



## ZESTAWIENIE PRAC PPIA

za okres

od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

- 1) Opracowanie projektów uchwał **w sprawie przystąpienia** do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz rozpoczęcie prac związanych ze sporządzaniem planów, tj:

-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. <b>Podleskiej, doliny potoku Mąkołowiec, granicy administracyjnej miasta Tychy, granicy lasu oraz linii kolejowej w Tychach</b> (Uchwała Nr XVI/356/12 Rady Miasta Tychy z dnia 23 lutego 2012 r.)</p> <p><i>(zakres prac: przygotowanie tekstu uchwały oraz załącznika graficznego i uzasadnienia do uchwały; analiza zasadności przystąpienia do planu; analiza ustaleń „Studium...” w kontekście przewidywanych rozwiązań planu; przygotowanie ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planu; analiza struktury władania gruntami, w tym szczegółowa analiza własnościowa działek; analiza stanu użytkowania terenu i innych uwarunkowań; analiza wniosków do planu oraz wydanych decyzji administracyjnych; analiza uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych w zakresie komunikacji, w szczególności planów rozbudowy sieci kolejowej, i infrastruktury technicznej, spotkanie z Radą Osiedla i mieszkańcami - prezentacja materiałów wejściowych do planu i dyskusja nad ewentualnymi rozwiązaniami planistycznymi)</i></p>
-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Cielmickiej, Towarowej i Strefowej w Tychach</b> (Uchwała Nr XVI/357/12 Rady Miasta Tychy z dnia 23 lutego 2012 r.)</p> <p><i>(zakres prac: przygotowanie tekstu uchwały oraz załącznika graficznego i uzasadnienia do uchwały; analiza zasadności przystąpienia do planu; analiza ustaleń „Studium...” w kontekście przewidywanych rozwiązań planu; przygotowanie ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planu; sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej i dokumentacji fotograficznej; analiza struktury władania gruntami, w tym szczegółowa analiza własnościowa działek; analiza stanu użytkowania terenu i innych uwarunkowań; analiza wniosków do planu oraz wydanych decyzji administracyjnych; analiza uwarunkowań wewnętrznych</i></p>

**Sprawozdanie merytoryczne za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.**

	<i>i zewnętrznych w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej; spotkanie z Radą Osiedla i mieszkańcami - prezentacja materiałów wejściowych do planu i dyskusja nad ewentualnymi rozwiązaniami planistycznymi).</i>
-	<b>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników i Fiołków w Tychach</b> (Uchwała Nr XXII/485/12 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2012 r.)  <i>(zakres prac: przygotowanie tekstu uchwały oraz załącznika graficznego i uzasadnienia do uchwały; analiza zasadności przystąpienia do planu; analiza ustaleń „Studium...” w kontekście przewidywanych rozwiązań planu; przygotowanie ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planu; sporządzenie dokumentacji fotograficznej; analiza stanu użytkowania terenu i innych uwarunkowań; analiza wniosku inwestora do planu; analiza uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej; prezentacja założeń projektu planu miejscowego na posiedzeniu KILiP)</i>
-	<b>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Nad Jeziorem oraz północno-zachodniego brzegu Jeziora Paprocańskiego w Tychach</b> (Uchwała Nr XXII/486/12 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2012 r.)  <i>(zakres prac: przygotowanie tekstu uchwały oraz załącznika graficznego i uzasadnienia do uchwały; analiza zasadności przystąpienia do planu; analiza ustaleń „Studium...” w kontekście przewidywanych rozwiązań planu; przygotowanie ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planu; analiza ewidencji gruntów oraz dokumentacji przekazanej przez PGL Lasy Państwowe; analiza struktury władania gruntami; analiza stanu użytkowania terenu i innych uwarunkowań).</i>

- 2) Kontynuacja procedur w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozpoczętych przed 1 stycznia 2012 r. - **zakończonych uchwaleniem** w I połowie 2012 r., tj:

-	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie <b>ulicy Harcerskiej w Tychach</b> (Uchwała Nr XVII/372/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012 r.)
---	--

	<p><i>(zakres prac: analiza uwag do projektu planu wniesionych w uzgodnieniach i opiniach; korekta projektu tekstu i rysunku planu; przygotowanie materiałów do wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w tym m.in.: ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń; sformułowanie uzasadnienia do uchwały i opracowanie stosownych załączników; przygotowanie materiałów, w tym prezentacji projektu planu na KILIŁP i Sesję Rady Miasta; przygotowanie dokumentacji prac planistycznych i przekazanie Wojewodzie celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawa)</i></p>
-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie <b>ul. Kościelnej i Pogodnej w Tychach – część północno-zachodnia</b> (Uchwała Nr XX/446/12 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2012 r.) /I-ETAP/</p> <p><i>(zakres prac: korekty (tekstu i rysunku planu) wynikające z podziału obszaru planu na dwa etapy, w tym etap I obejmujący przedmiotową część północno-zachodnią; przygotowanie nowych materiałów (I etap) do uzgodnień i opiniowania, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko; sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu; analiza uwag do projektu planu wniesionych w uzgodnieniach i opiniach; przygotowanie materiałów do ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w tym m.in.: ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń; sformułowanie uzasadnienia do uchwały i opracowanie stosownych załączników; przygotowanie materiałów, w tym prezentacji projektu planu na KILIŁP i Sesję Rady Miasta; przygotowanie dokumentacji prac planistycznych i przekazanie Wojewodzie celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawa)</i></p>
-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego <b>Park św. Franciszka z Asyżu w Tychach</b></p> <p><i>(zakres prac: wizje w terenie; sporządzenie dokumentacji fotograficznej; analiza struktury władania gruntami oraz szczegółowa analiza własnościowa działek, analiza stanu użytkowania terenu i innych uwarunkowań; analiza wniosków do planu; sporządzenie projektu tekstu i rysunku planu; przygotowanie materiałów, w tym prezentacji projektu planu na posiedzenie MKU-A oraz wprowadzenie korekt wynikających z opinii MKU-A; przygotowanie materiałów do uzgodnień i opiniowania, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko; sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu; analiza uwag do projektu planu wniesionych</i></p>

	<p>w uzgodnieniach i opiniach; przygotowanie materiałów do wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w tym m.in.: ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń; sformułowanie uzasadnienia do uchwały i opracowanie stosownych załączników; przygotowanie materiałów, w tym prezentacji projektu planu na KILiLP i Sesję Rady Miasta; przygotowanie dokumentacji prac planistycznych i przekazanie Wojewodzie celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawa)</p>
-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: <b>Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową w Tychach</b></p> <p><i>(zakres prac: wprowadzenie korekt wynikających z opinii MKU-A; przygotowanie materiałów do uzgodnień i opiniowania, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko; sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu; analiza uwag do projektu planu wniesionych w uzgodnieniach i opiniach; przygotowanie materiałów do wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w tym m.in.: ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń, rozstrzygnięcie uwag, spotkanie z TSM „OSKARD”; korekty projektu planu wynikające z przyjęcia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu oraz stosowna weryfikacja dokumentów sporządzonych na potrzeby planu, tj: prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu; przygotowanie materiałów do ponownych uzgodnień i opiniowania; analiza uwag do projektu planu wniesionych w uzgodnieniach i opiniach; przygotowanie materiałów do ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w tym m.in.: ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń; sformułowanie uzasadnienia do uchwały i opracowanie stosownych załączników; przygotowanie materiałów, w tym prezentacji projektu planu na KILiLP i Sesję Rady Miasta; przygotowanie dokumentacji prac planistycznych i przekazanie Wojewodzie celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawa)</i></p>
-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru <b>doliny rzeki Mlecznej w Tychach</b></p> <p><i>(zakres prac: analiza opracowań specjalistycznych dotyczących możliwości zagospodarowania obszaru doliny pod kątem nowych zapisów planu; korekty projektu planu wynikające ze zmiany przepisów prawa oraz analizy ww. opracowań; przygotowanie materiałów do ponownych uzgodnień i opiniowania, w tym sporządzenie nowej prognozy oddziaływania</i></p>

na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu; analiza uwag do projektu planu wniesionych w uzgodnieniach i opiniach; przygotowanie materiałów do ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w tym m.in.: ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń; sformułowanie uzasadnienia do uchwały i opracowanie stosownych załączników; przygotowanie materiałów, w tym prezentacji projektu planu na KILiLP i Sesję Rady Miasta; przygotowanie dokumentacji prac planistycznych i przekazanie Wojewodzie celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawa)

**3) Kontynuacja procedur w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozpoczętych przed 1 stycznia 2012 r. - prace w toku** (zakres prac zależny od zaawansowania i etapu sporządzanego planu):

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: **Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej w Tychach**

