http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=8202

Rada Miasta
Tychy

Protokół nr 0063/41/KFP/10
z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych
w dniu 25 maja 2010 roku.

Godzina rozpoczęcia: $15^{\underline{00}}$.

Obecni:
- 9 radnych członków Komisji – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1 do protokołu,**
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania **załącznik nr 2 do protokołu,**
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka, Pełnomocnik ds. Realizacji Funduszu Spójności Zbigniew Gieleciak

Porządek obrad:
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z czterdziestego posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 27 kwietnia 2010 roku.
4. Ocena wykonania planu dochodów i wydatków miasta w I kwartale 2010 r.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2010r.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2010-2012
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Tychy" na okres od dnia 1 lipca 2010 do dnia 30 czerwca 2011 roku
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2009 r. Nr 0150/XXXII/711/09 w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Miasto Tychy za ich osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 0150/XXXII/715/09 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia stypendium miasta Tychy pn. „Tyskie Orły" dla uczniów mających znaczące osiągnięcia będące wynikiem ich uzdolnień i zainteresowań, kreatywności i przedsiębiorczości lub mających znaczące osiągnięcia sportowe oraz przyjęcia Regulaminu przyznawania stypendiów miasta Tychy pn. „Tyskie Orły".
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasookres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Jacek Mrozowski.** Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 9 radnych wobec 10-cio osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 17:48:44

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=8202

Ad 2.

Prowadzący obrady zaproponował wprowadzenie do porządku obrad punktu 4a w brzmieniu:
„Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/XXXVIII/846/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach."
Głosowanie: za – jednogłośnie.

W związku z powyższym porządek obrad przyjął formę jak niżej.

Porządek obrad:
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z czterdziestego posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 27 kwietnia 2010 roku.
4. Ocena wykonania planu dochodów i wydatków miasta w I kwartale 2010 r.

4a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/XXXVIII/846/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2010r.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2010-2012
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Tychy" na okres od dnia 1 lipca 2010 do dnia 30 czerwca 2011 roku
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2009 r. Nr 0150/XXXII/711/09 w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Miasto Tychy za ich osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 0150/XXXII/715/09 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia stypendium miasta Tychy pn. „Tyskie Orły" dla uczniów mających znaczące osiągnięcia będące wynikiem ich uzdolnień i zainteresowań, kreatywności i przedsiębiorczości lub mających znaczące osiągnięcia sportowe oraz przyjęcia Regulaminu przyznawania stypendiów miasta Tychy pn. „Tyskie Orły".
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasookres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z czterdziestego posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 27 kwietnia 2010 roku. Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 4.

Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Tychy za I kwartał 2010 roku **(załącznik nr 3 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Budżetu i Księgowości **Halina Nierychły.** Referująca poinformowała, że wykonanie budżetu miasta Tychy za I kwartał 2010 roku nie odbiega od wykonania w latach poprzednich. Dochody zostały wykonane w prawie 30%, a wydatki prawie 21%. Uzyskano wysokie dochody podatkowe, z tytułu wieczystego użytkowania gruntu dochody sięgają prawie 80%, ze sprzedaży lokali użytkowych 75%. Wysokie dochody uzyskano również z tytułu wydania zezwolenia na sprzedaż alkoholu, co stanowi 46%. Wydatki na działalność bieżącą zostały wykonane w 24%, natomiast wydatki majątkowe zostały wykonane w 16%. Wysokie wykonanie wydatków

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 17:48:44

nastąpiło na zimowe utrzymanie dróg - ponad 60%, jak również sporo wydatków następuje na zużycie energii w placówkach oświatowych 38-40%

Radny **Józef Twardzik** stwierdził odnośnie przebudowy ulic Brzoskwiniowej, Czułowskiej i Wiązowej, iż niepokoją go nie uregulowane sprawy terenowo-prawne.

Radny **Jacek Mrozowski** zapytał czy wysokie wydatki na energię w placówkach oświatowych są związane z okresem grzewczym.

