

**Protokół nr 0063/33/KFP/09  
z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych  
w dniu 22 września 2009 roku.**

Godzina rozpoczęcia: 15<sup>00</sup>.

Obecni:

- 9 radnych członków Komisji – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1 do protokołu**,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania **załącznik nr 2**,
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka, Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury Henryk Borczyk, Skarbnik Miasta Urszula Dryka, Sekretarz Miasta Ewa Turlewicz.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z trzydziestego pierwszego posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 23 czerwca 2009 roku.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Tychy na 2009 r.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia w 2010 roku pożyczki inwestycyjnej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Gospodarka ściekowa w Tychach”.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie: zatwierdzenia projektu pn. „Bez bariery do kariery”
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu pn. „Szansa – program integracji społecznej i zawodowej osób znajdujących się w niekorzystnej sytuacji na rynku pracy”.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie: zaopiniowania wniosku o dofinansowanie kosztów utworzenia Centrum Aktywizacji Zawodowej w Powiatowym Urzędzie Pracy w Tychach ze środków Funduszu Pracy pozostających w dyspozycji Ministra Pracy i Polityki Społecznej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnoprawnych w 2009 roku.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXIX/649/09 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2009-2013.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Czarnieckiego 6).
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Wojska Polskiego 4)
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Sadowej.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXII/487/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXIV/526/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXX/673/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste
19. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXXII/720/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste.

20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy służebności przesyłu.
21. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 0150/VIII/202/07 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad finansowania inwestycji i remontów w nieruchomościach stanowiących współwłasność Miasta Tychy, związanych z przystąpieniem przez Miasto Tychy do realizacji zadania w ramach Wieloletniego Programu Inwestycyjnego pn. „Modernizacja Placu Baczyńskiego”.
22. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Miasta Tychy kartą płatniczą.
23. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części znajdujących się na terenie miasta Tychy, w których dokonano remontu elewacji.
24. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania umorzenia udziałów posiadanych przez Gminę Tychy w kapitale zakładowym „KEM- Tyskie Drogi” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
25. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego z wydatków budżetowych poniesionych w związku z Referendum Lokalnym w dniu 7 czerwca 2009 r.
26. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
27. Zamknięcie posiedzenia.

#### Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Krzysztof Zamasz**. Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 9 radnych wobec 9-cio osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

#### Ad 2.

**Prowadzący obrady** zaproponował zmianę punktu 10 na punkt 3a oraz zdjęcie z porządku obrad na wniosek Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michała Gramatyki punktu 13.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej:

#### Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z trzydziestego pierwszego posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 23 czerwca 2009 roku.
- 3a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXIX/649/09 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych na lata 2009-2013.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Tychy na 2009 r.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia w 2010 roku pożyczki inwestycyjnej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Gospodarka ściekowa w Tychach”.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie: zatwierdzenia projektu pn. „Bez bariery do kariery”
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu pn. „Szansa – program integracji społecznej i zawodowej osób znajdujących się w niekorzystnej sytuacji na rynku pracy”.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie: zaopiniowania wniosku o dofinansowanie kosztów utworzenia Centrum Aktywizacji Zawodowej w Powiatowym Urzędzie Pracy w Tychach ze środków Funduszu Pracy pozostających w dyspozycji Ministra Pracy i Polityki Społecznej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnoprawnych w 2009 roku.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Czarnieckiego 6).

11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Wojska Polskiego 4)
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXII/487/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXIV/526/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXX/673/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXXII/720/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy służebności przesyłu.
19. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 0150/VIII/202/07 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad finansowania inwestycji i remontów w nieruchomościach stanowiących współwłasność Miasta Tychy, związanych z przystąpieniem przez Miasto Tychy do realizacji zadania w ramach Wieloletniego Programu Inwestycyjnego pn. „Modernizacja Placu Baczyńskiego”.
20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Miasta Tychy kartą płatniczą.
21. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części znajdujących się na terenie miasta Tychy, w których dokonano remontu elewacji.
22. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania umorzenia udziałów posiadanych przez Gminę Tychy w kapitale zakładowym „KEM- Tyskie Drogi” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
23. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego z wydatków budżetowych poniesionych w związku z Referendum Lokalnym w dniu 7 czerwca 2009 r.
24. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
25. Zamknięcie posiedzenia.

### Ad 3.

Protokół z trzydziestego posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 23 czerwca 2009 roku Komisja przyjęła jednogłośnie.

### Ad 3a.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXIX/649/09 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2009-2013 (**załącznik nr 3 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk**. Referujący poinformował, że wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji pozyskało środki zewnętrzne w postaci kredytów oraz pożyczek i zgodnie z §3 zawartych z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach umów, zobowiązało się do realizacji wprowadzonych do planu dodatkowych zadań w terminie do dnia 31.12.2009 r. Tym samym zatwierdzony przez Radę Miasta Tychy, Uchwałą Nr 0150/XXIX/649/09 z dnia 26 marca 2009 r. plan nie ujmował, wszystkich, koniecznych do przebudowy sieci

wodociągowych i kanalizacyjnych. Uzyskanie w/w środków umożliwiło wprowadzenie dodatkowych inwestycji do realizacji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 4.**

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Tychy na 2009r. wraz z autopoprawką (**załącznik nr 4 i nr 5 do protokołu**) przedstawiła Skarbnik Miasta **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że projekt uchwały przewiduje zmniejszenie planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2009r. o kwotę 1 167 012 zł, która wynika ze zwiększeń poszczególnych tytułów oraz propozycji zmniejszenia dochodów głównie z majątku gminy. Odnośnie tytułów zwiększenia to są to w zasadzie środki zewnętrzne, otrzymane w formie subwencji oraz środki unijne w tym na realizację zadania „Przebudowa ulicy Cielmickiej” w kwocie 1 745 296 zł. Proponuje się zmniejszenie wydatków majątkowych, co związane jest z sytuacją na rynku nieruchomości, chodzi tu przede wszystkim o zmniejszenie wpływu z tytułu sprzedaży udziałów w Spółce „Truck–Bus”. W odniesieniu do wydatków, zmiany następują przede wszystkim w wydatkach majątkowych i jest to przeniesienie realizacji zadań w budżecie tegorocznym na rok przyszły, głównie z uwagi na procedury przetargowe. Pozostałe wydatki to niewielkie przesunięcia pomiędzy wydatkami istniejącymi w tegorocznym budżecie i jego zmianami. Wprowadza się również umorzenie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Radny **Krzysztof Zamasz** zapytał odnośnie środków na realizację zadania „Gospodarka ściekowa w Tychach”, jak obecnie przedstawia się sytuacja w związku z różnicami kursowymi na rynku.

Skarbnik Miasta **Urszula Dryka** wyjaśniła, iż zarówno obecna jak i czerwcową uchwałą zwiększa środki na realizację zadania „Gospodarka ściekowa w Tychach”, co związane jest właśnie ze wzrostem kursu euro. Obecnie jednak kurs euro obniżył się i nie powinno już być problemu z realizacją zadania.

Radny **Henryk Drob** przypomniał, iż miały być dostępne środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na realizację uchwały Rady Miasta dotyczącej niskiej emisji.

Radny **Józef Twardzik** poinformował, że na początku roku zgodnie z informacją Z-cy Prezydenta Henryka Borczyka, miasto miało starać się o uzyskanie kredytu z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na realizację uchwały dotyczącej niskiej emisji. Radny zapytał w związku z tym, jaka jest szansa, iż środki na realizację tej uchwały znajdą się w budżecie miasta na 2010 rok.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** wyjaśnił, iż sytuacja jest inna niż w ubiegłych latach, gdyż obecnie nie ma dotacji bezzwrotnej i dlatego Program Niskiej Emisji wymaga zabezpieczenia większych środków w budżecie.

Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 5.**

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia w 2010 roku pożyczki inwestycyjnej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Gospodarka ściekowa w Tychach” (**załącznik nr 6 do protokołu**) przedstawiła Skarbnik Miasta **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w kwocie 16.000.000,00,- zł zostanie przeznaczona w 2010 roku na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Gospodarka ściekowa w Tychach”. Po zakończeniu realizacji zadania istnieje możliwość częściowego umorzenia zaciągniętej pożyczki. Wysokość pożyczki odpowiada wartości 3.654.628 euro.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu pn. „Bez bariery do kariery” (**załącznik nr 7 do protokołu**) przedstawiła Dyrektor PUP **Katarzyna Ptak**. Referująca poinformowała, że w związku ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie projektu pn. „Bez bariery do kariery” Działanie 7.2 „Przeciwdziałanie wykluczeniu i wzmocnienie sektora ekonomii społecznej” w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Program Operacyjny Kapitał Ludzki Priorytet VII Działanie 7.2, Poddziałanie 7.2.1, składa się projekt uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Tychy do działań finansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2009-2011. Niniejsza uchwała jest niezbędnym dokumentem wymaganym przez Instytucję Pośredniczącą – Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach celem podpisania umowy o dofinansowanie.

