http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=75791

Rada Miasta
Tychy

Protokół nr 0012.8.2012.KFP
z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych
w dniu 26 czerwca 2012 roku

Godzina rozpoczęcia: $16^{\underline{00}}$.

Obecni:
- 9 radnych członków Komisji – wg list obecności stanowiących **załącznik nr 1 do protokołu,**
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania **załącznik nr 2 do protokołu,**
- Prezydent Miasta Andrzej Dziuba, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Michał Gramatyka, Zastępca Prezydenta ds. Społecznych Daria Szczepańska

Porządek obrad: **- załącznik nr 3 do protokołu**
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 29 maja 2012 roku.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 31 maja 2012 roku.
5. Działalności i finanse Miejskiego Zarządu Oświaty.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VII/98/11 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Tychy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/304/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2012r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Rewitalizacja Placu Baczyńskiego – Pasaż Kulturalny „Andromeda".
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Tychy na 2012r.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2012 – 2040.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Tychy za I półrocze, kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Tychy oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia dofinansowania ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, udzielonego na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.09.03.00-00-024/09-00, zawartej w dniu 04 maja 2012 roku z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru sposobu prowadzenia gospodarki komunalnej w zakresie zadania własnego gminy obejmującego sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych polegającego na zaprojektowaniu, budowie i eksploatacji parku wodnego w Tychach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Tychy Nr XIV/280/11 z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie udzielania pomocy finansowej z budżetu Miasta Tychy dla Województwa Śląskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie przewozów kolejowych na trasie Tychy Miasto – Katowice, Katowice – Tychy Miasto w roku 2012.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2012 roku.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Tychy do realizacji programu „Aktywny samorząd" Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/534/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie „Taryfy Pomarańczowej".
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie zadań z zakresu właściwości Wojewody Śląskiego dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

Data wygenerowania dokumentu: 2014-03-29 9:33:35

18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego.
19. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie 14 lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu w prawie użytkowania wieczystego od Polskich Kolei Państwowych S.A.
20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym, położonej w Tychach przy zbiegu ulic Sikorskiego i Nad Jeziorem.
21. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/102/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
22. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr X/210/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
23. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
24. Zaopiniowanie wykazu zadań pozakonkursowych o realizację zadań inwestycyjnych i remontowych zgłoszonych przez jednostki pomocnicze Miasta Tychy - na podstawie przepisów par. 1 ust. 7 Uchwały Nr XV/326/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2012 r.
25. Pismo dot. wydania opinii w sprawie przeznaczenia rezerwy celowej.
26. Pismo dot. odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Miasta Tychy lokalu mieszkalnego.
27. Przyjęcie planu pracy Komisji Finansów Publicznych na II półrocze 2012r.
28. Odpowiedzi na wnioski Komisji z dnia 29 maja 2012r.
29. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
30. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Jacek Mrozowski.** Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 9 radnych wobec 9-io osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady zaproponował wprowadzenie do porządku obrad punktu:

- 6a w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania”.
- 6b w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę pełnomocnika Centrum Nauki i Biznesu „Żak” - adwokata Witolda Owczarka, Kancelaria Adwokacka Porczyński Owczarek i Spółka wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania”.
- 23a w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Miasta Tychy nieruchomości należącej do Agencji Nieruchomości Rolnych”

Głosowanie: za – jednogłośnie.
W związku z powyższym porządek obrad przyjął formę jak niżej.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:33:35

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 29 maja 2012 roku.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 31 maja 2012 roku.
5. Działalności i finanse Miejskiego Zarządu Oświaty.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VII/98/11 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Tychy.

6a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.

6b. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę pełnomocnika Centrum Nauki i Biznesu „Żak" - adwokata Witolda Owczarka, Kancelaria Adwokacka Porczyński Owczarek i Spółka wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/304/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2012r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Rewitalizacja Placu Baczyńskiego – Pasaż Kulturalny „Andromeda".
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Tychy na 2012r.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2012 – 2040.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Tychy za I półrocze, kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Tychy oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury.
11. Zaopiniowanie projektu w sprawie uchwały w sprawie przyjęcia dofinansowania ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, udzielonego na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.09.03.00-00-024/09-00, zawartej w dniu 04 maja 2012 roku z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru sposobu prowadzenia gospodarki komunalnej w zakresie zadania własnego gminy obejmującego sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych polegającego na zaprojektowaniu, budowie i eksploatacji parku wodnego w Tychach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Tychy Nr XIV/280/11 z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie udzielania pomocy finansowej z budżetu Miasta Tychy dla Województwa Śląskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie przewozów kolejowych na trasie Tychy Miasto – Katowice, Katowice – Tychy Miasto w roku 2012.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2012 roku.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Tychy do realizacji programu „Aktywny samorząd" Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/534/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie „Taryfy Pomarańczowej".
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie zadań z zakresu właściwości Wojewody Śląskiego dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego.
19. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie 14 lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu w prawie użytkowania wieczystego od Polskich Kolei Państwowych S.A.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:33:35

20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym, położonej w Tychach przy zbiegu ulic Sikorskiego i Nad Jeziorem.
21. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/102/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
22. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr X/210/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
23. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.

23a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Miasta Tychy nieruchomości należącej do Agencji Nieruchomości Rolnych.

24. Zaopiniowanie wykazu zadań pozakonkursowych o realizację zadań inwestycyjnych i remontowych zgłoszonych przez jednostki pomocnicze Miasta Tychy - na podstawie przepisów par. 1 ust. 7 Uchwały Nr XV/326/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2012 r.
25. Pismo dot. wydania opinii w sprawie przeznaczenia rezerwy celowej.
26. Pismo dot. odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Miasta Tychy lokalu mieszkalnego.
27. Przyjęcie planu pracy Komisji Finansów Publicznych na II półrocze 2012r.
28. Odpowiedzi na wnioski Komisji z dnia 29 maja 2012r.
29. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
30. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 29 maja 2012 roku. Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 4.

Protokół z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 31 maja 2012 roku. Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 5.

Działalności i finanse Miejskiego Zarządu Oświaty **(załącznik nr 4 do protokołu)** przedstawiła Dyrektor MZO **Dorota Gnacik**. Referująca poinformowała, że realizacją zadań Miejskiego Zarządu Oświaty (z wyjątkiem zadań dot. zarządzania projektami) zajmują się pracownicy zatrudnieni w łącznym wymiarze 31 etatów. Obsługa prawna jak również zadania z zakresu BHP realizowane są przez zewnętrzne firmy (w miejsce wcześniejszego zatrudnienia 2 x 0,05 etatu). Dodatkowo do zarządzania 6 projektami unijnymi zatrudnionych jest 13 osób w wymiarze 12,25 etatów oraz 4 osoby na umowę zlecenie – zatrudnienie to finansowane jest z pozyskanych środków na realizację projektów W ubiegłym roku mi.in.: kontynuowano działania promujące obniżenie wieku szkolnego (kampania „6-latek w szkole”), wdrożono ewidencję czasu pobytu dzieci w przedszkolach – system czytników i kart zbliżeniowych, przebudowano stronę internetową MZO, uruchomiono Biuletyn Informacji Publicznej dla szkół i placówek oświatowych, zawarto umowę obejmującą serwis sprzętu komputerowego w placówkach oświatowych na terenie Miasta Tychy, poszerzono zakres pomocy prawnej dla szkół i placówek oświatowych poprzez udostepnienie serwisu prawnego online z możliwością zadawania pytań ekspertom. Ponadto realizowane są projekty współfinansowane ze środków unijnych, począwszy od 2006 roku Miejski Zarząd Oświaty pozyskał dla szkół środki na realizację projektów unijnych w wysokości 17.160.925zł. Zatwierdzony plan finansowy MZO na rok bieżący wynosi 2 317 195 zł (rozdział 80114), co stanowi 1,4 % wydatków budżetu oświaty (bez wydatków na remonty szkół). Największą część wydatków stanowią wynagrodzenia i pochodne 80 % (1.853.171zł). Pozostałe wydatki stanowią środki na czynsze – 2,1% (49.326zł), zakup energii – 1,3 % (30.760zł), pozostałe wydatki rzeczowe - 14,4% (333.828zł) oraz pozostałe wydatki osobowe, tj. fundusz socjalny i świadczenia na rzecz osób fizycznych – 2,2 % (50.110zł). W wydatkach MZO kwota 178.375zł stanowi koszty utworzenia zespołu ds. zarządzania projektem systemowym „Szkoła dla każdego”, które stanowią wydatek niekwalifikowany i nie mogą być pokryte ze środków na realizację projektu.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:33:35

