

**Uchwała nr 0150/XXV/155/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 24 kwietnia 2003 r.**

**w sprawie zarzutu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-wschodnim
sąsiedztwie węzła ulicy Beskidzkiej z ulicą Oświęcimską**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591) oraz art.24 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego

Rada Miasta

po rozpatrzeniu zarzutu złożonego przez Panią E K

uchwała

§ 1.

Odrzucić zarzut w całości.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE

Uchwałą Nr 0150/775/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r rozpoczęto procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego północno-wschodnim sąsiedztwie węzła ulicy Beskidzkiej z ulicą Oświęcimską. Zmianę w planie podjęto w celu stworzenia możliwości lokalizacji węzła listowo-paczkowego Poczty Polskiej. Podjęcie uchwały poprzedzono opracowaniem „Studium przedinwestycyjnego” dla planowanej inwestycji oraz szeregiem uzgodnień branżowych. Lokalizacja w/w węzła wymaga około 20 ha powierzchni oraz odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. Realizacja inwestycji stworzy około 1 600 miejsc pracy.

Teren przeznaczony pod realizację węzła listowo-paczkowego oznaczony został w projekcie planu symbolem PB i zajmuje obszar od ul. Beskidzkiej, aż do nowo projektowanej drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem Z.

Położenie planowanej inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego umożliwia połączenia komunikacyjne we wszystkich kierunkach. Wjazd na teren inwestycji zaprojektowano od ul. Oświęcimskiej poprzez nowo projektowaną ulicą zbiorczą o szerokości linii rozgraniczających 20 m. Droga ta prowadzona jest na długim odcinku wzdłuż terenów przeznaczonych planem pod lokalizację w/w węzła listowo-paczkowego.

Ulica Oświęcimska, w rejonie planowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego krzyżuje się z ulicą Beskidzką (węzeł drogowy) oraz z ul. Długą (skrzyżowanie nieskanalizowane). Odcinek pomiędzy skrzyżowaniami wynosi około 1250 m. Skrzyżowanie nowej ulicy z ulicą Oświęcimską zaplanowano w odległości 650 m od osi węzła i 600 m od skrzyżowania ulicy Długiej kierując się wymogami Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 Nr 71 poz. 838 z późn. zmianami).

**RADA MIASTA
Tychy**

Pani E K jest właścicielką dwóch działek:

- jednej - zabudowanej budynkiem mieszkalnym - położonej wzdłuż linii rozgraniczających projektowaną drogę,
- drugiej - niezabudowanej - której znaczą część zajmuje pas terenu w liniach rozgraniczających.

W swoim zarzucie z dnia 25 listopada 2002 r. złożonym do projektu planu wyłożonego w dniach 23 października do 22 listopada 2002 r. - Pani E K nie wyraziła zgody na przeprowadzenie nowo projektowanej drogi przez teren swojej niezabudowanej działki nr 371/6 argumentując, że ruch ciężki prowadzony na tej drodze może zagrozić konstrukcji Jej domu mieszkalnego położonego w bezpośrednim sąsiedztwie oraz, że działkę przez którą poprowadzono drogę zamierzała przekazać dzieciom pod zabudowę jednorodzinna.

Przyjęta szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających - 20 m. jest zgodna z Ustawą o drogach publicznych. W liniach tych przebiegać będzie jezdnia o szerokości 7 m, chodniki o szerokości 2 m oraz zieleńce, pod którymi zaplanowano przebieg uzbrojenia podziemnego. Odległość budynku mieszkalnego do linii rozgraniczających ulicę wynosi 12 m. Odległość krawędzi jezdni od granicy zabudowanej działki wynosi 6,5 m a odległość do domu mieszkalnego - 18,5 m.

Chcąc zabezpieczyć interes prawny Pani K w dniu 21 stycznia 2003 r. zaproponowano Jej wykonanie - na koszt Urzędu Miasta - ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego oraz jego zabezpieczenie przed skutkami budowy drogi i jej eksploatacji.

Ponadto przedstawiono szereg propozycji dotyczących rekompensaty za teren zajęty pod planowaną drogę m.in. zamianę terenu lub jego wykup.

W dniu 3 marca 2003 r. Pani E K podtrzymała swój zarzut.

Projektowana droga stanowi jedyny możliwy dojazd od ul. Oświęcimskiej do planowanej inwestycji węzła listowo-paczkowego, jej parametry oraz lokalizacja jest zgodna z wymogami z Ustawy o drogach publicznych. Ponadto nie istnieje możliwość przesunięcia trasy z uwagi na sąsiedztwo skrzyżowań ul. Oświęcimskiej z istniejącym układem drogowym.

Z uwagi na powyższe uzasadnienie faktyczne i prawne, odrzucenie zarzutu uznaje się za zasadne.

§ 2.

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA
Tychy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tychy

Barbara Koneczna

Uzasadnienie :

Zgodnie z art. 24 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.) o odrzuceniu zarzutu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały, zawierającej uzasadnienie faktyczne i prawne.

Uzasadnienie faktyczne i prawne podano w § 1 uchwały - w sprawie zarzutu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-wschodnim sąsiedztwie węzła ulicy Beskidzkiej z ulicą Oświęcimską.