Radny **Krzysztof Zamasz** zapytał jak wygląda monitorowanie skuteczności takiego programu.

Dyrektor PUP **Katarzyna Ptak** wyjaśniła, iż w każdym projekcie zakładany jest pewien wskaźnik skuteczności, który jest kontrolowany przez instytucje wdrażające.

Radny **Sławomir Sobociński** zapytał czy dofinansowanie dotyczy całego programu.

Dyrektor PUP **Katarzyna Ptak** poinformowała, iż każdy projekt zakłada jakiś udział własny, ale w tym przypadku można się posiłkować środkami Funduszu Pracy. Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu pn. „Szansa – program integracji społecznej i zawodowej osób znajdujących się w niekorzystnej sytuacji na rynku pracy” (**załącznik nr 8 do protokołu**) przedstawiła Dyrektor PUP **Katarzyna Ptak**. Referująca poinformowała, że w związku ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie projektu pn. „Szansa – program integracji społecznej i zawodowej osób znajdujących się w niekorzystnej sytuacji na rynku pracy” Działanie 7.2 „Przeciwdziałanie wykluczeniu i wzmocnienie sektora ekonomii społecznej” w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Program Operacyjny Kapitał Ludzki Priorytet VII Działanie 7.2, Poddziałanie 7.2.1, składa się projekt uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Tychy do działań finansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Projektu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2009-2011. Niniejsza uchwała jest niezbędnym dokumentem wymaganym przez Instytucję Pośredniczącą – Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach celem podpisania umowy o dofinansowanie.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania wniosku o dofinansowanie kosztów utworzenia Centrum Aktywizacji Zawodowej w Powiatowym Urzędzie Pracy w Tychach ze środków Funduszu Pracy pozostających w dyspozycji Ministra Pracy i Polityki Społecznej (**załącznik nr 9 do protokołu**) przedstawiła Dyrektor PUP **Katarzyna Ptak**, za pomocą prezentacji multimedialnej. Referująca poinformowała, że nowelizacja ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy nakłada na samorząd powiatu obowiązek wyodrębnienia w strukturze Powiatowego Urzędu Pracy z dniem 1 stycznia 2010 roku instytucji Centrum Aktywizacji Zawodowej. Będzie to wyspecjalizowana komórka organizacyjna, która będzie realizowała zadania w zakresie usług i instrumentów rynku pracy.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie

#### Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2009 roku (**załącznik nr 10 do protokołu**) przedstawiła Dyrektor MOPS **Marianna Feith**. Referująca poinformowała, że zgodnie z zapisem art. 35 a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, zadania dotyczące rehabilitacji zawodowej osób niepełnosprawnych w ramach środków PFRON będących w dyspozycji powiatu, realizuje Powiatowy Urząd Pracy. Natomiast organem kompetentnym do realizacji zadań z zakresu rehabilitacji społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. W dniu 05.08.2009 r. Powiatowy Urząd Pracy w Tychach podał informację o wysokości środków finansowych Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, które nie zostaną wydatkowane do końca 2009 r. w ramach zadań według załącznika do niniejszej uchwały, tabela pkt 1 – 18.822,00 zł oraz pkt 4 – 178,00 zł, to jest łącznie : - 19.000,00 zł. W związku z tym Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tychach zwiększa kwotę w pozycji ww. tabeli pkt 4 „dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych w związku z indywidualnymi potrzebami osób niepełnosprawnych” – ze 157.446,00 zł na 176.446,00 zł. Inne pozycje pozostają bez zmian. Planowany podział środków PFRON po dokonaniu ww. przesunięć z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, przedstawiony został w załączniku do niniejszej uchwały.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Czarnieckiego 6) (**załącznik numer 11 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**. Referujący poinformował, że Przychodnia Rejonowa „Eskulap” Sp. z o.o. w Tychach, prowadząca niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, jest następcą prawnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Przychodni nr 3, który wyodrębnił się ze struktur Miejskiego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Tychach. Przeznaczony do zbycia lokal znajduje się na piętrze w budynku przychodni zdrowia, położonym przy ul. Czarnieckiego 6, usytuowanym na działkach gruntu nr 5197/33 o pow. 0,0155 ha i nr 5195/37o pow. 0,1403 ha, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00047836/0 jako własność Gminy Miasta Tychy. Sprzedaż lokalu użytkowego następuje zgodnie z procedurą zbycia nieruchomości na rzecz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, powstałych w wyniku przekształceń prawnych Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tychach i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach”, określoną w uchwale nr 0150/XXXIV/643/2005 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005 r. Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, przekracza kwotę 50.000 euro stąd też - zgodnie z uchwałą nr 0150/XXI/463/08 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Wojska Polskiego 4) (**załącznik numer 12 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**. Referujący poinformował, że spółka z ograniczoną odpowiedzialnością „Optima”, prowadząca niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, jest następcą prawnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego, który wyodrębnił się ze struktur Miejskiego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Tychach. Przeznaczony do zbycia lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku przychodni zdrowia, położonym przy ul. Wojska Polskiego 4, usytuowanym na działce gruntu nr 1672/90 o pow.

0,1445 ha, użytek B, zapisanej w księdze wieczystej KA1T / 00047467 / 2 jako własność Gminy Miasta Tychy. Sprzedaż przedmiotowego lokalu użytkowego następuje zgodnie z procedurą zbycia nieruchomości na rzecz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, powstałych w wyniku przekształceń prawnych Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tychach i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach”, określoną w Uchwale Nr 0150/XXXIV/643/2005 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005 r. Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, przekracza kwotę 50 tysięcy euro, stąd też - zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXI/463/08 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta Tychy. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.  
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 12.**

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste (**załącznik numer 13 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**. Referujący poinformował, że zgodnie z treścią art. 68 ust.1 pkt 7i art. 68 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości prezydent może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w załączniku nr 1 do uchwały następuje za gotówkę, zatem udzielenie bonifikaty w wysokości 70% jest zasadne. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.  
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 13.**

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata (**załącznik numer 14 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**. Referujący poinformował, że w związku ze zmianami do ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzonymi ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw istnieje obowiązek zaliczenia do okresu dzierżawy wszystkich umów zawieranych przez te same strony i dotyczących tych samych nieruchomości. Działki wymienione w załączniku do niniejszej uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres dłuższy niż 3 lata. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Miasta. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.  
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 14.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXII/487/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata (**załącznik numer 15 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**. Referujący poinformował, że zmiana niniejszej uchwały spowodowana jest zwrotem nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy spadkobiercom po byłym właścicielu. Działka ta nie stanowi obecnie własności Gminy. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.  
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 15.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXIV/526/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata (**załącznik numer 16 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**. Referujący poinformował, że zmiana niniejszej uchwały spowodowana jest rezygnacją dzierżawcy z zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 16.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXX/673/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste (**załącznik numer 17 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**. Referujący poinformował, że zmiana niniejszej uchwały spowodowana jest rezygnacją najemcy z wykupu mieszkania.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

#### **Ad 17.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXXII/720/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste (**załącznik numer 18 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**. Referujący poinformował, że zmiana niniejszej uchwały spowodowana rezygnacją najemcy z wykupu lokalu mieszkalnego.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 18.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy służebności przesyłu (**załącznik numer 19 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**. Referujący poinformował, że niniejsza uchwała dotyczy ustanowienia służebności przesyłu niezbędnej dla wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w związku z projektem „Gospodarka ściekowa w Tychach”. Wobec faktu, iż Uchwała Nr 0150/XXI/463/08 z dnia 26 czerwca 2008r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami nie reguluje przedmiotowej sprawy – ustanowienie służebności przesyłu na w/w gruncie wymaga odrębnej zgody Rady Miasta. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Radny **Sławomir Sobociński** zapytał czy ustanowienie służebności przesyłu wiąże się z jakimiś kosztami dla gminy.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** wyjaśnił, iż niestety tak i mogą być to całkiem spore koszty. Ograniczone prawo rzeczowe wiąże się bowiem z wpływami po stronie właściciela nieruchomości.