Naczelnik Wydziału Budżetu i Księgowości **Halina Nierychły** wyjaśniła, że być może tak i przez okres letni wszystko się wyrówna.

Radny **Stefan Moćko** poprosił o wyjaśnienie czy 40% kwoty udziału gminy w podatku dochodowym, która już do budżetu wpłynęła dotyczy udziału tylko gminy czy również powiatu.

Naczelnik Wydziału Budżetu i Księgowości **Halina Nierychły** wyjaśniła, iż jest to udział w podatku dochodowym gminy od osób prawnych i dotyczy pierwszego kwartału.

Ad 4a.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/XXXVIII/846/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach **(załącznik nr 4 do protokołu)** przedstawiła Skarbnik Miasta **Urszula Dryka.** Referująca poinformowała, że zmiana w stosunku do uchwały Nr 0150/XXXVIII/846/09 z dnia 11.12.2009r. tj. zmniejszenie wysokości pożyczki inwestycyjnej z kwoty 1.365.700,- zł do kwoty 791.872,- zł wynika z uzyskanej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach informacji o wysokości przyznanej pożyczki.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie zmiany zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2010 r. wraz z autopoprawką **(załącznik nr 5 i nr 6 do protokołu)** przedstawiła Skarbnik Miasta **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że dochody miasta zostają zwiększone o 728 889 000 zł i są to dochody w całości pozyskiwane ze źródeł zewnętrznych, przede wszystkim dotacje. Są to środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na termomodernizację SP nr 35 w kwocie ponad 180 000 zł oraz subwencja otrzymana z rezerwy subwencji na remont mostów ulicy Lokalnej w kwocie 357 000 zł. Wydatki ulegają zwiększeniu, co jest związane z zabezpieczonymi środkami własnymi na modernizację SP 35, a w tej chwili wprowadzona zostaje pożyczka i dotacja. Na wydatki majątkowe przeznacza się 100 017 000 zł i jedyną większą kwotą jest podwyższenie kapitału zakładowego dla PKM celem poprawy bezpieczeństwa kierowców w autobusach. Do drobnych wydatków należy budowa miejsc parkingowych, placów zabaw, drobne prace na stadionie miejskim. Ponadto występują przeniesienia pomiędzy zadaniami.

Radny **Józef Twardzik** poruszył sprawę ulicy Czułowskiej i zauważył, iż wykonano projekt, który jest ważny do I kwartału 2011 r. i jeśli nie nastąpi uregulowanie spraw terenowo-prawnych do tego czasu projekt będzie nieaktualny.

Pełnomocnik ds. Realizacji Funduszu Spójności **Zbigniew Gieleciak** poinformował, iż spraw drogowych wymagających uregulowań terenowo – prawnych jest bardzo dużo i trzeba po kolei się nimi zająć.

Radny **Stefan Moćko** poprosił o informację dotyczącą procedury przedłużenia ważności projektu.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** wyjaśnił, że w skrajnych przypadkach należy jeszcze raz uzyskać wszystkie zezwolenia i ponownie ponieść koszty.

Radny **Stefan Moćko** wyraził wątpliwości, co do zakupu kabin w autobusach.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** poinformował, że ostatni incydent ataku na kierowcę autobusu, spowodował taką konieczność. Zabezpieczone zostaną w ten sposób stanowiska pracy kierowców, a bilety będą sprzedawane przez specjalne okienka.

Radny **Henryk Drob** zapytał o środki, które miasto będzie musiało przeznaczyć na poprawę stanu bezpieczeństwa przeciw powodziowego.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 17:48:44

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** wyjaśnił, że wybudowana kanalizacja deszczowa, obecność zbiornika Paprocańskiego, możliwość regulacji napływu wód spowodowało, że w Tychach było stosunkowo niewiele przypadków podtopień.

Radny **Henryk Drob** zauważył, iż po powodzi w 1997 roku podniesiono wały przeciwpowodziowe o metr, ale prace nie zostały dokończone.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** poinformował, iż tegoroczna akcja przeciwpowodziowa była prowadzona w oparciu o plan zagrożenia powodziowego z 1997r. Obecnie plan zostanie zaktualizowany o nowe miejsca zagrożenia i wtedy będzie można się zastanowić, jakie działania podjąć.