*(zakres prac: wizja w terenie; sporządzenie dokumentacji fotograficznej; analiza struktury władania gruntami oraz szczegółowa analiza własnościowa działek; analiza uwarunkowań ekofizjograficznych, analiza wniosków do planu oraz wydanych decyzji administracyjnych; analiza wskaźników urbanistycznych stanu istniejącego; sporządzenie projektu planu miejscowego, przedstawienie projektu planu na posiedzeniu MKUA; przygotowanie prezentacji i przedstawienie projektu planu na posiedzeniu KILiLP w celu przedstawienia stanu zaawansowania prac planistycznych; prezentacja projektu m.p.z.p. członkom Rady Osiedla Czułów i wprowadzenie poprawek wynikających ze złożonych uwag, sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu; przesłanie projektu planu do wewnętrznego opiniowania: MZUiM, Wydziałowi Komunalnemu, Wydziałowi Architektury)*

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. **Kościelnej i Pogodnej w Tychach - część południowo-wschodnia /II-ETAP/**

*(zakres prac: korekty (tekstu i rysunku planu) wynikające z podziału obszaru planu na dwa etapy, w tym etap II obejmujący przedmiotową część południowo-wschodnią, spotkania z właścicielami działek objętych planem)*

-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Jaroszowickiej i Długiej w Tychach</b></p> <p><i>(zakres prac: przygotowanie materiałów do wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w planie, w tym m.in.: ogłoszeń, zawiadomień, obwieszczeń, prezentacji, rozpatrzenie wniesionych uwag oraz przygotowanie wariantowych rozwiązań układu drogowego w ślad za rozpatrzeniem uwag; aktualizacja prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu; przygotowanie materiałów do ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w planie)</i></p>
-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach</b></p> <p><i>(zakres prac: spotkania z Radą Osiedla Jarosz.-Urbanow.-Wygorzele i mieszkańcami dzielnicy - prezentacja założeń i wstępnej koncepcji planu, w tym propozycja docelowego układu komunikacyjnego, przygotowanie analiz urbanistycznych stanu istniejącego)</i></p>
-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy <b>Mąkołowiec</b></p> <p><i>(zakres prac: analiza parametrów i wskaźników urbanistycznych stanu istniejącego, analiza, w tym weryfikacja wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków, sporządzenie projektu planu miejscowego, przedstawienie projektu planu na posiedzeniu MKUA; przesłanie projektu planu do wewnętrznego opiniowania: MZUiM, Wydziałowi Komunalnemu)</i></p>
-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego <b>w południowej części dzielnicy Wilkowyje</b></p> <p><i>(zakres prac: sporządzenie koncepcji układu drogowego, która została przekazana do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w celu przygotowania zadania inwestycyjnego; spotkanie z Radą Osiedla i mieszkańcami - prezentacja materiałów wejściowych do planu i dyskusja nad ewentualnymi rozwiązaniami planistycznymi)</i></p>
-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego <b>w dzielnicy Wilkowyje przy ul. Mikołowskiej</b></p>

	<p><i>(zakres prac: sporządzenie koncepcji układu drogowego, która została przekazana do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w celu przygotowania zadania inwestycyjnego; spotkanie z Radą Osiedla i mieszkańcami - prezentacja materiałów wejściowych do planu i dyskusja nad ewentualnymi rozwiązaniami planistycznymi)</i></p>
-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: <b>Barona, Budowlanych i Begonii oraz linią kolejową w Tychach</b></p> <p><i>(zakres prac: inwentaryzacja urbanistyczna, dokumentacja fotograficzna, analiza wniosków do planu oraz wydanych decyzji administracyjnych; uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej; analizy dotyczące parametrów i wskaźników urbanistycznych stanu istniejącego oraz projektów zagospodarowania terenów; sporządzenie koncepcji planu miejscowego, przedstawienie projektu planu na posiedzeniu MKUA)</i></p>
-	<p>zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/VI/81/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 r., dla obszaru położonego przy ulicach: <b>Katowickiej i Zwierzynieckiej w Tychach</b></p> <p><i>(zakres prac: przygotowanie ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planu, struktura władania gruntami, stan użytkowania terenu, analiza wniosków do planu oraz wydanych decyzji administracyjnych, analiza uwarunkowań ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań w zakresie ochrony środowiska z uwagi na składowanie na przedmiotowym terenie w przeszłości odpadów, w tym komunalnych, analiza „historycznych” opracowań specjalistycznych, koordynacja opracowania wykonywanego przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych (Katowice), w tym spotkanie z przedstawicielami Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz uzyskanie opinii; analiza wyników aktualnych badań i możliwych kierunków zagospodarowania)</i></p>
-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Grota-Roweckiego, Edukacji i Elfów w Tychach</b></p> <p><i>(zakres prac: sporządzenie koncepcji projektu planu - 3 warianty; robocze</i></p>