Radny **Krzysztof Zamasz** zapytał jaka może być skala przypadków, gdzie będzie trzeba ustanowić służebności przesyłu.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** poinformował, iż to zależy od tego ilu właścicieli wystąpi o ustanowienie takiej służebności przesyłu. Na dzień dzisiejszy jest tylko jeden taki przypadek, ale jest to precedens i otwiera pewną procedurę.

Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.



Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 19.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 0150/VIII/202/07 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad finansowania inwestycji i remontów w nieruchomościach stanowiących współwłasność Miasta Tychy, związanych z przystąpieniem przez Miasto Tychy do realizacji zadania w ramach Wieloletniego Programu Inwestycyjnego pn. „Modernizacja Placu Baczyńskiego” (**załącznik numer 20 do protokołu**) przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej **Hanna Skoczylas**. Referująca poinformowała, że uzasadnieniem dla podjęcia tej uchwały jest konieczność kompleksowej modernizacji dalszej części Placu Baczyńskiego wraz z termomodernizacją nieruchomości stanowiących jego sąsiedztwo. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.  
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 20.

Projekt uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Miasta Tychy kartą płatniczą (**załącznik numer 21 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka**. Referujący poinformował, że Zgodnie z art. 61a § 1 ustawy Ordynacja podatkowa rada gminy, rada powiatu oraz sejmik województwa mogą w drodze uchwały dopuścić zapłatę podatków stanowiących dochody odpowiednio budżetu gminy, powiatu lub województwa, kartą płatniczą. Za termin dokonania zapłaty podatku uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego podatnika, płatnika lub inkasenta. Powyższe uregulowanie bezspornie wpłynie na usprawnienie i udogodnienie mieszkańcom miasta realizacji obowiązków związanych z poborem i uiszczaniem podatków.

Radny **Henryk Drob** zwrócił uwagę na możliwość negocjacji z bankiem obsługującym miasto, w celu ustalenia niższych prowizji za płatność kartą.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka** wyjaśnił, iż bank obsługujący miasto, nie ma kompletnie żadnego związku z tą sprawą. Bowiem realizacja opłat kartami płatniczymi, dokonywana jest przez zajmujące się tym firmy, które przekazują opłaty na konta bankowe. Zastępca Prezydenta dodał, iż miasto będzie negocjować z tymi firmami i są duże szanse, że uda się wynegocjować bardzo niskie prowizje dla tego typu operacji. Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.  
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 21.

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części znajdujących się na terenie miasta Tychy, w których dokonano remontu elewacji (**załącznik numer 22 do protokołu**) przedstawiła Skarbnik Miasta **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że przedmiotowa uchwała wprowadza zwolnienie z tytułu podatku od nieruchomości dla podatników, którzy zrealizują remont polegający na odnowieniu całej elewacji budynku w okresie jednego roku. Zwolnienie przysługuje do wysokości kosztów poniesionych przez podatnika na remont, jednakże nie więcej niż przez okres 10 lat. Projekt uchwały uzyskał pozytywną ocenę Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z uwagi na zwolnienie także z przedmiotowego podatku podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, a tym samym udzielenie mu pomocy *de minimis*.

Radny **Stefan Moćko** poprosił o wyjaśnienie jakie powyższy projekt uchwały ma zastosowanie do zasady, zgodnie z którą zwolnienia podatkowe mogą być jedynie przedmiotowe, a nie podmiotowe.

Skarbnik Miasta **Urszula Dryka** wyjaśniła, iż nie są to zwolnienia podmiotowe, bowiem każdy kto jest właścicielem może zostać zwolniony od podatku, bo zwolnienie to nie jest ograniczone do podmiotu na przykład spółdzielni.

Radny **Stefan Moćko** stwierdził, iż jego zdaniem powyższy projekt uchwały dzieli posiadaczy mieszkań, na mogących się ubiegać o zwolnienie od podatku i na takich którzy takiej możliwości nie mają, gdyż jest to uzależnione od ilości posiadanych lokali mieszkaniowych.

Radny **Mieczysław Podmokły** poinformował, że wydaje mu się iż w tym przypadku była brana pod uwagę skala podatku bo podatek w przypadku domów jednorodzinnych nie jest tak wysoki, aby przez 10 lat koszty elewacji się pokryły.

Radny **Henryk Drob** zapytał ile wyniosą koszty, które poniesie z tego tytułu miasto.

