UCHWAŁA NR 0150/XXXII/722/09

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej Szpital Miejski w Tychach

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art.40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U.07.14.89 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego i Zdrowia.

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej odbywa się na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa:

1) o aktywach trwałych – należy rozumieć aktywa trwałe, o których mowa w art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.02.76.694 z późn. zm.),
2) o zakładzie – należy przez to rozumieć samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, o którym mowa w art. 35b ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U.07.14.89 z późń. zm.).

§ 3

Zbycie nieruchomości bez względu na jej wartość oraz zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie innych aktywów trwałych albo oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości wymaga każdorazowo opinii Rady Społecznej oraz zgody Prezydenta Miasta.

§ 4

Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem lub użytkowanie aktywów trwałych Zakładu może nastąpić tylko według cen rynkowych obowiązujących na terenie Miasta Tychy w czasie dokonania obrotu.

§ 5

1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu musi być poprzedzone oceną techniczną i ekonomiczną sporządzoną przez Zakład, na podstawie której powinna być podjęta decyzja o przeznaczeniu do obrotu zbędnych aktywów trwałych, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Ocena, o której mowa w ust. 1, powinna zawierać uzasadnienie wskazujące na celowość dokonania obrotu aktywami trwałymi, jak również pełną analizę ekonomiczno-techniczną oraz szacunkową wartość majątku aktywów trwałych, przeznaczonych do obrotu, a także poza przypadkiem zbycia, wskazanie jednostki dokonującej amortyzacji tych aktywów.

3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu nie może prowadzić do ograniczenia dostępności świadczeń zdrowotnych, udzielanych przez Zakład.

4. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu nie może być dokonane na rzecz:

1) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Zakładzie,
2) osób zatrudnionych w Zakładzie i ich małżonków.
3) innych osób świadczących usługi w Zakładzie na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym na zasadzie podwykonawstwa (podkontraktu).

§ 6

1. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych prowadzone jest na wniosek kierownika Zakładu.

2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 kierownik Zakładu składa do Prezydenta Miasta.

§ 7

1. Wniosek o którym mowa w § 6 ust. 2 powinien zawierać:

1) nazwę i przeznaczenie oraz dokładne określenie proponowanego do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych oraz uzasadnienie takiego działania,
2) wskazanie podmiotu na rzecz, którego ma nastąpić zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałego o którym mowa w pkt 1,
3) proponowany tryb postępowania przy zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych (przetarg ograniczony, przetarg nieograniczony, postępowanie bezprzetargowe),
4) informacje, czy zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

2. Do wniosku dołącza się:

1) ocenę, o której mowa w § 5 ust. 2,
2) uchwałę rady społecznej pozytywnie opiniującą zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych wymienionych w ust. 1 pkt 1,
3) projekt umowy.

§ 8

W przypadku zbycia bądź udostępnienia aktywów trwałych, w zakresie określonym w niniejszej uchwale w postaci:

1) należności długoterminowych,
2) inwestycji długoterminowych,
3) nieruchomości inwestycyjnych, wartości niematerialnych i prawnych,
4) innych długoterminowych aktywów trwałych

bądź ich udostępnienia w zakresie określonym w uchwale stosuje się formę przetargu.

§ 9

Aktywa trwałe nie mogą być zbywane, oddane w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie podmiotowi udzielającemu takich samych świadczeń zdrowotnych z wyjątkiem świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej i stomatologii.

§ 10

Niniejsze zasady nie naruszają powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych, o których mowa w § 3.

§ 11

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk