

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU

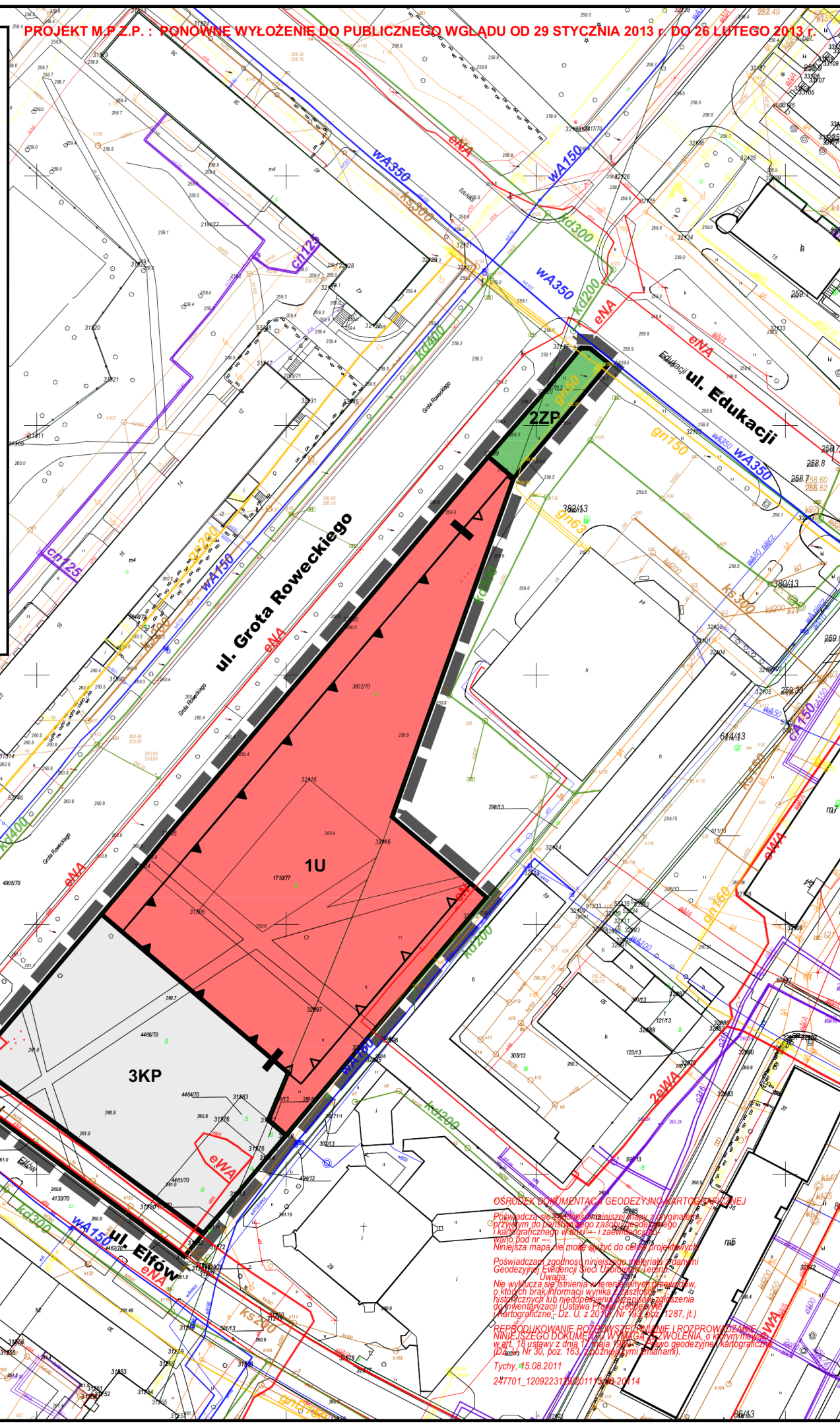
OZNACZENIA

skala 1 : 10 000

granicie obszaru objętego planem



- GRANICE MIASTA
- TERENY OTWARTE
  - LASY WRAZ Z LEŚNICZÓWKAMI
  - DOLINY I OBNIŻENIA DOLNE PEŁNIĄCE ROLĘ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
  - WODY OTWARTE
  - TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEN W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
  - GRANICA TERENÓW O POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCIACH FRAGMENTARYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PO OPRACOWANIU SZCZEGÓLWEJ WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ
  - STREFA EKOTONOWA
- TERENY ZAINWESTOWANE
  - TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
  - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
  - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
  - TERENY USŁUG STOPNIA PONADPODSTAWOWEGO
  - TERENY CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIEGO
  - TERENY USŁUG LOKALNYCH (CENTRA DZIELNICOWE)
  - TERENY WIELOPROFILOWYCH USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I PONADLOKALNYCH
  - WIELOFUNKCYJNE TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ O CHARAKTERZE WYTWÓRCZYM
  - TERENY SPORTU I REKREACJI
  - TERENY REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM GOSPODARKI RYBNEJ
  - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - TERENY CMENTARZY
  - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
  - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEN W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
  - TERENY KOMUNALNEJ OBSŁUGI MIASTA Z DOPUSZCZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
  - LINIE KOLEJOWE WRAZ Z PRZYSTANKAMI
  - DROGI I ULICE
  - REZERWA TERENU DLA TRASY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM



# ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA TYCHY  
Z DNIA .....

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: GROTA-ROWECKIEGO, EDUKACJI I ELFÓW W TYCHACH

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

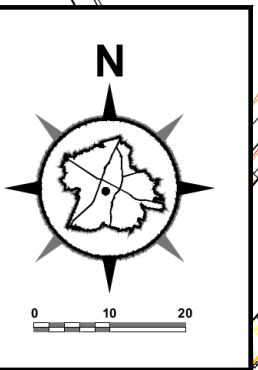
## LEGENDA :

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicie obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- 1U** - teren zabudowy usługowej
- 2ZP** - teren zieleni urządzonej
- 3KP** - teren komunikacji
- 4KDL** - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- istniejąca sieć ciepłownicza
- istniejąca sieć elektroenergetyczna
- istniejąca sieć gazowa



OSRODEK BADAŃ I GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
 Poświadczam, że niniejszy plan miejscowy jest zgodny z przepisami do niniejszego czasu i nie zawiera błędów kartograficznych w zakresie, w jakim jest to możliwe.  
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.  
 Poświadczam zgodność niniejszego planu miejscowego z planem Geodezyjnej Ewidencji Sieci Usługowej Terenu.  
 Uwaga:  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych obiektów, o których brak informacji wynika z zaszczytnej historycznych lub niedoprecyzowania zapisów w niniejszym planie miejscowym.  
 (Kartograficzne - Dz. U. z 2013 r. Nr 128, poz. 1287, tj.)  
 REPRODUKOWANIE ROZDRUCZENIE I ROZPROWADZANIE NINIEJSZEGO DOKUMENTU WYMAGA ZWOLENIA, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1994 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2013 r. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).  
 Tychy, 15.08.2011  
 247701\_12092231201115082014