

## UCHWAŁA NR 0150/XXXIII/741/09

### RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części znajdujących się na terenie miasta Tychy, w których dokonano remontu elewacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7, 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

#### **Rada Miasta Tychy uchwała:**

##### **§ 1**

1. Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne wielorodzinne lub ich części, pod warunkiem zrealizowania w nich remontu polegającego na odnowieniu (odrestaurowaniu) całej elewacji budynku w okresie nieprzekraczającym 1 roku, liczonym od dnia rozpoczęcia remontu, poprzedzonego wykonanym audytem energetycznym budynku i projektem uzgodnionym z miejską komisją do spraw estetyki przestrzeni miejskiej.
2. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, o którym mowa w pkt 1 rozumie się budynek, w którym znajdują się więcej niż trzy wyodrębnione lokale mieszkalne.
3. Przez remont, o którym mowa w pkt 1 rozumie się odnowę całej elewacji budynku, tj. wszystkich jego ścian oraz połączi dachowej, zgodnie z zakresem wynikającym z audytu energetycznego i stanu technicznego nieruchomości.

##### **§ 2**

1. Zwolnienia udziela się na wniosek podatnika złożony przed rozpoczęciem remontu, nie później niż do dnia 31.12.2012 r., na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do wniosku należy dołączyć:
  - 1) dokument potwierdzający aktualny wygląd elewacji mającej być przedmiotem remontu (np. dokumentacja fotograficzna),
  - 2) kserokopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń.
3. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości są koszty poniesione przez podatnika na remont, o którym mowa w § 1 pkt 3 po dniu złożenia wniosku, tj. koszty materiałów i usług budowlanych.
4. Po zakończeniu remontu podatnik winien złożyć:
  - 1) informację zbiorczą o wysokościach poniesionych kosztów wraz z kserokopiami dokumentów i oryginałami do wglądu (rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu środków na ten cel);
  - 2) informację o terminie zakończenia remontu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) dokument potwierdzający wygląd elewacji po zakończeniu remontu (np. fotografie).
5. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą po zakończeniu remontu, oprócz dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 4, przedkłada nadto:
  - 1) oświadczenie, iż nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt. 9-11 Wytucznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz.UE C 244 z 01.10.2004 r.) złożonym na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
  - 2) kserokopie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających latach kalendarzowych (wraz z zestawieniem),
  - 3) informację o każdej pomocy innej niż de minimis, jaka podatnik otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały.
6. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5, organ podatkowy dokonuje ich weryfikacji w terminie jednego miesiąca, w szczególności w drodze oględzin budynku przez jednostkę organizacyjną gminy.

### § 3

1. Zwolnienie przysługuje po zakończeniu remontu i spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.4 i ust.5, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym został zakończony remont.  
Podatnik winien poinformować organ podatkowy o zakończeniu remontu najpóźniej do dnia 15 grudnia roku, w którym zakończono remont.
2. Zwolnienie przysługuje do wysokości poniesionych przez podatnika kosztów, nie dłużej niż przez okres 10 lat. W przypadku sprzedaży nieruchomości przed upływem 10 lat, zwolnienie przysługuje do miesiąca, w którym sprzedano nieruchomość lub jej część.
3. Podmioty ubiegające się o zwolnienie od podatku od nieruchomości są zobowiązane do złożenia informacji lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości (osoby fizyczne) bądź deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości zawierające dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

### § 4

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku podania nieprawdziwych danych.
2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę. Kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.).

### § 5

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, na wniosek podatnika będącego podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno –prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 379 z 28.12.2006r.). Zgodnie z art.1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 pomoc de minimis przyznawana jest podmiotom gospodarczym we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:
  - a) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;

- b) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
  - c) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
    - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą;
    - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
  - d) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
  - e) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
  - f) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002;
  - g) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;
  - h) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.
2. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości skorzystać mogą jedynie przedsiębiorcy, dla których wartość planowanej pomocy udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

## § 6

W przypadku nabycia przez podatnika uprawnień do zwolnienia z podatku od nieruchomości, jest on zobowiązany, w terminie do dnia 15 stycznia danego roku kalendarzowego do przedkładania Prezydentowi Miasta Tychy:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych, na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach, z wykazaniem nieruchomości podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości oraz zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały,
- 2) zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, w formie określonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2007 r. Nr 53, poz. 354), a w przypadku korekt przedłożonych zaświadczeń o pomocy de minimis wynikających ze zmian faktycznych wartości udzielonych pomocy de minimis (względem wartości wskazanych w zaświadczeniach) podatnik uprawniony do zwolnienia zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia tego faktu poinformować o tym Prezydenta Miasta Tychy, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie,
- 3) oświadczenia o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis,

- 4) informacji o każdej innej pomocy publicznej jaką podatnik otrzymał, na formularzu przewidzianym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413),
- 5) podmiot uprawniony do zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedkładania informacji lub dokumentów obrazujących ich sytuację ekonomiczną bądź oświadczenia o nie znajdowaniu się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.), a tym samym o nie spełnianiu kryteriów określonych w pkt 9-11 ww. wytycznych.

## **§ 7**

Określić wzory formularzy:

- 1) wniosku o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) informacji o zakończeniu remontu stanowiącej załącznik nr 2;
- 3) oświadczenia, iż podatnik nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.), stanowiący załącznik nr 3.

## **§ 8**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Tychy.

## **§ 9**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr  
0150/XXXIII/741/09

Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Numer wniosku

(wypełnia Wydział Podatków i Opłat)

**Wniosek o przyznanie  
zwolnienia od podatku od nieruchomości**

1. Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko
2. Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej
3. Nr telefonu i faxu (z nr kierunkowym)
4. Adres e-mail, adres strony internetowej
5. Dane pełnomocnika lub imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, faxu osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miasta Tychy
6. Wielkość przedsiębiorcy <sup>1</sup> (właściwe zaznaczyć)* <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> przedsiębiorca mały <input type="checkbox"/> przedsiębiorca średni <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca
7. Forma prawna przedsiębiorcy <sup>2</sup> (wpisać właściwy kod)*

<sup>1</sup> W rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu / ogólnym rozporządzeniem w sprawie wyłączeń blokowych / (Dz.Urz. WE L 214, 09.08.2008) oraz rozporządzenia Komisji (WE) Nr 364/2004 z 25 lutego 2004r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 70/2001 i rozszerzające jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju ( L63 z 28.02.2004), rozporządzenia Komisji (WE) nr 1040/2006 z dnia 7 lipca 2006r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2204/2002, (WE) nr 70/2001 oraz (WE) nr 68/2001 w odniesieniu do okresu stosowania (Dz. U. L 187 z 8.07.2006) i rozporządzenia Komisji (WE) nr 1976/2006 z dnia 20 grudnia 2006r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2204/2002, (WE) nr 70/2001 oraz (WE) nr 68/2001 w odniesieniu do przedłużenia okresu stosowania (Dz. U. L 368 z 23.12.2006).

<sup>2</sup> Wpisać właściwy kod: **1.A-** przedsiębiorstwo państwowe; **1.B-** jednoosobowa spółka Skarbu Państwa; **1.C-** jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej; **1.D-** spółka akcyjna albo spółka z o.o., w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak, przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów; **2-** przedsiębiorca nie należący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.D

Rada Miasta Tychy

8. Klasa rodzaju działalności PKD*
9. Numery: NIP: REGON*:
10. Siedmiocyfrowy identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.)*
11. Numer rachunku bankowego, adres i nazwa banku, w którym przedsiębiorca posiada swój rachunek bankowy*
12. Charakter planowanego remontu
13. Termin rozpoczęcia i zakończenia oraz miejsce realizacji remontu
14. Rodzaj i wartość planowanych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem
15. Przedkładane załączniki

Tychy, dnia.....

.....  
Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska  
oraz stanowiska służbowego

\* - wypełnia wyłącznie podatnik prowadzący działalność gospodarczą.

Rada Miasta Tychy

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 0150/XXXIII/741/09  
Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Nr wniosku  
(wypełnia Wydział Podatków i Opłat)

.....  
Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko

.....  
Adres siedziby lub zamieszkania

.....  
Telefon kontaktowy

### INFORMACJA O ZAKOŃCZENIU REMONTU

Zawiadamiam, iż z dniem ..... 20... r. został zakończony remont budynku  
położonego w Tychach przy .....  
/ adres inwestycji /

Zgłaszam do odbioru wykonanie prac, przedstawionych we wniosku z dnia  
..... o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości.  
/data na wniosku/

.....  
Podpis wnioskodawcy

Wypełnia Urząd Miasta

**TERMIN ODBIORU:** .....

**Zawiadomienie wysłano dnia** .....

**Powiadomiono telefonicznie dnia** .....

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0150/XXXIII/741/09  
Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Numer wniosku (wypełnia Wydział Podatków i Opłat)
------------------------------------------------------

.....  
Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko

.....  
adres zamieszkania

### OŚWIADCZENIE\*

Oświadczam, iż.....  
/Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko, NIP, REGON/

.....  
/Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej/

jest / nie jest \*\* przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004).

.....  
Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia  
i nazwiska oraz zajmowanego stanowiska

\* składa wyłącznie podatnik prowadzący działalność gospodarczą

\*\* niewłaściwe skreślić