Pełnomocnik ds. Realizacji Funduszu Spójności **Zbigniew Gieleciak** zwrócił uwagę, iż nie wszystkie obiekty wodne są własnością miasta Tychy, bo zarówno rzeka Mleczna, Potok Tyski, rzeka Gostynka są pod zarządem RZGW w Gliwicach, które to powinno dbać o te obiekty.
Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2010-2012 **(załącznik nr 7 do protokołu)** przedstawił Pełnomocnik ds. Realizacji Funduszu Spójności **Zbigniew Gieleciak**. Referujący poinformował, że wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych obejmuje zakres planowanych działań na lata 2010-2012 na urządzeniach kanalizacyjnych będących w posiadaniu RCGW S.A. oraz rozbudowę kanalizacji sanitarnej w dzielnicach gdzie realizowany jest Projekt „Gospodarka ściekowa w Tychach", a nie objętej tym Projektem. Plan ten jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydanego Decyzją nr 1/2005 w dniu 10.11.2005 przez Prezydenta Miasta Tychy.

Radny **Stefan Moćko** zapytał, kto będzie zajmował się kanalizacją sanitarną poza projektem unijnym.

Pełnomocnik ds. Realizacji Funduszu Spójności **Zbigniew Gieleciak** wyjaśnił, iż gmina będzie właścicielem kanalizacji deszczowej, natomiast RCGW będzie prowadziło inwestycje w zakresie kanalizacji sanitarnej i RPWiK w zakresie wody.
Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia „Taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Tychy" na okres od dnia 1 lipca 2010 do dnia 30 czerwca 2011 roku **(załącznik nr 8 do protokołu)** przedstawił Pełnomocnik ds. Realizacji Funduszu Spójności **Zbigniew Gieleciak**. Referujący poinformował, że Przepis art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wymaga zatwierdzenia przez Radę Miasta w formie uchwały taryf, ustalonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, po uprzednim sprawdzeniu przez Prezydenta Miasta czy taryfy opłat zostały opracowane zgodnie z przepisami wyżej wymienionej ustawy oraz dokonaniu weryfikacji kosztów, o których mowa w art. 20 ust. 4 pkt. 1 pod względem celowości ich ponoszenia. Złożony 20 kwietnia 2010 r. wniosek o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Tychy, na okres od dnia 1 lipca 2010r. do dnia 30 czerwca 2011r. przez Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Spółka Akcyjna w Tychach został poddany szczegółowej analizie. Powołany przez Prezydenta Miasta Tychy Zespół do sprawdzenia taryf oraz weryfikacji kosztów za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków stwierdził, że wniosek został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 17:48:44

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=8202

taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków Zespół zweryfikował koszty, o których mowa w art. 20 ust. 4 przywołanej wyżej ustawy

Radny **Józef Twardzik** zapytał na podstawie, jakich parametrów obliczana jest ilość odprowadzanych ścieków z indywidualnych gospodarstw.

Pełnomocnik ds. Realizacji Funduszu Spójności **Zbigniew Gieleciak** odpowiedział, iż na podstawie urządzenia pomiarowego, gdyż zgodnie z przepisami, można ustalać stawki na podstawie ryczałtowej albo wodomierza.

Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 8, przeciw – 1, wstrzymało się od głosu – 0.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2009 r. Nr 0150/XXXII/711/09 w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania **(załącznik nr 9 do protokołu)** przedstawiła Dyrektor MZO **Dorota Gnacik.** Referująca poinformowała, że przedmiotowa uchwała jest realizacją zapisów zawartych zarówno w art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jak również art. 52 § 4 i art. 53 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, które to postanowienia zobowiązują organ gminy, którego przepisy zdaniem skarżącego naruszają prawo, do udzielenia odpowiedzi skarżącemu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa. Niniejsza uchwała jest zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o systemie oświaty. Jej zgodności z prawem była przedmiotem kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, która nie dopatrzyła się żadnych merytorycznych błędów

Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Miasto Tychy za ich osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej **(załącznik nr 10 do protokołu)** przedstawiła Dyrektor MZO **Dorota Gnacik.** Referująca poinformowała, że zmiana uchwały uwzględnia sugestie wynikające z doświadczeń prac komisji nagród opiniującej wnioski o przyznanie nagród prezydenta dotychczasowych oraz aktualizacji zapisów art. 49 Karty Nauczyciela.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 0150/XXXII/715/09 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia stypendium miasta Tychy pn. „Tyskie Orły" dla uczniów mających znaczące osiągnięcia będące wynikiem ich uzdolnień i zainteresowań, kreatywności i przedsiębiorczości lub mających znaczące osiągnięcia sportowe oraz przyjęcia Regulaminu przyznawania stypendiów miasta Tychy pn. „Tyskie Orły" **(załącznik numer 11 do protokołu)** przedstawiła Dyrektor MZO **Dorota Gnacik.** Referująca poinformowała, że zmiana treści uchwały nr 0150/XXXII/715/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia stypendium Miasta Tychy pn. „Tyskie Orły" uczniów mających znaczące osiągnięcia będące wynikiem ich uzdolnień i zainteresowań, kreatywności i przedsiębiorczości lub mających znaczące osiągnięcia sportowe oraz przyjęcia Regulaminu przyznawania stypendiów miasta Tychy pn. „Tyskie Orły" i jej załącznika określającego zasady przyznawania w/w stypendium została podyktowana wnioskami, które pojawiły się podczas prac Komisji Stypendialnej rozpatrującej po raz pierwszy wnioski o przyznanie stypendium

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 17:48:44

Radny **Stefan Moćko** wyraził wątpliwości, co do ilości uczniów spełniających tak zaostrzone kryteria.

Dyrektor MZO **Dorota Gnacik** zapewniła, że uczniowie, którzy otrzymali stypendia w zeszłym roku również spełniliby nowe zaostrzone kryteria.

Radny **Henryk Drob** zapytał o wysokość stypendiów w zeszłym roku.

Dyrektor MZO **Dorota Gnacik** wyjaśniła, iż wszyscy uczniowie otrzymali jednakowe kwoty w wysokości 400 zł miesięcznie przez 10 miesięcy.

Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 8, przeciw – 1, wstrzymało się od głosu – 0.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego **(załącznik numer 12 do protokołu)** przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka.** Referujący poinformował, że z uwagi na wniosek osoby zainteresowanej dotyczący możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez radę jest zasadne.

Radny **Mieczysław Podmokły** zwrócił uwagę, że po pozytywnym rozpatrzeniu przedmiotowej sprawy, podobnych wniosków może wpłynąć więcej.

Radny **Sławomir Sobociński** zapytał czy istnieje możliwość, że nadzór prawny wojewody śląskiego uchyli taką uchwałę, z uwagi na inną interpretację tego przepisu.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** wyjaśnił, że nie ma takiego niebezpieczeństwa, ponieważ ta sprawa opiera się wyłącznie na relacjach podmiotu, urzędu i rady. Ustawa o gospodarce nieruchomościami art. 68 pkt. 2c przyznaje radzie miasta każdorazowo prawo do zwolnienia z obowiązku zwrotu takiej bonifikaty.

Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasookres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata **(załącznik numer 13 do protokołu)** przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka.** Referujący poinformował, że w związku ze zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzonymi ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw istnieje obowiązek zaliczenia do okresu dzierżawy wszystkich umów zawieranych przez te same strony i dotyczących tych samych nieruchomości. Działki wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres dłuższy niż 3 lata. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Wolnych wniosków nie złożono.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 17:48:44

Ad 14.

Po zrealizowaniu porządku obrad o godz. $16^{\underline{00}}$, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Finansów Publicznych.

Załączników: 13 sztuk

Przewodniczący
Komisji Finansów Publicznych

mgr Jacek Mrozowski

Protokół sporządziła
Podinspektor
Iwona Mroczek