	<p><i>konsultacje z członkami MKU-A; sporządzenie projektu tekstu i rysunku planu; przygotowanie materiałów, w tym prezentacji i wizualizacji projektu planu na posiedzenia MKU-A; wprowadzenie korekt wynikających z opinii MKU-A; przygotowanie materiałów do uzgodnień i opiniowania, w tym sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko; sporządzenie Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu; przygotowanie materiałów do uzgodnień i opinii, analiza uzyskanych uzgodnień i opinii oraz wprowadzenie korekt do planu miejscowego;. przygotowanie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu, przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami projektowymi planu; analiza złożonych uwag oraz przygotowanie zarządzenia w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag; przygotowanie projektu planu do ponownego uzgadniania i opiniowania, w tym aktualizacja prognozy oddziaływania na środowisko, analiza uzyskanych opinii i wprowadzenie zmian do planu.</i></p>
-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla obszaru obejmującego Park Północny w Tychach</b></p> <p><i>(zakres prac: sporządzenie projektu planu miejscowego: tekstu i rysunku planu; przygotowanie projektu planu na posiedzenia MKU-A; wprowadzenie korekt wynikających z opinii MKU-A; sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko; sporządzenie Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu)</i></p>
-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach</b></p> <p><i>(zakres prac: sporządzenie projektu planu miejscowego: tekstu i rysunku planu; przygotowanie projektu planu na posiedzenia MKU-A; wprowadzenie korekt wynikających z opinii MKU-A; sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko; sporządzenie Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu)</i></p>
-	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla obszaru obejmującego Park Niedźwiadków w Tychach</b></p> <p><i>(zakres prac: sporządzenie projektu planu miejscowego: tekstu i rysunku planu; przygotowanie projektu planu na posiedzenia MKU-A; wprowadzenie korekt wynikających z opinii MKU-A; sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko; sporządzenie Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu)</i></p>



-	miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla terenu centrum miasta Tychy</b>  <i>(zakres prac: analiza struktury władania gruntami oraz decyzji administracyjnych; praca nad koncepcją rozbudowy układu drogowego)</i>
---	---

**4) Prace związane ze sporządzeniem nowej edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”**

*(zakres prac: koordynacja i współpraca przy opracowywaniu dokumentu sporządzanego przez firmę zewnętrzną – zakres prac zgodnie z harmonogramem przewidzianym dla poszczególnych etapów – dostępnym w PPPiA);*

**5) Monitoring wniosków o zmianę przeznaczenia terenów (identyfikacja przestrzenna wniosków);**

**6) Prace związane z przygotowaniem materiałów do **Gminnej Ewidencji Zabytków****

*(zakres prac: weryfikacja wykazu obiektów wskazanych do GEZ otrzymanego od konserwatora wraz z uzupełnieniem i aktualizacją dokumentacji fotograficznej, przygotowanie dokumentacji do uzgodnienia z WKZ, przeprowadzenie procedury badania rynku w celu określenia ceny i terminu wykonania „Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Tychy” oraz „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Tychy na lata 2013-2016”);*

**7) Prace związane z przeprowadzeniem **konsultacji z mieszkańcami Miasta Tychy w przedmiocie proponowanych zmian granic administracyjnych między gminą Kobiór a Miastem Tychy****

*(zakres prac: przygotowanie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji, projektu zarządzenia w sprawie powołania zespołu do spraw konsultacji, przeprowadzenie konsultacji, przygotowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie proponowanych zmian granic administracyjnych);*

**8) Określenie granic obszarów wyznaczonych na potrzeby opracowania **Systemu Informacji Miejskiej dla Miasta Tychy**;**

**9) Przygotowanie przebudowy systemów informatycznych oraz baz danych Wydziału Architektury Urzędu Miasta Tychy – określenie założeń przebudowy, przygotowanie i przeprowadzenie szkolenia dla pracowników Wydziału;**

- 10) Współpraca z Wydziałem Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Tychy – pomoc w sporządzeniu charakterystyki urbanistycznej nieruchomości gminnych, które stanowią ofertę inwestycyjną Miasta Tychy, a także SIWZ dla portalu "Inwestuj w Tychach";
- 11) Współpraca z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami – przygotowanie badań geotechnicznych gruntów w rejonie węzła DK-1 i DK-44;
- 11) Współpraca z Wydziałem Geodezji Urzędu Miasta Tychy – pomoc w określeniu założeń rozbudowy miejskiego geoportalu (SIT);
- 12) Stała aktualizacja warstw z danymi dot. planowania przestrzennego w Systemie Informacji o Terenie Miasta Tychy;
- 13) Korespondencja ogólna (m.in. odpowiedzi na pisma skierowane do Pracowni w związku z prowadzonymi procedurami, opiniowanie koncepcji komunikacyjnych).

Sporządził:

Zatwierdził: