

**Protokół nr 0063/34/KFP/09
z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych
w dniu 27 października 2009 roku.**

Godzina rozpoczęcia: 15⁰⁰.

Obecni:

- 9 radnych członków Komisji – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1 do protokołu**,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania **załącznik nr 2**,
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka, Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury Henryk Borczyk, Zastępca Prezydenta ds. Społecznych Daria Szczepańska, Skarbnik Miasta Urszula Dryka.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z trzydziestego trzeciego posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 22 września 2009 roku.
4. Działalność i finanse PEC Sp. z o.o.
5. Działalność i finanse MPGOiEO MASTER Sp. z o.o.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul.Sadowej.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Tychy na 2009 r.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na 2010 rok obowiązujących na terenie gminy Tychy.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok obowiązujących na terenie gminy Tychy.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Miasto Tychy.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/VII/174/07 Rady Miasta Tychy z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i innych placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy oraz warunków i sposobu ich przyznawania.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2009 roku.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych na lata 2009-2013.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie poparcia stanowiska Stowarzyszenia Gmin Górniczych w Polsce.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały o zmianie Uchwały Nr 0150/XXIII/496/08 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2008 r. w sprawie ustalenia zasad podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych miasta Tychy.
18. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
 - Pismo Rady Rodziców przy SP nr 10 w Tychach w sprawie przyznania środków finansowych na rok 2010 niezbędnych do przeprowadzenia kapitalnego remontu budynku SP nr 10 w Tychach przy ul. Borowej 123.
 - Pismo Dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Tychach w sprawie remontu budynku poradni przy ulicy Andersa 16.
19. Zamknięcie posiedzenia

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Krzysztof Zamasz**. Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 9 radnych wobec 9-cio osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady zaproponował wprowadzenie punktu:

- 17a do porządku obrad w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie likwidacji samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Szpital Miejski w Tychach i przekazanie zadań likwidowanego szpitala niepublicznemu zakładowi opieki zdrowotnej Szpital Miejski Spółka z o. o. w Tychach”.
- 17b do porządku obrad w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Spółki Akcyjnej w Tychach”.
- 17c do porządku obrad w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 507/97 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 4. września 1997 r. w sprawie utworzenia międzygminnej komunalnej spółki z o.o., której celem jest realizacja „Wieloletniego programu gospodarki odpadami komunalnymi w woj. katowickim”, zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej Nr 532/97 z dnia 30.października 1997 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej Nr 535/97 z dnia 17.grudnia 1997r”.

Ponadto na wniosek Zastępcy Prezydenta ds. Społecznych Dari Szczepańskiej **Prowadzący obrady** zaproponował zdjęcie z porządku obrad punktu 12.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z trzydziestego trzeciego posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 22 września 2009 roku.
4. Działalność i finanse PEC Sp. z o.o.
5. Działalność i finanse MPGOiEO MASTER Sp. z o.o.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul.Sadowej.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Tychy na 2009 r.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na 2010 rok obowiązujących na terenie gminy Tychy.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok obowiązujących na terenie gminy Tychy.
12. -
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/VII/174/07 Rady Miasta Tychy z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i innych placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy oraz warunków i sposobu ich przyznawania.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2009 roku.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2009-2013.

16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie poparcia stanowiska Stowarzyszenia Gmin Górniczych w Polsce.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały o zmianie Uchwały Nr 0150/XXIII/496/08 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2008 r. w sprawie ustalenia zasad podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych miasta Tychy.
- 17a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie likwidacji samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Szpital Miejski w Tychach i przekazanie zadań likwidowanego szpitala niepublicznemu zakładowi opieki zdrowotnej Szpital Miejski Spółka z o. o. w Tychach.
- 17b. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Spółki Akcyjnej w Tychach.
- 17c. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 507/97 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 4. września 1997 r. w sprawie utworzenia międzygminnej komunalnej spółki z o.o., której celem jest realizacja „Wieloletniego programu gospodarki odpadami komunalnymi w woj. katowickim”, zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej Nr 532/97 z dnia 30. października 1997 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej Nr 535/97 z dnia 17. grudnia 1997r.
18. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
 - Pismo Rady Rodziców przy SP nr 10 w Tychach w sprawie przyznania środków finansowych na rok 2010 niezbędnych do przeprowadzenia kapitalnego remontu budynku SP nr 10 w Tychach przy ul. Borowej 123.
 - Pismo Dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Tychach w sprawie remontu budynku poradni przy ulicy Andersa 16.
19. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z trzydziestego trzeciego posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 22 września 2009 roku. Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 4.

Działalność i finanse PEC Sp. z o.o. (**załącznik nr 3 do protokołu**) przedstawił Prezes PEC Sp. z o.o. **Andrzej Skowroński**. Referujący poinformował, że rok 2008 Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Tychach zamknęło dodatnim wynikiem finansowym w kwocie 752.854, 08 zł. Na wynik ten składają się przychody z działalności podstawowej, działalności w zakresie usług oraz sprzedaży materiałów i towarów handlowych, pozostałej działalności operacyjnej i działalności finansowej, co dało łączną kwotę 977 113,04 zł. Na koszty natomiast składają się obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego, w tym podatek dochodowy za bieżący rok obrotowy, podatek dochodowy część odroczone w kwocie 8 317,71 zł. Przeciętne zatrudnienie w Spółce w 2008 roku wyniosło ogółem 123 etaty, w tym na stanowiskach robotniczych 64 i na stanowiskach nierobotniczych 59. Pierwsze półrocze 2009 roku Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Tychach zamknęło dodatnim wynikiem finansowym w kwocie 2.159.105,65 zł. Wynik ten ukształtowały koszty i przychody w kwocie 551 538,40 zł i 2 710 644, 05 zł.

Radny **Krzysztof Zamasz** zapytał czy działalność PEC jest działalnością regulowaną.

Prezes PEC Sp. z o.o. **Andrzej Skowroński** wyjaśnił, iż przychody PEC podlegają regulacji w związku z tym, że ceny ogrzewania podlegają regulacją energetyki. Aktualna taryfa jest zatwierdzona przez Urząd Regulacji Energetyki i będzie obowiązywać do końca listopada tego roku.

Komisja przyjęła sprawozdanie z działalności i finansów PEC Sp. z o.o.

Ad 5.

Działalność i finanse MPGOiEO MASTER Sp. z o.o. (**załącznik nr 4 do protokołu**) przedstawił Prezes MPGOiEO MASTER Sp. z o.o. **Marek Mrówczyński**. Referujący poinformował, że w 2008 roku spółka zrealizowała wysoki wynik finansowy na poziomie 913 945,73 zł. Zgodnie z planem rzeczowo - finansowym przyjętym przez Radę Nadzorczą w dniu 18 stycznia 2008 r., zmienionego uchwałą w dniu 17/2008 z dnia 16 października 2008 r. przedsiębiorstwo założyło osiągnięcie w 2008 dodatniego wyniku finansowego w wysokości 443 520,00 zł. Zysk osiągnięty przez spółkę jest wyższy o 470 425 zł od założonego tj. o 206 %. W stosunku do poprzedniego roku obrotowego wynik finansowy jest na porównywalnym poziomie - w 2007 t. zysk netto wyniósł 1.030 732,99 zł. Dla porównania w 2006 r. spółka osiągnęła wynik finansowy w wysokości 387 300 zł. w 2008 r. przychody spółki ogółem osiągnęły wysokość 19 597 tys. zł., w tym przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi - 19 104,6 tys. zł. Spółka po raz pierwszy od początku działalności osiągnęła prawie

20 mln zł obrotu. Powyższe było możliwe dzięki zdecydowanemu zwiększeniu realizacji usług z tytułu wywozu i unieszkodliwiania odpadów oraz z tytułu selektywnej zbiórki odpadów. W poprzednim roku obrotowym 2007 przychody ogółem wyniosły 10 782,6 tys. zł., w tym przychody ze sprzedaży wyniosły 10 551,9 tys. zł. Wzrost przychodów ogółem w stosunku do poprzedniego roku obrotowego wynosi 182 % tj. o 9 045,1 tys. zł. Koszty działalności spółki ogółem wyniosły 17 678 222,41 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej wyniosły 15 453,7 tys. zł. W poprzednim roku obrotowym 2007 koszty ogółem wyniosły 9 473,4 tys. zł., w tym koszty działalności operacyjnej wyniosły 8 517,9 tys. zł. Wzrost kosztów działalności operacyjnej w stosunku do poprzedniego roku obrotowego wynosi 181 % tj. o 6935,8 tys. zł i związany jest z jednej Strony z naturalnym rozwojem Spółki i istotnym poszerzeniem Zakresu jej działalności, a z drugiej strony ze wzrostem kosztu opłaty marszałkowskiej, który wyniósł 3 606 tys. zł. Natomiast wzrost kosztów ogółem który wynosi 186,6 % tj. o 8 204,8 tys. zł, obejmuje również utworzone na koniec roku rezerwy. O bardzo dobrej kondycji finansowej spółki świadczy również stan wolnych środków pieniężnych spółki na koniec roku obrotowego i to mimo poniesienia znacznych nakładów inwestycyjnych w minionym roku, w wysokości ok. 5527,40 tys. zł łączne nakłady inwestycyjne wyniosły 1 383 59 tys. zł oraz realizowanych spłat zaciągniętych wcześniej kredytów rocznie ponad 0,5 mln zł. Dla porównania na dzień 31 grudnia 2007 r. spółka wypracowała 1688,06 tys. zł wolnych środków pieniężnych. Powyższy wynik jest utrzymaniem tendencji z lat poprzednich. Mianowicie na koniec roku 2006 spółka wypracowała stan wolnych środków na poziomie 1862,5 tys. zł, a w 2005 roku 1 693 tys. zł. Podsumowując stwierdzić należy, iż osiągnięcie wysokiego, dodatniego wyniku finansowego przez spółkę należy uznać za bardzo satysfakcjonujące, co stanowi potwierdzenie przyjęcia prawidłowego kierunku rozwoju spółki. W minionym roku spółka zrealizowała kilka nowatorskich przedsięwzięć. Przede wszystkim opracowano własny system budowy odsiarczalni do biogazu. Odsiarczalnie biogazowe według koncepcji spółki budowane są na konstrukcji stalowej zalanej tworzywem sztucznym o podwyższonych parametrach. Szczegółowy opis technologiczny odsiarczalni w załączeniu. Tego rodzaju odsiarczalnie są znacznie tańsze od odsiarczalni budowanych ze stali kwasoodpornej. Sprawność odsiarczalni wynosi 80 - 90 %. Obecnie w roku 2009 spółka może dostarczać tego rodzaju odsiarczalnie do innych podmiotów. Pierwszy przetarg w tym zakresie spółka wygrała już w lutym br. Ponadto spółka wdrożyła system zarządzania Środowiskowego EMAS. Systemem ten został wdrożony przepisami unijnymi. obecnie wdrożenia tego rodzaju dokonało jedynie 17 firm w Polsce. Charakterystyką tego systemu jest nie tylko dążenie do przestrzegania środowiska i poszukiwanie nowych sposobów realizacji celów Środowiskowych, ale postawienie konkretnych celów środowiskowych do których się dąży i transparentność. Spółka zakupiła specjalistyczną Śmieciarkę na podwoziu Renault z zabudową firmy Ekocel, wyposażona dodatkowo w myjkę do pojemników i wagę - wartość 647,12 tys. zł. Samochód umożliwia ważenie pojemników o pojemności od 110 l do 1100 l.

Radny **Henryk Drob** poprosił o omówienie tematu zmniejszenia strumienia odpadów trafiających na składowisko.

Prezes MPGOiEO MASTER Sp. z o.o. **Marek Mrówczyński** wyjaśnił, iż ilość odpadów trafiających na składowiska jest pochodną tego, co mieszkańcy w danym roku skonsumują i wytworzą. Poza tym firma ALBA zaprzestała dostarczania znacznej części strumienia odpadów na składowisko, co związane jest z wybudowaniem przez tę firmę zakładu, w którym może odpady przesiewać.

Radny **Krzysztof Zamasz** zapytał, jaki wpływ na ilość odpadów trafiających na składowiska ma obecny kryzys gospodarczy.

Prezes MPGOiEO MASTER Sp. z o.o. **Marek Mrówczyński** poinformował, że na szczęście w strukturze firm, które obsługuje Spółka Master, tylko w jednej z nich pojawiły się przejściowe problemy finansowe odnośnie płatności. Natomiast, jeśli chodzi o sam strumień odpadów to w firmach produkcyjnych, które notują kryzys można zaobserwować spadek tego strumienia lub przejściowe przestoje, ale nie jest to w obrotach Spółki jakaś istotna pozycja.

Radny **Henryk Drob** zapytał odnośnie planów budowy Spalarni na Śląsku, jaki byłby przewidywany koszt utylizacji tony odpadów

Prezes MPGOiEO MASTER Sp. z o.o. **Marek Mrówczyński** wyjaśnił, iż w oparciu o analizę techniczną Górnośląskiego Związku Metropolitalnego, koszt spalania jednej tony odpadów w planowanej spalarni w Katowicach i w Rudzie Śląskiej miałyby kształtować się w granicach 250 a 350 zł. Pan Prezes dodał, iż z ostatniego audytu ministerstwa ochrony środowiska wynika, że są ogromne problemy z budową spalarni w Polsce i wszystko wskazuje na to, że w obecnej perspektywie finansowej spalarnie na Śląsku nie powstaną.

Radny **Henryk Drob** zapytał o plany przyszłego składowania odpadów w związku z faktem, iż pojemność obecnego składowiska wystarczy jeszcze na ok. 5-6 lat.

Prezes MPGOiEO MASTER Sp. z o.o. **Marek Mrówczyński** odpowiedział, że jeżeli zostanie wybudowany Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych Zmieszanych to perspektywa

składania odpadów komunalnych resztkowych z tego zakładu, a co za tym idzie wydłużenie tempa napełnienia składowiska, pozwala uważać, że to składowisko ok. 8-10 lat może być jeszcze eksploatowane.

Radny **Jacek Mrozowski** odniósł się do kosztów operacyjnych Spółki i poprosił o wyjaśnienie przyczyny ich wzrostu oraz zapytał jaka kwota w kosztach rodzajowych obejmuje ubezpieczenia pracowników.

Prezes MPGOiEO MASTER Sp. z o.o. **Marek Mrówczyński** poinformował, że wzrost pozostałych kosztów operacyjnych wynika z finansowania Festiwalu Ekologicznego przez Spółkę. Natomiast odnośnie ubezpieczeń pracowników to część z nich posiada ubezpieczenia w niewielkiej kwocie.

Radny **Mieczysław Podmokły** wyraził podziękowania Prezesowi MPGOiEO MASTER Sp. z o.o. za wyznaczenie punktów w aptece na odpady medyczne.

Komisja przyjęła sprawozdanie z działalności i finansów MPGOiEO MASTER Sp. z o.o.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul.Sadowej (**załącznik nr 5 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**. Referujący poinformował, że przedmiotowa nieruchomość jest częścią umowy dzierżawy nr 1515/02 zawartej w dniu 31.12.2002 r. na okres 10 lat z Panem Ryszardem Kosteleckim – Firma „Synergia”. Działka nr 662/30 o pow. 10.173 m² zabudowana jest m.in. pawilonem handlowym „Znicz” na podstawie pozwolenia na budowę nr GWA.DF.73531-225/06 z dnia 25 lipca 2006 r. Działki nr 128/4 o pow. 638 m² i nr 140/4 o pow. 4.117 m² zabudowane są zadaszeniem nad stanowiskami handlowymi na podstawie pozwolenia na budowę nr GWA.DF/WG.73531-89/04 z dnia 17 czerwca 2004 r. Zgodnie z zapisem § 6 uchwały nr 0150/XXI/463/08 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami - zbycie nieruchomości o wartości ponad 50.000 euro wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

Radny **Józef Twardzik** przypomniał, iż po raz pierwszy sprawa dotycząca sprzedaży nieruchomości przy ulicy Sadowej poruszana była w lutym, w projekcie uchwały nie określono wtedy trybu, w jakim ma być zbyta nieruchomość, a sam projekt został wycofany z porządku obrad sesji. Kolejny projekt uchwały wpłynął w sierpniu i zawierał już zapis zgodnie, z którym zbycie miało nastąpić w drodze przetargowej. Radny Jerzy Sienicki zgłosił wniosek, aby dokonać sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Następnym projekcie uchwały wpłynął we wrześniu i dotyczył już tylko trzech nieruchomości.

Radna **Magdalena Idzik** zapytała jak będzie wyglądała operacyjnie sprzedaż w związku z faktem, pojawienia się nowej osoby chętnej do udziału w przetargu, która chce kupić tylko część działki.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** wyjaśnił, że prezydent zwraca się z prośbą do rady miasta o zgodę na sprzedaż trzech wyszczególnionych działek i nie ma nigdzie zapisu, iż mają one być sprzedane blokiem. Do Prezydenta wpłynęły dwa wnioski osób zainteresowanych kupnem tych działek, jedna z nich jest zainteresowana kupnem jednej z działek i nie zmienia to statusu prawnego ani faktycznego sprzedaży tych działek. Natomiast drugi wniosek dotyczy sprzedaży części działki i miasto raczej nie będzie zainteresowane taką sprzedażą. Obaj wnioskodawcy natomiast nie chcą kupić działek w drodze przetargowej.

Radna **Magdalena Idzik** zapytała, co się stanie z resztą działek, które pierwotnie zostały wydzielone.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** odpowiedział, że z pewnością też zostaną wystawione na sprzedaż w takim samym trybie, w jakim prezydent wnioskuje o sprzedaż przedmiotowych działek.

Radny **Józef Twardzik** przytoczył art.37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie, z którym wojewoda względnie rada miasta w drodze zarządzenia lub uchwały mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej, co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Właściciel Firmy Synergia **Ryszard Kostecki** poinformował, iż jeden z wniosków złożył właściciel sklepu na Giełdzie Kwiatowej, który jest zaniepokojony tym, co dzieje się wokół sprzedaży działek na ulicy Sadowej. Pan Kostecki dodał, iż z podobnymi wnioskami wystąpią pozostali właściciele.

Radny **Henryk Drob** przypomniał, iż zgodnie z warunkami dzierżawy firma Synergia miała zainwestować środki w ten teren, w związku z tym zapytał, jakie to są środki.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** poinformował, iż firma Synergia miała zainwestować kwotę zgodnie z przedstawioną koncepcją funkcjonowania Giełdy Kwiatowej i nigdzie nie było mowy, iż ta kwota ma być zainwestowana na konkretnej wskazanej działce. Z rozliczenia wynika, że firma Synergia z tych wymogów się wywiązała.

Radna **Magdalena Idzik** zapytała w ilu procentach zainwestowano w teren dzierżawiony a w ilu w podstawową działalność giełdową jako własność prywatną.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** wyjaśnił, iż w procedurze przetargu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, komisja przetargowa rzeczywiście odebrała taką deklarację, przy czym nie dotyczyła ona tej nieruchomości tylko koncepcji funkcjonowania Giełdy Kwiatowej. Firma Synergia rozliczyła się z tych nakładów przedstawiając sprawozdanie z poniesienia inwestycji. Regionalna Izba Obrachunkowa kontrolowała przedmiotowy przetarg i poprosiła o wyjaśnienie, dlaczego to zobowiązanie inwestora nie znalazło się w umowie o dzierżawę. Natomiast RIO przyjęła odpowiedź, iż umowa na dzierżawę tej nieruchomości stanowiła część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie mogła być zmieniana już po rozstrzygnięciu przetargu.

Właściciel Firmy Synergia **Ryszard Kostecki** poinformował, że posiada pismo podpisane przez kilkaset ludzi popierających jego działania oraz rekomendacje wszystkich sąsiadów firmy Synergia.

Radny **Henryk Drob** zapytał, jakie środki zostały zainwestowane na terenach działek, na które zostały wydane pozwolenia na budowę, a które są przedmiotem projektu uchwały.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** stwierdził, iż najlepszą formą oceny środków, które są zainwestowane w te nieruchomości będzie porównanie wyceny przed przetargiem na dzierżawę z wyceną, która zostanie dokonana przed przetargiem na sprzedaż tej nieruchomości.

Radny **Henryk Drob** zapytał czy nie będzie naruszeniem prawa wystawienie w drodze przetargu na sprzedaż nieruchomości, z aktualnym dzierżawcą, bo nie jest pewne, iż to właśnie on wygra przetarg.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** odpowiedział, iż dla niego ważne jest, aby dla Giełdy Kwiatowej pozyskać inwestora. Jeśli chodzi o umowę dzierżawy to zostanie ona w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ujawniona.

Radny **Mieczysław Podmokły** stwierdził, że ma pełne zaufanie do Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michała Gramatyki i jego wyjaśnienia absolutnie go satysfakcjonują, zatem będzie głosował za projektem uchwały.

Radny **Henryk Drob** zapytał, jaki obecnie gmina pobiera czynsz za dzierżawę.

Właściciel Firmy Synergia **Ryszard Kostecki** odpowiedział, że ok 50 000 zł miesięcznie. Następnie poinformował, iż zwrócił się o wykup nieruchomości w drodze bezprzetargowej 2 lata temu, gdyż przysługuje mu zgodnie z prawem. Ponadto dodał, iż nie zdarzyło się jeszcze w Tychach wystawienie na sprzedaż nieruchomości dzierżawionej, bowiem zawsze, jeżeli najemca o to wystąpił była sprzedawana w trybie mu przysługującym.

Radna **Magdalena Idzik** poprosiła o wyjaśnienie, dlaczego nie można teraz przyjąć operatów szacunkowych nieruchomości.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** wyjaśnił, iż potrzebna jest do tego jakaś podstawa.

Radny **Mieczysław Podmokły** dodał, że w poprzedniej kadencji radni żądali, aby prezydent w uchwale wykazywał wartości nieruchomości i zostały one uchylone przez wojewodę.