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VII/98/11 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Tychy **(załącznik nr 5 do protokołu)** przedstawiła Dyrektor MZO **Dorota Gnacik**. Referująca poinformowała, że zgodnie ze znowelizowanym zapisem art. 14 ust. 5 pkt. 1 ustawy dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty organ prowadzący ustala wysokość opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola w czasie wykraczającym poza 5 godzin przeznaczonych na realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego. Zgodnie z powyższą delegacją ustawową oraz rosnącymi kosztami utrzymania przedszkoli a tym samym godzinnego kosztu pobytu dziecka w przedszkolu, zasadnym jest podjęcie uchwały zmieniającej przedmiotową odpłatność. Ponadto zmiana przepisów ustawy o systemie oświaty wprowadziła z dniem 14 października 2011 roku zapis stanowiący, że przepisy dotyczące ustalenia odpłatności za pobyt dziecka w przedszkolu stosuje się odpowiednio do oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych jak również w odniesieniu do pozostałych form wychowania przedszkolnego.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 6, przeciw – 2.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6a.

Projekt uchwały w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania **(załącznik nr 6 do protokołu)** przedstawiła Dyrektor MZO **Dorota Gnacik**. Referująca poinformowała, że wezwaniem z dnia 09.05.2012r. złożonym w Urzędzie Miasta Tychy – Wydział Obsługi Rady Miasta dnia 14.05.2012r. Centrum Nauki i Biznesu „Żak" Sp. z o.o. w Łodzi wezwała Radę Miasta Tychy do usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylenie § 3 ust. 2, 6 pkt 2 oraz ust. 8 uchwały Rady Miasta Tychy nr XII/261/11 z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania. Zapisy § 3 ust. 2, 6 pkt 2 oraz ust. 8 uchwały Rady Miasta Tychy nr XII/261/11 z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania są zgodne z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U.2004.256.2572 z późn. zm.) „Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego ustala tryb udzielania i rozliczania dotacji, o których mowa w ust. 1a i 2a-3b, oraz tryb i zakres kontroli prawidłowości ich wykorzystania, uwzględniając w szczególności podstawę obliczania dotacji, zakres danych, które powinny być zawarte we wniosku o udzielenie dotacji i w rozliczeniu jej wykorzystania, oraz termin i sposób rozliczenia dotacji. § 3 ust. 2 wskazuje dwojaki sposób określania stawki dotacji przekazywanej na uczniów i wychowanków niepublicznych szkół i placówek oświatowych: na uczniów szkół, w których realizowany jest obowiązek nauki oraz na uczniów niepełnosprawnych w wysokości nie niższej niż przewidziana na 1 ucznia tego rodzaju placówki w części oświatowej subwencji ogólnej dla danej jednostki samorządu terytorialnego. Wysokość subwencji oświatowej przewidzianej dla 1 ucznia w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez miasto Tychy określa metryczka subwencji oświatowej (sporządzona odrębnie dla gminy i powiatu) otrzymywana corocznie wraz z pismem przewodnim z Ministerstwa Finansów. W metryczce wskazany jest wskaźnik korygujący dla miasta Tychy, uwzględniający strukturę zatrudnienia nauczycieli w podziale na stopnie awansu zawodowego zatrudnionych na terenie miasta Tychy w porównaniu ze strukturą ogólnokrajową. Dodatkowo wskazane są wszystkie dane o liczbie uczniów będące podstawą naliczenia kwoty subwencji oraz przyporządkowane im konkretne wagi przeliczeniowe zgodnie z aktualnym na dany rok rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej w sprawie sposobu podziału części oświatowej subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego. Tak więc metryczka subwencji oświatowej jest podstawowym i jedynym dokumentem, na podstawie którego można wyliczyć stawkę dotacji na

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:33:35

uczniów szkół wskazanych powyżej. na uczniów pozostałych szkół i placówek niepublicznych stanowi odpowiedni % wydatków bieżących ustalonych w budżetach szkół publicznych tego samego typu i rodzaju w przeliczeniu na 1 ucznia. Ustalając tryb udzielania dotacji wskazano, że podstawą ustalenia stawki dotacji dla szkół wskazanych powyżej jest wysokość planowanych wydatków budżetowych zapisanych w uchwale budżetowej ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju w przeliczeniu na 1 ucznia, wg stanu na początek roku budżetowego. Wskazanie uchwały budżetowej jako podstawy ustalenia stawki dotacji jest więc całkowicie uzasadnione. Przepisy § 3 ust. 6 pkt 2 uchwały Rady Miasta Tychy nr XII/261/11 z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania, stanowią tryb udzielania dotacji dla placówek, dla których organizacja roku szkolnego oraz zasady przyjmowania wychowanków do ośrodków są ustalane odrębnie. Centrum Nauki i Biznesu „Żak" nie prowadzi tego typu placówek na terenie miasta Tychy wobec tego brak jest interesu prawnego strony skarżącej w złożonym wezwaniu. § 3 ust. 8 i 9 dopuścił możliwość złożenia korekty informacji dotyczącej liczby uczniów, dla których przekazywana jest dotacja z budżetu miasta Tychy. Wskazany sposób korekty deklaracji został wprowadzony uchwałą w granicach ustawowego upoważnienia do ustalenia sposobu rozliczenia dotacji w celu umożliwienia wypłaty dotacji na rzeczywistą liczbę uczniów i wyeliminowania ewentualnych błędów w informacjach stanowiących podstawę wypłaty dotacji. Pod pojęciem „trybu udzielania i rozliczania dotacji" należy bowiem rozumieć zasady i terminy zgłaszania korekty danych stanowiących podstawę naliczania dotacji, a także zwrot niewykorzystanej dotacji jednostce samorządu, która jej udzieliła. Wobec powyższego, brak jest podstaw do uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6b.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę pełnomocnika Centrum Nauki i Biznesu „Żak" - adwokata Witolda Owczarka, Kancelaria Adwokacka Porczyński Owczarek i Spółka wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania **(załącznik nr 7 do protokołu)** przedstawiła Dyrektor MZO **Dorota Gnacik**. Referująca poinformowała, że w dniu 18.06.2012r. za pośrednictwem Rady Miasta Tychy pełnomocnik Centrum Nauki i Biznesu „Żak" - adwokat Witolda Owczarka, Kancelaria Adwokacka Porczyński Owczarek i Spółka wniósł skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XIII/261/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta dla przedszkoli, punktów przedszkolnych, zespołów przedszkolnych, szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania w zakresie § 3 ust. 2, ust. 6 punkt 2 i ust. 8 przedmiotowej uchwały. W związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2012, poz. 270) przedkłada się Radzie Miasta projekt uchwały.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/304/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2012r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Rewitalizacja Placu Baczyńskiego – Pasaż Kulturalny „Andromeda" **(załącznik nr 8 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Budżetu i Księgowości **Halina Nierychły.** Referująca poinformowała, że zmiana w stosunku do uchwały Nr XV/304/12 z dnia 26.01.2012r. tj. zmniejszenie wysokości pożyczki zaciąganej w 2012r. o 1.600.000,00 zł, zwiększenie

