

## ZARZĄDZENIE NR 120/13/13 PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 1 lutego 2013 r.

### w sprawie szczegółowego regulaminu organizacyjnego Wydziału Architektury

Na podstawie § 10 pkt 2, lit. a i b oraz § 22 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Tychy nadanego Zarządzeniem Nr 0152/01/06 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2006 roku w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Tychy opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej z późniejszymi zmianami

**zarządza się, co następuje:**

#### § 1

1. Zakres działania Wydziału Architektury określają postanowienia § 40 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Tychy.
2. Wydział realizuje zadania w ramach obowiązujących aktualnie przepisów prawnych.
3. Wydziałem kieruje Naczelnik przy pomocy Kierowników Referatów:
  - Budownictwa i Architektury,
  - Urbanistyki i Ładu Przestrzennego.
4. Naczelnika Wydziału zastępuje Kierownik Referatu Budownictwa i Architektury działający w ramach udzielonych mu upoważnień.
5. Wewnętrzną strukturę organizacyjną zawierającą ilość etatów Wydziału określa schemat graficzny stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

1. Do zadań własnych gminy w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej realizowanych przez Wydział Architektury należy:
  - 1) współpraca z Pracownią Planowania Przestrzennego i Architektury w zakresie;
    - a) obsługi projektu studium zagospodarowania przestrzennego gminy,
    - b) obsługi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy,
    - c) obsługi Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej,
    - d) procedury związanej ze sporządzeniem studium i planu,
    - e) opiniowania projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa, powiatów i gmin sąsiadujących;
  - 2) ustalanie przeznaczenia terenu w drodze decyzji ustalających warunki zabudowy;
    - a) prowadzenie uzgodnień i opinii,
    - b) opracowanie analizy urbanistycznej,
    - c) inwentaryzacja fotograficzna w terenie,
    - d) sporządzenie projektu decyzji przez osobę uprawnioną;
  - 3) ustalanie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym;
    - a) prowadzenie uzgodnień i opinii,
    - b) opracowanie analizy urbanistycznej,
    - c) inwentaryzacja fotograficzna w terenie,
    - d) sporządzenie projektu decyzji przez osobę uprawnioną;
  - 4) wydawanie decyzji stwierdzających wygaśnięcie decyzji;
  - 5) wydawanie decyzji o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy lub inwestycji celu publicznego na innego wnioskodawcę;
  - 6) opiniowanie wniosków z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami;
  - 7) opiniowanie wniosków z Wydziału Geodezji dotyczących podziałów geodezyjnych;
  - 8) wydawanie zaświadczeń o przeznaczeniu terenu;
  - 9) sporządzanie wyrysów i wypisów z planów miejscowych i studium zagospodarowania przestrzennego;
  - 10) obsługa w zakresie ustnych informacji oraz wglądu do planów miejscowych;
  - 11) prowadzenie rejestru wydawanych decyzji ustalających warunki zabudowy;
  - 12) prowadzenie rejestru wydawanych decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym;
  - 13) opiniowanie projektów pomników i dzieł plastycznych oraz projektów tablic i reklam;
  - 14) sprawowanie nadzoru urbanistycznego;
  - 15) udział w pracach Zespołu Uzgadniania Dokumentacji.
2. Do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej należy:
  - 1) w zakresie prawa budowlanego;
    - a) prowadzenie postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b) przenoszenie pozwoleń na budowę,

- c) przyjmowanie w formie zgłoszeń robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania w drodze decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę w oparciu o pełną uzgodnioną dokumentację architektoniczno-budowlaną,
  - d) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektów budowlanych,
  - e) wydawanie pozwoleń na rozbiórkę,
  - f) wydawanie decyzji zezwalających na wejście w teren sąsiednich nieruchomości, budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych,
  - g) przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych,
  - h) wydawanie decyzji na zmianę rozwiązań projektowych,
  - i) przyjmowanie zgłoszeń w sprawie zmiany sposobu użytkowania,
  - j) wydawanie decyzji na zmianę sposobu użytkowania,
  - k) prowadzenie postępowania w procedurach wznowienia, uchylecia lub zmian decyzji ostatecznych,
  - l) prowadzenie rejestrów dzienników budowy,
  - m) prowadzenie rejestrów wniosków i wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazywanie ich wraz z dokumentacją do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
  - n) sporządzanie miesięcznych raportów z przyjmowanych wniosków i wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę, przekazywanie do wojewody,
  - o) prowadzenie sprawozdawczości miesięcznej, kwartalnej i rocznej dla Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego,
  - p) kontrolowanie uprawnień projektowych i przynależności do izb samorządu zawodowego osób biorących udział w procesie inwestycyjnym,
  - q) wykonywanie czynności kontrolnych stanowiących podstawę do wydania decyzji oraz podejmowanie innych środków przewidzianych przepisami prawa (powiadamianie innych organów samorządowych i państwowych zgodnie z właściwościami takich jak: Policja, Prokuratura, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Powiatowy Inspektor Sanitarny);
- 2) w zakresie dróg publicznych prowadzenie postępowań w sprawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - 3) w zakresie własności lokali wydawanie zaświadczeń o statusie lokali.
3. Ponadto do zadań Wydziału należy:
- 1) prowadzenie bieżących spraw w zakresie korespondencji, zaopatrzenia materiałowego, sprawozdawczości, archiwizowania akt;
  - 2) udzielanie zamówień na roboty, dostawy lub usługi w trybie ustawy prawo zamówień publicznych;
  - 3) przestrzeganie ustaw o „ochronie danych osobowych”, „ochronie informacji niejawnych” i „dostępie do informacji publicznej”;
  - 4) przygotowywanie i organizacja konkursów na prace z zakresu urbanistyki i architektury;
  - 5) realizowanie zadań obronnych oraz przedsięwzięć wynikających z potrzeb obrony cywilnej i powszechnej samoobrony;
  - 6) opracowywanie rocznych planów finansowych i sprawozdań z ich realizacji w zakresie zadań Wydziału;
  - 7) realizacja wydatków budżetowych zgodnie z opracowanym harmonogramem;
  - 8) podejmowanie działań zmierzających do jak najlepszej realizacji zadań Wydziału;
  - 9) utrzymywanie i ciągle doskonalenie systemu zarządzania jakością opartego na wymogach normy ISO 9001.

### § 3

Wydział Architektury podlega Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i posługuje się skrótem organizacyjnym ( symbol akt) GWA.

### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału.

### § 5

Traci moc Zarządzenie Nr 120/30/11 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie szczegółowego regulaminu organizacyjnego Wydziału Architektury.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do Zarządzenia Nr 12013/13  
Prezydenta Miasta Tychy  
z dnia 1 lutego 2013 r.

**Schemat graficzny**

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**