Radny **Jacek Mrozowski** zapytał, w którą część Giełdy Kwiatowej została zainwestowana deklarowana w przetargu kwota 7 mln.

Właściciel Firmy Synergia **Ryszard Kostecki** wyjaśnił, iż w całą Giełdę Kwiatową oraz w wystawę kwiatów.

Radny **Henryk Drob** zauważył, że jeśli Pan Ryszard Kostecki nie wygra przetargu to może wystąpić na drogę sądową.

Właściciel Firmy Synergia **Ryszard Kostecki** potwierdził, że z pewnością tak zrobi.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** poinformował, iż nie ma najmniejszego niebezpieczeństwa powstania roszczenia względem miasta, w związku z tym, że wszystkie cechy nieruchomości zostaną opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Radca prawny Firmy Synergia **Marcin Kućmierz** zauważył, iż to radni mają prawo inicjatywy i decydują o tym czy nieruchomości, ma być zbyta w trybie przetargowym czy bezprzetargowym. Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 4, przeciw – 1, wstrzymało się od głosu – 4 radnych.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Przewodniczący Komisji przekazał prowadzenie posiedzenia radnej Magdalenie Idzik.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste (**załącznik nr 6 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**. Referujący poinformował, że zgodnie z treścią art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 68 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości prezydent może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w załączniku nr 1 do uchwały następuje za gotówkę, zatem udzielenie bonifikaty w wysokości 70% jest zasadne. Wobec braku przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata (**załącznik nr 7 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**. Referujący poinformował, że w związku ze zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzonymi ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw istnieje obowiązek zaliczenia do okresu dzierżawy wszystkich umów zawieranych przez te same strony i dotyczących tych samych nieruchomości. Działki wymienione w załączniku do niniejszej uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres dłuższy niż 3 lata. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Miasta. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Tychy na 2009r. (**załącznik nr 8 do protokołu**) przedstawiła Skarbnik Miasta **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że suma dochodowa w zasadzie nie ulega zmianie. Dochody są zmniejszone o 16.364 zł i jest to wynik rozliczenia programów europejskich, a także finansowania zadań z innych środków zewnętrznych. Natomiast zmieniają się wydatki co jest spowodowane w zasadzie wieloletnim planem inwestycyjnym. Ponadto występują przeniesienia pomiędzy zadaniami inwestycyjnymi i przeznaczenia pozostałości z zadań po przetargach.

Radny **Stefan Moćko** zapytał odnośnie kwoty przeznaczonej na remont części drogi DK 1 znajdującej się w granicach miasta Tychy, jakie jest prawdopodobieństwo, że gmina otrzyma tak duże dofinansowanie.

Skarbnik Miasta **Urszula Dryka** zwróciła uwagę, iż kwota ta jest wpisana tylko w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym w ogólnej wartości zadania, a nie jest rozpisana na poszczególne lata. Może to, bowiem nastąpić dopiero w momencie uzyskania decyzji o dofinansowaniu bądź podpisania umowy.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** poinformował, że na liście Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, miasto Tychy jest na drugiej pozycji, a program ten ma ogromny zasób środków wystarczających na ok 50 pierwszych miejsc. Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na 2010 rok obowiązujących na terenie gminy Tychy (**załącznik nr 9 do protokołu**) przedstawiła Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat **Bożena Dolińska**. Referująca poinformowała, że zgodnie z postanowieniami zawartymi w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy uchwała wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że podatek ten nie może przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 3 sierpnia 2009 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. Stawki kwotowe podatku od nieruchomości na 2010 rok wzrosną średnio o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2009 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, który w I półroczu 2009 r. wyniósł 3,5 %. Pozwoli to na wzrost dochodów z tego tytułu o około 2,1 mln zł., co daje 3,3 % wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w stosunku do 2009 roku. Stawki podatku od nieruchomości zostały uchwalone na poziomie niższym w stosunku do górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu MF, a skutek ich obniżenia do górnych stawek wynosi około 2,3 mln zł. Proponuje się utrzymanie zwolnień z obowiązku płacenia podatku od nieruchomości określonych w § 2, co skutkować będzie nie pobraniem przez budżet miasta kwoty około 1,5 mln zł.

Radny **Stefan Moćko** zapytał odnośnie wysokości rocznej stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, jakie są granice tego podatku ustalone przez Ministra Finansów.

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat **Bożena Dolińska** wyjaśniła, iż Minister Finansów nie ustala w tym przypadku dolnych stawek, natomiast górna stawka jest taka jak przyjęta w projekcie uchwały.

Radny **Stefan Moćko** stwierdził, iż nie ma potrzeby obciążania tyskich przedsiębiorców najwyższą stawką, złoży, zatem na sesji poprawkę do projektu uchwały, która będzie ją obniżała.

Radny **Henryk Drob** poprosił o przygotowanie informacji, jak będzie różnica w budżecie miasta pomiędzy stawką obecną a sugerowaną.

Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 5, przeciw – 1, wstrzymało się od głosu – 0.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok obowiązujących na terenie gminy Tychy (**załącznik nr 10 do protokołu**) przedstawiła Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat **Bożena Dolińska**. Referująca poinformowała, że zgodnie z zapisem art. 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od środków transportowych z tym, że roczna stawka podatku od jednego środka transportu nie może przekroczyć stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. Zaproponowane w uchwale stawki podatku od środków transportowych uwzględniają w pełni wymogi ustawowe zawarte w art. 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, na które rada gminy winna zwrócić uwagę przy ustalaniu ich wysokości między innymi: rodzaj środka transportowego, dopuszczalną masę całkowitą pojazdu lub zespołu pojazdów, ilość osi, rodzaj zawieszenia czy liczbę miejsc do siedzenia. Stawki kwotowe podatku od środków transportowych na 2010 rok w poszczególnych grupach pojazdów wzrosły od 12,00 do 36,00 zł. w skali roku. Stawki podatku od środków transportowych zostały uchwalone na poziomie niższym w stosunku do górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu MF, a skutek ich obniżenia do górnych stawek wynosi około 5 mln zł. Przyjęcie proponowanych stawek pozwoli na wzrost dochodów z tego tytułu o 600 tys. zł.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/VII/174/07 Rady Miasta Tychy z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i innych placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy oraz warunków i sposobu ich przyznawania (**załącznik numer 11 do protokołu**) przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Społecznych **Daria Szczepańska**. Referująca poinformowała, że wprowadzenie nowego brzmienia § 4 ust. 4, jednoznacznie doprecyzuje jakie dokumenty i oświadczenia są niezbędne jako załączniki do wniosku o zasiłek pieniężny w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Projekt uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2009 roku (**załącznik numer 12 do protokołu**) przedstawiła Dyrektor MOPS **Marianna Fetih**. Referująca poinformowała, że zarząd Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych pismem z dnia 15.10.2009 r. przekazał powiatowi Tychy informację o zwiększeniu wysokości środków finansowych PFRON do kwoty 1.730.576 zł na zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej do wykorzystania w 2009 roku (zwiększenie o 159.710zł). W związku z rozliczeniem zawartych umów z zakresu dofinansowania sportu kultury rekreacji i turystyki zmniejszyła się kwota niezbędna na realizację tego zadania (zmniejszenie o 3.437zł). Dodatkowe środki przeznaczono na: dofinansowanie uczestnictwa osób niepełnosprawnych i ich opiekunów w turnusach rehabilitacyjnych (20.000zł); dofinansowanie zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny, przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze przyznawane osobom niepełnosprawnym na podstawie odrębnych przepisów (100.000zł); dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych, w związku z indywidualnymi potrzebami osób niepełnosprawnych (43.147zł). Zgodnie ze znowelizowanym w 2007r. zapisem art. 35a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, organem kompetentnym do realizacji zadań dotyczących rehabilitacji zawodowej osób niepełnosprawnych w ramach środków PFRON będących w dyspozycji powiatu jest Powiatowy Urząd Pracy, natomiast organem kompetentnym do realizacji zadań z zakresu rehabilitacji społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Planowany podział środków PFRON po dokonaniu zwiększenia planu finansowego z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, przedstawiony został w załączniku do niniejszej uchwały.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 15.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2009-2013 (**załącznik nr 13 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk**. Referujący poinformował, że wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Rada Miasta Tychy podjęła w dniu 24 września 2009 roku Uchwałę Nr 0150/XXXIV/783/09, która błędnie zawiera klauzulę następującej treści: „Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr 0150/XXXIII/736/09 Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2009 roku.” Ponadto w dniu 27 sierpnia 2009 roku Rada Miasta Tychy podjęła Uchwałę Nr 0150/XXIII/736/09, która również błędnie zawiera klauzulę następującej treści: „Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr 0150/XXIX/649/09 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2009 roku.” W związku z powyższym należy

uchylić Uchwałę Nr 0150/XXXIII/736/09 Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2009 roku, Uchwałę Nr 0150/XXXIV/783/09 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2009 roku i Uchwałę Nr 0150/XXIX/649/09 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2009 r. oraz podjąć nową uchwałę w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2009-2013.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 16.

Projekt uchwały w sprawie poparcia stanowiska Stowarzyszenia Gmin Górniczych w Polsce (**załącznik nr 14 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk**. Referujący poinformował, że niekorzystne rozwiązania projektu uchwały dotyczące zmiany ustawy Prawo geologiczne i górnicze spowodować mogą w obszarze dochodów gmin utratę przez gminy górnicze dochodów z podatku od nieruchomości od obiektów i urządzeń zlokalizowanych w podziemnych wyrobiskach górniczych. Uchwała niniejsza popiera stanowisko gmin górniczych, które są przeciwne tej nowelizacji w takim zakresie rzeczowo – podatkowym.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 17.

Projekt uchwały o zmianie Uchwały Nr 0150/XXIII/496/08 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2008 r. w sprawie ustalenia zasad podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych miasta Tychy (**załącznik nr 15 do protokołu**) przedstawił radny **Henryk Drob**. Referujący poinformował, że z początkiem października 2009 r. oraz po przeprowadzonych wyborach, Rada i Zarząd osiedla „ABC” rozpoczęły swoją działalność. Zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXIII/496/08 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2008 r. ustalono zasady podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych miasta Tychy na rok 2009. W myśl przepisów ww. uchwały budżet dla osiedla liczącego liczbę ludności powyżej 5000 mieszkańców, a do takiego osiedla należy jednostka pomocnicza „ABC”, wynosi 25 817 zł. Biorąc pod uwagę zapisane w uchwale zasady, a także termin proporcjonalnej do liczby miesięcy, w których osiedle rozpoczęło swoją działalność statutową: (25 817 zł. /12 m-cy = 2 151 zł./m-c x 3 m-ce (X, XI, XII) = 6 453 zł.) .

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 17a.

Projekt uchwały w sprawie likwidacji samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Szpital Miejski w Tychach i przekazanie zadań likwidowanego szpitala niepublicznemu zakładowi opieki zdrowotnej Szpital Miejski Spółka z o. o. w Tychach (**załącznik numer 16 do protokołu**) przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Społecznych **Daria Szczepańska**. Referująca poinformowała, że w dniu 30 sierpnia 2007 r. Rada Miasta Tychy podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia woli przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Szpital Miejski w Tychach | w niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego założycielem będzie spółka pracownicza. Pracownicy Szpitala zawiązali i zarejestrowali spółkę z o. o. Szpital Miejski, która liczy 43 udziałowców a kolejnych 39 pracowników zgłosiło akces wejścia do spółki. Spółka utworzy niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, który przejmie obowiązki i prawa likwidowanego szpitala Miejskiego. Zgodnie z art. 36 i 43 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej likwidacja publicznego zakładu opieki zdrowotnej następuje w drodze uchwały właściwego organu jednostki samorządu terytorialnego. Wobec powyższego wymagane jest podjęcie przez Radę Miasta Tychy uchwały, otwierającej likwidację Szpitala Miejskiego, a po jej zakończeniu przejęcie działalności Szpitala przez niepubliczny zakład opieki zdrowotnej utworzony przez spółkę pracowniczą.

Radna **Henryk Drob** zapytał, jaki procent w załodze pracowniczej stanowi 43 udziałowców związanej Spółki.

Dyrektor Szpitala Miejskiego **Marek Krawczyk** odpowiedział, iż obecnie w szpitalu pracuje na podstawie umowy o pracę 146 osób.

Zastępca Prezydenta ds. Społecznych **Daria Szczepańska** poinformowała, iż otwarcie likwidacji jest procesem, którego pacjenci „nie widzą”.

Radna **Magdalena Idzik** zapytała, jaka część udziałowców posiada prawo do podejmowania decyzji.

Dyrektor Szpitala Miejskiego **Marek Krawczyk** wyjaśnił, że w toku tworzenia Spółki powstał zapis w umowie zgodnie, z którym żaden z udziałowców nie może mieć więcej niż 20% udziałów. Będzie przynajmniej 5-6 osób, które będą podejmować kluczowe decyzje.

Radny **Mieczysław Podmokły** zauważył, iż wszystkie sprywatyzowane do tej pory zakłady opieki zdrowotnej doskonale funkcjonują.

Radny **Stefan Moćko** zapytał, co zmieni się w funkcjonowaniu szpitala po sprywatyzowaniu dla mieszkańca oraz czy jakieś usługi będą płatne.

Dyrektor Szpitala Miejskiego **Marek Krawczyk** wyjaśnił, że nie jest możliwe wprowadzenie płatnych usług w placówce, jaką jest szpital i nic się nie zmieni po przekształceniu w tym względzie. Nadal będą pozyskiwane środki z Narodowego Funduszu Zdrowia w ramach podpisanego kontraktu. Będzie oczywiście możliwość wprowadzenia usług prywatnych, ale to wynika z ustawy o zakładach opieki zdrowotnej. Pan Dyrektor podkreślił, iż dla mieszkańców nie zmieni się nic, jeśli chodzi o finansowanie dla pacjenta.

Radny **Jacek Mrozowski** zapytał czy w przypadku braku środków z NFZ na utworzenie oddziału opieki paliatywnej, będzie możliwość utworzenia na zasadzie odpłatności.

Dyrektor Szpitala Miejskiego **Marek Krawczyk** odpowiedział, że oczywiście, jeżeli zasady pozyskiwania kontraktu w NFZ nie zmienia się. Dodał, iż najpierw trzeba zbudować taki oddział i z pewnością w finansowaniu będą pomocne usługi prywatne.

Radna **Magdalena Idzik** zapytała, w jaki sposób szpital jest przygotowany na zmniejszenia dotacji NFZ.

Dyrektor Szpitala Miejskiego **Marek Krawczyk** poinformował, że nic nie wie o zmniejszaniu dotacji NFZ, ale szpital jest związany umową z NFZ na 3 lata.

Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 17b.

Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Spółki Akcyjnej w Tychach (**załącznik nr 17 do protokołu**) przedstawiła Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego **Katarzyna Rogóż-Urbaneck**. Referująca poinformowała, że gmina Tychy od roku 2005 realizuje projekt pt. „Gospodarka ściekowa w Tychach”, współfinansowany ze środków Funduszu Spójności UE. W ramach Projektu, w okresie od 2006 do 2009 r Gmina dokonała na rzecz Spółki nakładów na środki trwałe stanowiące własność Spółki, a także wytworzenia ruchomych środków trwałych. Wymienione nakłady i środki trwałe są przez Spółkę użytkowane. Celem wykonania Projektu Strony zawarły Porozumienie w sprawie realizacji zadania pt. „Gospodarka osadami na Oczyszczalni Ścieków Urbanowice” realizowanego w ramach projektu Funduszu Spójności „Gospodarka ściekowa w Tychach” z dnia 07.08.2006 r oraz Umowę użyczenia nr 37/IV/2008 z dnia 24.04.2008 r, w treści których przewidziały, iż środki trwałe wytworzone przez Gminę w ramach realizacji Projektu zostaną wniesione aportem do Spółki. Z tytułu dokonania przez Gminę Tychy nakładów na środki trwałe stanowiące własność Spółki, Gminie przysługuje wobec Spółki roszczenie o zwrot wartości nakładów, która zostanie konwertowana na akcje Spółki.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 17c.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 507/97 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 4. września 1997 r. w sprawie utworzenia międzygminnej komunalnej spółki z o.o., której celem jest realizacja „Wieloletniego programu gospodarki odpadami komunalnymi w woj. katowickim”, zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej Nr 532/97 z dnia 30. października 1997 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej Nr 535/97 z dnia 17. grudnia 1997r. (**załącznik nr 18 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk**. Referujący poinformował, że wytyczne w zakresie zasad dofinansowania z programów operacyjnych podmiotów realizujących obowiązek świadczenia usług publicznych w ramach zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego w gospodarce odpadami z dnia 28 kwietnia 2009 r. przewidują, że jednym z warunków ubiegania się o dofinansowanie do planowanej przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej „MASTER” sp. z o.o. inwestycji pod nazwą budowa Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych Zmieszanych jest zlecenie spółce wykonywania niektórych zadań własnych gminy, dotyczących zaspokajania potrzeb mieszkańców. Wobec powyższego spółka „MASTER”, która wykonuje na rzecz gmin wspólników, w tym miasta Tychy, niektóre zadania własne w obszarze gospodarki odpadami może ubiegać się o dofinansowanie ze środków Funduszu Spójności do planowanej inwestycji ZKZOKZ, o ile gminy te w odpowiedniej uchwale rady gminy o zawiązaniu spółki nałożą na spółkę „MASTER” obowiązek świadczenia usług publicznych, stwierdzając, iż celem działalności spółki komunalnej będzie wykonywanie zadania własnego gminy dotyczącego zaspokajania potrzeb mieszkańców w oznaczonym obszarze. Jednym z zadań własnych gmin, a jednocześnie jedną z przesłanek dla których zaistniała konieczność budowy ZKZOKZ, jest wymóg dokonania redukcji odpadów biodegradowalnych zawartych w odpadach komunalnych zmieszanych. Zgodnie bowiem z art. 16a pkt. 4 ustawy o odpadach, zadaniem własnym gminy jest zapewnianie warunków ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania: do dnia 31 grudnia 2010 r. - do nie więcej niż 75 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, do dnia 31 grudnia 2013 r. - do nie więcej niż 50 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, do dnia 31 grudnia 2020 r. - do nie więcej niż 35 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.” Mając na uwadze powyższe, istnieje konieczność przekazania zadania własnego gminy w powyższym zakresie spółce „MASTER”, celem wypełnienia przez gminy postanowień ustawy z jednej strony, a z drugiej zaś celem umożliwienia spółce „MASTER” spełnienia niezbędnych przesłanek formalnoprawnych do uzyskania dotacji z Funduszu Spójności. Wytyczne wskazują również, iż nałożenie obowiązku świadczenia usługi publicznej, w tym przypadku usługi polegającej na przyjęciu odpadów biodegradowalnych zawartych w odpadach komunalnych zmieszanych do zagospodarowania oraz doprowadzenie do odpowiedniej redukcji tych odpadów biodegradowalnych winno nastąpić w uchwale rady gminy dotyczącej założenia spółki i znaleźć odzwierciedlenie w przepisach umowy spółki, które jednoznacznie muszą wskazywać, iż przedmiotem działalności spółki objęte jest również przejmowane zadanie własne gminy. Dlatego też równolegle Zarząd spółki planuje przeprowadzić odpowiednio zmiany umowy spółki w trybie Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 18.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Rodziców przy SP nr 10 w Tychach w sprawie przyznania środków finansowych na rok 2010 niezbędnych do przeprowadzenia kapitalnego remontu budynku SP nr 10 w Tychach przy ul. Borowej 123 (**załącznik nr 19 do protokołu**) oraz z pismem Dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Tychach w sprawie remontu budynku poradni przy ulicy Andersa 16 (**załącznik nr 20 do protokołu**)

Radny **Mieczysław Podmokły** poinformował odnośnie pisma Rady Rodziców przy SP nr 10 w Tychach, iż wniosek w sprawie remontu szkoły został uwzględniony w budżecie miasta na 2010 r.

Przewodnicząca Rady Rodziców SP 10 **Janina Bieniek** poinformowała, że budynek szkoły ma ponad 70 lat, posiada zagrzybione piwnice, stare kotłownie, sypiące się tynki, a w łazienkach nie ma ciepłej wody W zeszłym roku wykonano remont sali gimnastycznej, ale z powodu nieocieplonego budynku została właśnie dzisiaj zalana. Zwróciła się, zatem z prośbą o kompleksowy remont bo wycinkowy nie ma sensu.

Dyrektor SP 10 **Lucyna Zabłocka** dodała, iż od lat stara się bezskutecznie o środki na remont.

Radny **Jacek Mrozowski** poprosił o informację na temat remontu SP 10 Zastępcę Prezydenta Henryka Borczyka.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** poinformował, iż środki na ten cel są przewidziane w budżecie miasta na 2010 rok i w zależności od ich wielkości, które będą do dyspozycji przygotowany zostanie zakres prac, które zostaną w tej szkole wykonane. Pan Zastępca Prezydenta dodał, że w Tychach wiele szkół potrzebuje takiego remontu.

Radny **Henryk Drob** zapytał jak długo funkcjonuje nowa sala gimnastyczna w SP 10.

Dyrektor SP 10 **Lucyna Zabłocka** odpowiedziała, że oddana została po remoncie w sierpniu 2008 roku, a wykonawca może nie uznać reklamacji z powodu braku ocieplenia.

Radna **Magdalena Idzik** złożyła wniosek (**załącznik nr 21 do protokołu**) o treści: „Wnioskujemy o ujęcie w budżecie na 2010 rok inwestycji pod nazwą przebudowa/modernizacja w SP 10 przy ul. Borowej 123 w Tychach. Komisja przyjęła wniosek jednogłośnie i skierowała do Prezydenta celem udzielania odpowiedzi.

Ad 19.

Po zrealizowaniu porządku obrad o godz. 18⁰⁰, Zastępca Przewodniczącego zamknęła posiedzenie Komisji Finansów Publicznych.

Załączników: 21 sztuk

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Finansów Publicznych

mgr Magdalena Idzik

Protokół sporządziła
Podinspektor
Iwona Mroczek