zapoznała się z wszystkimi aspektami sprawy. Komisja po zapoznaniu się z opinią radców prawnych, po zapoznaniu się z mapką własności nieruchomości gruntowych, z której wynika, że Gmina Tychy sąsiaduje z działką Pana Jana Z doszła do wniosku, że działka ta użytkowana jest niezgodnie z prawem i dodatkowo leżąc przy ul. Beskidzkiej naprzeciw wylotu Al. Niepodległości, w sposób znaczący psuje estetykę naszego miasta, postanowiła przedłożyć Radzie Miasta Tychy projekt uchwały, poprzez którą Prezydent Miasta zostanie

zobowiązany do wystąpienia przeciwko Panu Z na drogę sądową, a właściciel nieruchomości tą drogą do powstrzymania się od działań, które zakłócają korzystanie z nieruchomości sąsiednich.