Skarbnik Miasta **Urszula Dryka** wyjaśniła, że to zależy od tego kto złoży wniosek, a celem uchwały było zmobilizowanie wspólnot, właścicieli, mieszkańców bloków otaczających rynek z uwagi na fakt, że nie są to budynki gminne i miasto nie może tam inwestować. Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – 8, przeciw – 0, wstrzymał się od głosu – 1 randy.  
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 22.**

Projekt uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania umorzenia udziałów posiadanych przez Gminę Tychy w kapitale zakładowym „KEM- Tyskie Drogi” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach (**załącznik numer 23 do protokołu**) przedstawiła Główny Specjalista Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego **Alina Czerwonka**. Referująca poinformowała, że Gmina Tychy posiada w kapitale zakładowym „KEM – Tyskie Drogi” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach 696 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, łącznej wartości 348 000,00 zł. Udziały jak wyżej zostały ustanowione w ramach podwyższenia kapitału zakładowego dokonanego po rozpoczęciu postępowania prywatyzacyjnego w roku 2006, co było niezbędne dla utrzymania działalności spółki do czasu objęcia udziałów przez inwestora prywatnego, i nie zostały objęte analizą przedprywatyzacyjną. Umorzenie uzasadnia fakt wypełnienia przesłanek zawartych w § 2 ust. 3 Uchwały Nr 0150/858/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 25.04.2002 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Zarząd Miasta, w postaci nie wypłacania przez spółkę dywidendy, tudzież braku perspektyw co do polepszenia sytuacji w najbliższym czasie, jak też braku możliwości kontrolowania działalności spółki z uwagi na ilość posiadanych przez Gminę Tychy udziałów. Wysokość wynagrodzenia z tytułu umorzenia udziałów zostanie określona w drodze negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Gminą Tychy a „KEM-Tyskie Drogi” Sp. z o.o., w oparciu o wyniki wyceny sporządzonej metodą skorygowanych aktywów netto oraz metodą zdyskontowanych przyszłych przepływów pieniężnych, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 1) i 3) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17.02.2009 r. w sprawie analizy spółki, przeprowadzanej przed zaoferowaniem zbycia akcji należących do Skarbu Państwa.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.  
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 23.**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego z wydatków budżetowych poniesionych w związku z Referendum Lokalnym w dniu 7 czerwca 2009 r. (**załącznik numer 24 do protokołu**) przedstawiła Sekretarz Miasta **Ewa Turlewicz**. Referująca poinformowała, że stosownie do zapisów zawartych w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym Prezydent Miasta na sesji nie później niż po upływie 3 miesięcy od dnia referendum przedstawi organowi stanowiącemu sprawozdanie finansowe z wydatków budżetowych poniesionych na ten cel. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – 4 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się od głosu – 3 radnych.  
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 24.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

- Odpowiedź na wniosek Komisji z dnia 23 czerwca 2009 r. (**załącznik nr 25 do protokołu**)

– Pismo Pana R K dot. nieruchomości przy ul. S (załącznik nr 26 do protokołu)

Radny **Henryk Drob**, radny **Józef Twardzik** oraz radny **Jerzy Sienicki** złożyli wniosek (**załącznik nr 27 do protokołu**) o treści: „Wnioskujemy o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie miasta na 2010 r. na realizację uchwały Rady Miasta dotyczącej likwidacji niskiej emisji z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 0150/XIV/280/07”. Komisja przyjęła wniosek jednogłośnie i skierowała do Prezydenta celem udzielania odpowiedzi.

Ponadto radny **Stefan Moćko** złożył wniosek (**załącznik nr 28 do protokołu**) o treści: „Przystąpić do prac związanych z modernizacją ryneczku znajdującego się w centrum osiedla „K” w Tychach. Prace te w szczególności dotyczą: 1. zabezpieczenie finansowe zadania na 2010 rok, 2. przygotowanie projektu i zabezpieczenia prawnego zadania”. Komisja przyjęła wniosek jednogłośnie i skierowała do Prezydenta celem udzielania odpowiedzi.

#### **Ad 26.**

Po zrealizowaniu porządku obrad o godz. 13<sup>30</sup>, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Finansów Publicznych.

Załączników: 28 sztuk

Przewodniczący  
Komisji Finansów Publicznych

dr Krzysztof Zamasz

Protokół sporządziła  
Podinspektor  
Iwona Mroczek