UCHWAŁA Nr 0150/XXXVIII/856/09

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 11 grudnia 2009 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 13, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr z 2004 r. nr 261, poz. 2603, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska, Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się zasady nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania nieruchomości gruntowych, a także wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Rozdział I
Zasady nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania nieruchomości gruntowych

§ 2

Prezydent nie może bez zgody Rady Miasta Tychy nabywać nieruchomości, której cena przekracza kwotę pięćdziesiąt tysięcy euro.

§ 3

1. Prezydent wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Prezydent nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, której cena (w przypadku przetargu - cena wywoławcza) przekracza kwotę pięćdziesiąt tysięcy euro.

§ 4

Zasady określone w § 2 – 3 stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących obciążania nieruchomości.

§ 5

1. Obciążenie nieruchomości hipoteką wymaga każdorazowo zgody Rady Miasta Tychy.
2. Nabycie w drodze darowizny lub przyjęcia spadku nieruchomości obciążonej hipoteką wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

§ 6

Prezydent dokonuje w trybie bezprzetargowym czynności prawnych dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w przypadku nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne.

Rozdział II
Zasady wynajmowania lokali użytkowych

§ 7

1. Lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Tychy, którymi administruje w imieniu miasta Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, inna jednostka organizacyjna gminy lub inny podmiot gospodarczy, wynajmowane są według zasad wynikających z niniejszego rozdziału.
2. Za lokal użytkowy uważa się lokal wynajmowany na cele inne niż mieszkalne.

§ 8

Decyzję o przeznaczeniu wolnego lokalu do sprzedaży lub o oddaniu go w najem podejmuje każdorazowo Prezydent Miasta.

§ 9

Umowy najmu na lokale użytkowe mogą być zawierane na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony do 5 lat.

§ 10

Dopuszcza się możliwość podnajmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Tychy.

§ 11

Najemca lokalu użytkowego, który zajmuje lokal w oparciu o umowę najmu, ma pierwszeństwo w jego nabyciu.

§ 12

Tracą moc uchwały:

- uchwała nr 0150/XXII/471/04 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2004r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Tychy,
- uchwała nr 0150/VII/172/07 Rady Miasta Tychy z dnia 31 maja 2007r. w sprawie zmiany uchwały nr 0150/XXII/471/04 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2004r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Tychy,
- uchwała nr 0150/XX/433/08 Rady Miasta Tychy z dnia 29 maja 2008r. w sprawie zmiany uchwały nr 0150/XXII/471/04 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2004r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Tychy ,
- uchwała nr 0150//XXI/463/08 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk