

**Protokół Nr 0063/38/KIMiOŚ/09**  
**z posiedzenia**  
**Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska**  
**w dniu 26 sierpnia 2009r.**

Godzina rozpoczęcia: 15<sup>00</sup>.

Obecni:

- 7 radnych członków Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1 do protokołu**,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania oraz przedstawiciele gminnych spółek – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.
- Zastępca Prezzydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk**

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego, Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Doraźnej ds. monitorowania realizacji programu „Gospodarka ściekowa w Tychach” w dniu 22 czerwca 2009 r.
4. Sprawozdanie z działalności PKM Sp. z o.o. i TLT Sp. z o.o.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXIX/649/09 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2009-2013.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji „Planu gospodarki odpadami dla miasta Tychy”.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania umorzenia udziałów posiadanych przez Gminę Tychy w kapitale zakładowym „KEM- Tyskie Drogi” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 0150/VIII/202/07 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad finansowania inwestycji i remontów w nieruchomościach stanowiących współwłasność Miasta Tychy, związanych z przystąpieniem przez Miasto Tychy do realizacji zadania w ramach Wieloletniego Programu Inwestycyjnego pn. „Modernizacja Placu Baczyńskiego”.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski
  - Pismo Komitetu Protestacyjnego Osiedla Czułów w sprawie planów budowy Stacji Kontroli Pojazdów u zbiegu ulic Tulipanów i Katowickiej.
  - Pismo Pani A R w sprawie rozlewiska na działce nr 4684/90.
  - Pismo Pana Z O w sprawie programu niskiej emisji w Tychach.
  - Odpowiedź na wniosek Komisji z dnia 22 czerwca 2009r. w sprawie przedstawienia pełnych informacji dotyczących problemu przedstawionego w piśmie SM Weronika skierowanego do PEC Tychy.
  - Odpowiedź na wniosek Komisji z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie uzupełnienia informacji Wojewódzkiego Śląskiego Inspektora Ochrony Środowiska dot. badań monitoringowych na terenie miasta Tychy.
10. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1.**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska **Krzysztof Tomaszczyk**. Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 7 radnych wobec 8-mio osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

**Ad 2.**

**Prowadzący obrady** nie zaproponował wprowadzenia żadnego dodatkowego punktu do porządku obrad.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

### Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego, Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Doraźnej ds. monitorowania realizacji programu „Gospodarka ściekowa w Tychach” w dniu 22 czerwca 2009 r. Komisja przyjęła jednogłośnie.

### Ad 4.

Sprawozdanie z działalności PKM Sp. z o.o. (**załącznik nr 3 do protokołu**) przedstawił Prezes Zarządu PKM Sp. z o.o. **Andrzej Kowol**. Referujący poinformował, że Spółka świadczyła usługi komunikacji miejskiej na rzecz MZK Tychy w ramach umowy. Dodatkowo Spółka realizowała usługi na rzecz KZK GOP w ramach utworzonego w 2007 roku konsorcjum, w skład którego weszły firmy: PKM Sp. z o.o., Transgór S.A. oraz P.U.H. Delta. Spółka wykonywała również usługi przewozowe na rzecz TESCO Tychy oraz jednorazowe zlecenia instytucji i osób prywatnych. W I półroczu 2009 r. wprowadzono do eksploatacji 6 nowych autobusów, w tym 5 autobusów marki Solaris Urbino 18 i 1 autobus marki Scania. Autobusy pozyskano w drodze umów leasingu. Wartość nakładów na tabor autobusowy w I półroczu wyniosła 6 267,5 tys. zł. W roku 2009 przewiduje się sprzedaż 4 wyeksploatowanych autobusów. Do końca czerwca 2009 r. Spółka sprzedała 3 autobusy. w I półroczu 2009 roku na działalności podstawowej osiągnęliśmy zysk w wysokości 193,6 tys. zł. W porównaniu z rokiem 2008 wynik brutto jest lepszy o 382,4 tys. zł.

Sprawozdanie z działalności TLT Sp. z o.o. (**załącznik nr 4 do protokołu**) przedstawił Prezes Zarządu TLT Sp. z o.o. **Zbigniew Brud**. Referujący poinformował, że w związku z obniżeniem od III kwartału ubiegłego roku zadań przewozowych realizowanych na podstawie umowy z organizatorem komunikacji (MZK Tychy) niemożliwe było osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego netto na koniec 2008 roku. Aktualnie za pierwsze półrocze Spółka odnotowała bardzo korzystny wynik w wysokości 138,668 brutto. Znaczny wpływ na wyniki finansowe mają rosnące koszty, głównie energii elektrycznej oraz rosnące koszty wynagrodzeń przede wszystkim w grupie kierowców z powodu konkurencji na rynku i braku kierujących do realizacji zadań przewozowych. Najpoważniejszym wyzwaniem jest kontynuacja odbudowy taboru, ponieważ w dalszym ciągu są eksploatowane pojazdy ponad 20-letnie. Dodatkowych nakładów inwestycyjnych wymagają również obiekty infrastruktury sieciowej coraz mocniej zdekapitalizowane. Środki własne z odpisu amortyzacyjnego są niewystarczające do sfinansowania tych zadań, toteż koniecznością staje się pozyskanie finansowania zewnętrznego w postaci projektów finansowanych z funduszy unijnych. Stąd też wspólne uczestnictwo w Tramwajami Śląskimi w przedsięwzięciu pn. „Modernizacja infrastruktury tramwajowej i trolejbusowej w Aglomeracji Górnośląskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet VII Transport przyjazny środowisku, działanie 7 .3 - Transport miejski w obszarach metropolitalnych.

Radny **Stefan Moćko** poinformował, iż będzie głosował przeciwko przyjęcia sprawozdania z działalności PKM Sp. z o.o., gdyż nie wyjaśnia zawartej między PKM a MZK umowy na wykonywanie usług. W pierwotnej bowiem wersji umowy z 2006 r. autobusy niskopodłogowe CN zostały obciążone wysoką stawką za wozokilometr, a po roku wprowadzono aneksem nową kategorię autobusów niskopodłogowych CNN i cena za wozokilometr wzrosła o 1 zł. Sprawozdanie nie wyjaśnia różnicy pomiędzy dwoma wprowadzonymi rodzajami autobusów niskopodłogowych CN i CNN.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** zwrócił uwagę, iż przedstawione sprawozdania mają przedstawiać działalność PKM Sp. z o.o. i TLT Sp. z o.o., a nie wyjaśniać zamówień związanych z MZK.

Radny **Sławomir Sobociński** zauważył, iż dyskusja ma toczyć się nad sprawozdaniem PKM, a jeśli nie zawiera ono takich informacji to nie ma nad czym dyskutować.

Radny **Jerzy Sienicki** zapytał czy są czynione jakieś starania odnośnie modernizacji sieci tramwajowej.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** wyjaśnił, iż wykonano już projekt na modernizację trakcji trolejbusowej, złożono wniosek do regionalnego Programu Operacyjnego dotyczący zmodernizowania sieci oraz zakupu 15 nowych trolejbusów  
Komisja przyjęła sprawozdanie z działalności PKM Sp. z o.o. i TLT Sp. z o.o.

#### Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXIX/649/09 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2009-2013” (**załącznik nr 5 do protokołu**) przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk**. Referujący poinformował, że Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji pozyskało środki zewnętrzne w postaci kredytów oraz pożyczek i zgodnie z §3 zawartych z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach umów, zobowiązało się do realizacji wprowadzonych do planu dodatkowych zadań w terminie do dnia 31.12.2009 r. Tym samym zatwierdzony przez Radę Miasta Tychy, Uchwałą Nr 0150/XXIX/649/09 z dnia 26 marca 2009 r. plan nie ujmował, wszystkich, koniecznych do przebudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Uzyskanie w/w środków umożliwiło wprowadzenie dodatkowych inwestycji do realizacji.

