

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŻN. ZM

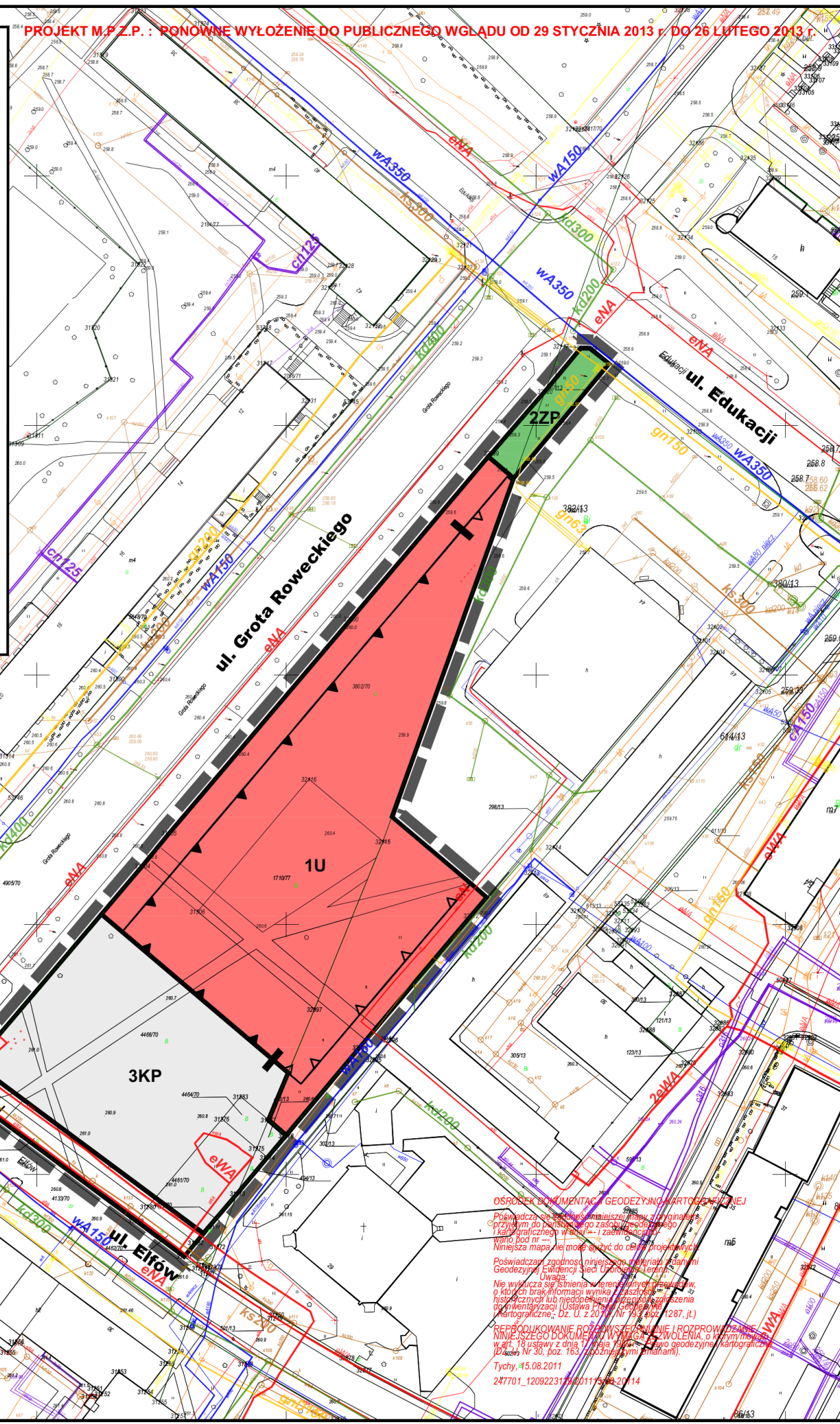
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU

OZNACZENIA skala 1 : 10 000

granicie obszaru objętego planem



- GRANICE MIASTA
- TERENY OTWARTE
  - LASY WRAZ Z LEŚNICZÓWKAMI
  - DOLINY I OBNIŻENIA DOLINNE PEŁNIĄCE ROLĘ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
  - WODY OTWARTE
  - TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEN W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
  - GRANICA TERENÓW O POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCIACH FRAGMENTARYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PO OPRACOWANIU SZCZEGÓLWEJ WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ
  - STREFA EKOTONOWA
- TERENY ZAINWESTOWANE
  - TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
  - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
  - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
  - TERENY USŁUG STOPNIA PONADPODSTAWOWEGO
  - TERENY CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIEGO
  - TERENY USŁUG LOKALNYCH (CENTRA DZIELNICOWE)
  - TERENY WIELOPROFILOWYCH USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I PONADLOKALNYCH
  - WIELOFUNKCYJNE TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ O CHARAKTERZE WYTWORCZYM
  - TERENY SPORTU I REKREACJI
  - TERENY REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM GOSPODARKI RYBNEJ
  - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - TERENY CMENTARZY
  - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
  - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEN W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
  - TERENY KOMUNALNEJ OBSŁUGI MIASTA Z DOPUSZCZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
  - LINIE KOLEJOWE WRAZ Z PRZYSTANKAMI
  - DROGI I ULICE
  - REZERWA TERENU DLA TRASY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM



# ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA TYCHY  
Z DNIA .....

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: GROTA-ROWECKIEGO, EDUKACJI I EILFÓW W TYCHACH

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

## LEGENDA :

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicie obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- 1U** - teren zabudowy usługowej
- 2ZP** - teren zieleni urządzonej
- 3KP** - teren komunikacji
- 4KDL** - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- istniejąca sieć ciepłownicza
- istniejąca sieć elektroenergetyczna
- istniejąca sieć gazowa

OSRODEK BADAŃ I GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
 Poświadczam, że niniejszy plan miejscowy jest zgodny z przepisami do niniejszego czasu w sprawie zasadniczego i kartograficznego wariantu - i zaświadczam, że niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.  
 Poświadczam zgodność niniejszego planu miejscowego z Geodezyjną Ewidencją Sieci Usługowego Terenu.  
 Uwaga:  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych zasiedleń w, o których brak informacji wynika z zasiedlenia historycznych lub niedoprecyzowania zapisów w sprawie geodezyjnych i kartograficznych (Ustawa z dnia 15.04.2005 r. o geodezji i kartografii - Dz. U. z 2005 r. Nr 74, poz. 1287, j.t.)  
 REPRODUKOWANIE ROZDRZEWIENIEM I ROZPROWADZANIE NINIEJSZEGO DOKUMENTU WYMOGA ZWOLENIA, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.03.1994 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1994 r. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).  
 Tychy, 15.08.2011  
 247701\_12092231201115.08.2011