

ZARZĄDZENIE NR 0151/672/10
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 15.02.2010 r.

**w sprawie zasad prowadzenia ewidencji gruntów stanowiących własność,
współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym gminy oraz Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1, art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 – tekst jednolity) oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23-25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – tekst jednolity z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- a) gruntach – należy przez to rozumieć działki, w odniesieniu do których w ewidencji gruntów wpisane jest prawo własności, współwłasności lub prawo użytkowania wieczystego gminy oraz Skarbu Państwa,
- b) gruntach gminy – należy przez to rozumieć grunty gminy i powiatu (Miasta Tychy na prawach powiatu),
- c) klasyfikacji środków trwałych – należy przez to rozumieć klasyfikację środków trwałych prowadzoną w układzie grup i podgrup, określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 112 poz. 1317 z późn. zm.),
- d) ewidencji analitycznej gruntów – należy przez to rozumieć ewidencję ilościowo – wartościową gruntów prowadzoną przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz.2027) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. (Dz.U. z 2001r. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.)
- e) ewidencji syntetycznej – należy przez to rozumieć księgową, zbiorczą ewidencję wartości stanu gruntów prowadzoną przez Wydział Budżetu i Księgowości na podstawie danych wynikających z ewidencji analitycznej prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
- f) dokumencie/dowodzie źródłowym – należy przez to rozumieć kompletną z prawnego punktu widzenia dokumentację, która stanowi podstawę dokonania zmiany w ewidencji analitycznej.

§ 2

Zarządzenie określa zasady prowadzenia księgowej ewidencji gruntów stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym gminy oraz Skarbu Państwa stanowiących środki trwałe, należące do grupy „0” według Klasyfikacji Środków Trwałych.

§ 3

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi ewidencję analityczną gruntów zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych w grupie „0” w następujących podgrupach:

01 – użytki rolne
02 – grunty leśne
03 – grunty zabudowane i zurbanizowane
04 – użytki ekologiczne
05 – tereny różne
06 – nieużytki
07 – grunty pod wodami.
2. Ewidencja analityczna gruntów zawiera co najmniej:
 - numer inwentarzowy,
 - symbol klasyfikacji środka trwałego (KŚT),
 - datę nabycia,
 - rodzaj użytku gruntowego,
 - numer działki,
 - wartość działki,
 - powierzchnię działki,
 - miejsce położenia,
 - użytkownika,
 - obręb,
 - kartę mapy,
3. Wydział Budżetu i Księgowości prowadzi ewidencję syntetyczną gruntów w urządzeniach księgowych, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych w grupie „0” bez podziału na podgrupy:
 - a. bilansową – dla gruntów gminy,
 - b. pozabilansową – dla gruntów Skarbu Państwa.

§ 4

1. Dokonywanie zmian w ewidencji analitycznej gruntów odbywa się w oparciu o dokumenty/dowody źródłowe przechowywane w Wydziale Geodezji oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.
2. Zmiany wynikające ze zbywania, nabywania praw do gruntów będą ujawniane na koniec miesiąca, w którym zdarzenie, będące ich podstawą zaistniało:
 - a. w przypadku zbywania – pomniejszenie wg wartości wynikającej z ewidencji analitycznej,
 - b. w przypadku nabywania – zwiększenie wg ceny nabycia powiększonej o koszty nabycia.
3. Wydział w terminie do 15 dnia każdego miesiąca następującego po zaistnieniu zdarzenia skutującego wprowadzeniem zmiany w ewidencji analitycznej przekaże do Wydziału Budżetu i Księgowości dane (wartość-cena), celem wprowadzenia do ewidencji syntetycznej w ujęciu łącznym, zgodnie z załącznikiem Nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.
4. Wydział Geodezji przekazuje do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami aktualne dane o działkach zawarte w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz informacje o dokonanych zmianach w tym operacie, w terminach umożliwiających dokonanie zmian określonych w pkt. 2

§ 5

1. Na dzień 30 czerwca oraz ostatni dzień każdego roku kalendarzowego dokonuje się weryfikacji gruntów drogą porównania wartości gruntów będących w ewidencji syntetycznej w Wydziale Budżetu i Księgowości z ewidencją analityczną prowadzoną przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami. Weryfikacji dokonują pracownicy odpowiedzialni za prowadzenie ewidencji w Wydziałach: Budżetu i Księgowości oraz Gospodarki Nieruchomościami i podpisują uzgodnienia w tym zakresie.
2. Różnice inwentaryzacyjne zatwierdzone przez Prezydenta Miasta wynikię z weryfikacji na koniec roku kalendarzowego zostają wprowadzone do ksiąg rachunkowych danego roku, którego ta weryfikacja dotyczyła.

§ 6

W celu ustalenia wartości księgowej (szacunkowej) działek, Wydział Gospodarki Nieruchomościami ustala wartość księgową (szacunkową) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dla każdego obrębu ewidencyjnego.

Nie podlegają weryfikacji cenowej (księgowej) grunty, których cena została ustalona w drodze nabycia lub komunalizacji.

§ 7

1. Za prawidłowe prowadzenie ewidencji analitycznej gruntów odpowiada Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Za prawidłowe prowadzenie ewidencji syntetycznej odpowiada Naczelnik Wydziału Budżetu i Księgowości.

§ 8

1. Zobowiązuję Wydział Informatyki do dostosowania istniejącego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami oprogramowania w takim zakresie, aby umożliwić prowadzenie ewidencji ilościowej i wartościowej zasobu nieruchomości gminy i Skarbu Państwa w sposób określony niniejszym zarządzeniem.
2. Zobowiązuję Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami do dostosowania regulaminu organizacyjnego wydziału do postanowień niniejszego zarządzenia.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 lutego 2010 r.

Informacja o zmianach w ewidencji analitycznej gruntów dokonanych w miesiącu....
roku.....

GRUNTY SKARBU PAŃSTWA

Lp.	Data zbycia lub nabycia gruntu		Nabywca lub zbywca	Rodzaj użytku wg KŚT (podgrupa)	Powierzchnia m ²	Wartość
	zbycia	nabycia				

Informacja stanowi podstawę dokonania zmian w ewidencji syntetycznej gruntów.

Sporządził:

.....
Imię i nazwisko

.....
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Data:.....

Informacja o zmianach w ewidencji analitycznej gruntów dokonanych w miesiącu....
roku.....

GRUNTY GMINY

Lp.	Data zbycia lub nabycia gruntu		Nabywca lub zbywca	Rodzaj użytku wg KŚT (podgrupa)	Powierzchnia m ²	Wartość
	zbycia	nabycia				

Informacja stanowi podstawę dokonania zmian w ewidencji syntetycznej gruntów.

Sporządził:

.....
Imię i nazwisko

.....
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Data:.....