Wobec dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji „Planu gospodarki odpadami dla miasta Tychy” stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania umorzenia udziałów posiadanych przez Gminę Tychy w kapitale zakładowym „KEM- Tyskie Drogi” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach (**załącznik nr 7 do protokołu**) przedstawiła Główny Specjalista Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego **Alina Czerwonka**. Referująca poinformowała, że Gmina Tychy posiada w kapitale zakładowym „KEM – Tyskie Drogi” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach 696 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, łącznej wartości 348 000,00 zł (trzysta czterdzieści osiem tysięcy złotych). Udziały jak wyżej zostały ustanowione w ramach podwyższenia kapitału zakładowego dokonanego po rozpoczęciu postępowania prywatyzacyjnego w roku 2006, co było niezbędne dla utrzymania działalności spółki do czasu objęcia udziałów przez inwestora prywatnego, i nie zostały objęte analizą przedprywatyzacyjną. Umorzenie uzasadnia fakt wypełnienia przesłanek zawartych w § 2 ust. 3 Uchwały Nr 0150/858/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 25.04.2002 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Zarząd Miasta, w postaci nie wypłacania przez spółkę dywidendy, tudzież braku perspektyw co do polepszenia sytuacji w najbliższym czasie, jak też braku możliwości kontrolowania działalności spółki z uwagi na ilość posiadanych przez Gminę Tychy udziałów. Wysokość wynagrodzenia z tytułu umorzenia udziałów zostanie określona w drodze negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Gminą Tychy a „KEM-Tyskie Drogi” Sp. z o.o., w oparciu o wyniki wyceny sporządzonej metodą skorygowanych aktywów netto oraz metodą zdyskontowanych przyszłych przepływów pieniężnych, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 1) i 3) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17.02.2009 r. w sprawie analizy spółki, przeprowadzanej przed zaferowaniem zbycia akcji należących do Skarbu Państwa.

Radny **Stefan Moćko** stwierdził, iż radni nie powinni podejmować decyzji o umorzeniu udziałów nie wiedząc, jaka jest ich wartość, skoro negocjacje odbędą się dopiero po takiej decyzji.

Główny Specjalista Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego **Alina Czerwonka** wyjaśniła, iż kwota zostanie przedstawiona w następnej uchwale dotyczącej zbycia.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** dodał, iż jest to normalna w takim przypadku procedura.

Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.  
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 8.**

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 0150/VIII/202/07 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad finansowania inwestycji i remontów w nieruchomościach stanowiących współwłasność Miasta Tychy, związanych z przystąpieniem przez Miasto Tychy do realizacji zadania w ramach Wieloletniego Programu Inwestycyjnego pn. „Modernizacja Placu Baczyńskiego” (**załącznik nr 8 do protokołu**) przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej **Hanna Skoczyła**. Referująca poinformowała, że uzasadnieniem dla podjęcia tej uchwały jest konieczność kompleksowej modernizacji dalszej części Placu Baczyńskiego wraz z termomodernizacją nieruchomości stanowiących jego sąsiedztwo.

Radny **Stefan Moćko** zapytał odnośnie remontu frontowych stron budynków i związanej z tym wzrostu wartości znajdujących się tam mieszkań czy nie jest to nie zgodne z interesem publicznym, gdyż niejako miasto ze środków publicznych wzbogaca czyjąś własność prywatną.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej **Hanna Skoczyła** wyjaśniła, iż nie jest tak do końca, gdyż rzeczoznawca wyceniła całą nieruchomość bez względu na to czy ktoś mieszka od strony frontowej czy nie.

Radny **Jerzy Sienicki** poprosił o wyjaśnienie dlaczego po jednej stronie na placu Baczyńskiego wykonano do pierwszego piętra elewacje z piaskowca, natomiast od strony byłego kina Andromeda wykonano tylko cokół.

Dyrektor MZBM **Teresa Janeczko** poinformowała, iż projekt modernizacji Placu Baczyńskiego był opiniowany przez Komisję Estetyki, która chciała podkreślić i wyeksponować kształt kamieniczek z wieżyczkami. Pani dyrektor dodała, że nad projektem pracował także plastyk miejski i wszystkie sugestie osób odpowiedzialnych za estetykę miasta zostały przyjęte, a każdy remont jest prowadzony na podstawie dokumentacji technicznej.

Radny **Stefan Moćko** zapytał jak wygląda procedura płatności w przypadku modernizacji Placu Baczyńskiego.

Dyrektor MZBM **Teresa Janeczko** wyjaśniła, iż cała procedura zaczyna się od podjęcia uchwały przez Radę Miasta określającej kwotę za całość zadania, następnie ogłasza się przetarg, zawierane są umowy z wykonawcą, a właściciele na swoją część dostają faktury.  
Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.  
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 9.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

- Pismo Komitetu Protestacyjnego Osiedla Czuliów w sprawie planów budowy Stacji Kontroli Pojazdów u zbiegu ulic Tulipanów i Katowickiej (**załącznik nr 9 do protokołu**)
- Pismo Pani A R w sprawie rozlewiska na działce nr 4684/90 (**załącznik nr 10 do protokołu**).
- Pismo Pana Z O w sprawie programu niskiej emisji w Tychach (**załącznik nr 11 do protokołu**).
- Odpowiedź na wniosek Komisji z dnia 22 czerwca 2009r. w sprawie przedstawienia pełnych informacji dotyczących problemu przedstawionego w piśmie SM Weronika skierowanego do PEC Tychy (**załącznik nr 12 do protokołu**).
- Odpowiedź na wniosek Komisji z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie uzupełnienia informacji Wojewódzkiego Śląskiego Inspektora Ochrony Środowiska dot. badań monitoringowych na terenie miasta Tychy (**załącznik nr 13 do protokołu**).
- Pismo Rady Osiedle Cielmice dotyczące nowej nawierzchni na ulicach Cielmic (**załącznik nr 14 do protokołu**).
- Pismo mieszkańców ulicy Paproci w Tychach (**załącznik nr 15 do protokołu**).

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** poinformował odnośnie pisma Komitetu Protestacyjnego Osiedla Czułów w sprawie planów budowy Stacji Kontroli Pojazdów u zbiegu ulic Tulipanów i Katowickiej, iż takie inwestycje zawsze budzą poruszenie w społeczności lokalnej. Dodał, iż miasto wszystko zrobiło zgodnie z prawem, ale jeśli Samorządowe Kolegium Odwoławcze stwierdzi inaczej to z pewnością zastosuje się do jego rozstrzygnięcia.

Naczelnik Wydziału Komunalnego Ochrony Środowiska i Rolnictwa **Anna Warzecha** odniosła się do pisma Pani A R w sprawie rozlewiska na działce nr 4684/90 i poinformowała, iż przeprowadzono wizję lokalną przy udziale właściciela działki przyległej. W chwili obecnej sprawa nie jest jeszcze rozpatrzona, gdyż Wydział czeka na stanowisko właściciela tej działki co do dalszego wykorzystania jej terenu, a zainteresowane strony będą na bieżąco informowane o przebiegu sprawy.

Radny **Krzysztof Tomaszczyk** zapytał czy miasto ma jakiś wpływ na ten grunt bo jest on przecież własnością prywatną.

Naczelnik Wydziału Komunalnego Ochrony Środowiska i Rolnictwa **Anna Warzecha** wyjaśniła, iż może działać w tym zakresie tylko na zasadach prawa wodnego.

Radny **Krzysztof Tomaszczyk** zwrócił się z prośbą, aby Komisja również była informowana o przebiegu sprawy.

Radny **Marcin Rogala** złożył wniosek (**załącznik nr 16 do protokołu**) w sprawie rozważenia możliwości budowy spowalniaczy dla ruchu samochodowego w postaci wyniesionych tarcz skrzyżowań oraz przejść dla pieszych. Komisja przyjęła wniosek jednogłośnie i skierowała go do Prezydenta celem udzielania odpowiedzi.

Radny **Sławomir Sobociński** złożył wniosek (**załącznik nr 17 do protokołu**) w sprawie zorganizowania spotkania przedstawicieli PEC, RPWiK oraz spółdzielni mieszkaniowych w celu uzgodnienia warunków montażu urządzeń filtrujących wodę w stacjach wymiennikowni/podgrzewania wody użytkowej. Komisja przyjęła wniosek jednogłośnie i skierowała go do Prezydenta celem udzielania odpowiedzi.

Radny **Krzysztof Tomaszczyk** złożył wniosek (**załącznik nr 18 do protokołu**) w sprawie udzielenia informacji dotyczącej budowy chodnika wzdłuż ul. Urbanowickiej. Komisja przyjęła wniosek jednogłośnie i skierowała go do Prezydenta celem udzielania odpowiedzi.

Radny **Krzysztof Tomaszczyk** złożył wniosek (**załącznik nr 19 do protokołu**) w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie na 2010 rok na remont ulic w dzielnicach obrzeżnych w szczególności dróg gdzie była prowadzona kanalizacja. Komisja przyjęła wniosek jednogłośnie i skierowała go do Prezydenta celem udzielania odpowiedzi.

#### **Ad 7.**

Po zrealizowaniu porządku obrad, o godz.17<sup>30</sup> Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska.

Załączników: 19 szt.

Protokół sporządziła:  
Podinspektor  
Iwona Mroczek

Przewodniczący  
Komisji Infrastruktury Miejskiej  
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Krzysztof Tomaszczyk