Data wygenerowania dokumentu: 2014-03-29 9:33:35

wysokości pożyczki zaciąganej w 2013r. o 1.600.000,00 zł wynika z rozstrzygniętego przetargu oraz zmiany harmonogramu realizacji inwestycji.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta Tychy na 2012r. wraz z autopoprawką **(załączniki nr 9 i nr 10 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Budżetu i Księgowości **Halina Nierychły.** Referująca poinformowała, że zmniejsza się plan dochodów o 636 856 zł. Zmniejszenia dotyczą przede wszystkim środków zewnętrznych. Zmniejsza się dotację z budżetu państwa na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. "Budowa ul. Żorskiej" co spowodowane jest rozstrzygnięciem przetargu. Odnośne zwiększenia dochodów to zwiększają się wpływy z tytułu najmu pomieszczeń przedszkolnych i szkolnych. Wydatki bieżące zmniejsza się w kwocie 124 000 zł i dotyczą zmniejszenia środków ma projekty unijne. Wydatki majątkowe zwiększa się w kwocie ponad 6 000 000 zł wiąże się to z „Budową ulicy Żorskiej". Ponadto zmniejsza się środki na zadanie inwestycyjne pn."Rewitalizacja Placu Baczyńskiego - Pasaż Kulturalny "Andromeda" uwagi na przeprowadzony przetarg. Wydatki majątkowe w kwocie 3 500 000 zł przeznacza się m.in. na termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 37. Ponadto dokonuje się przeniesień zadań inwestycyjnych oraz pomiędzy dysponentami środków.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2012 – 2040 **(załącznik nr 11 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Budżetu i Księgowości **Halina Nierychły.** Referująca poinformowała, że zmian wysokości planowanych na lata 2012 - 2015 dochodów i wydatków dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2012r. oraz planowanymi do realizacji przedsięwzięciami wieloletnimi. Zmian wartości limitów wydatków i zobowiązań przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Tychy za I półrocze, kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Tychy oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury **(załącznik nr 12 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Budżetu i Księgowości **Halina Nierychły.** Referująca poinformowała, że zmiana uchwały wynika z konieczności dostosowania zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Tychy za I półrocze, kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Tychy oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury do istniejącego stanu faktycznego i prawnego wynikającego m.in. ze zmiany ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:33:35

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=75791

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia dofinansowania ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, udzielonego na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.09.03.00-00-024/09-00, zawartej w dniu 04 maja 2012 roku z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie **(załącznik nr 13 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Budżetu i Księgowości **Halina Nierychły.** Referująca poinformowała, że projekt pod nazwą „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Czeladzi i Tychach", realizowany w partnerstwie z gminą Czeladź, uzyskał pozytywną decyzję Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w sprawie przyznania dofinansowania ze środków Funduszu Spójności w ramach działania 9.3 *Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej* Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Dnia 04 maja 2012 roku podpisano umowę o dofinansowanie nr POIS.09.03.00-00-024/09-00 w ramach wspólnego projektu z gminą Czeladź. Zgodnie z wymogami Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, podjęcie niniejszej Uchwały przez Radę Miasta Tychy jest warunkiem koniecznym do uruchomienia środków unijnych i przekazania dotacji na konto miasta Tychy.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie wyboru sposobu prowadzenia gospodarki komunalnej w zakresie zadania własnego gminy obejmującego sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych polegającego na zaprojektowaniu, budowie i eksploatacji parku wodnego w Tychach **(załącznik nr 14 do protokołu)** przedstawił Prezes RCGW S.A. **Zbigniew Gieleciak.** Referujący poinformował, że Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej SA jest spółką w 100% stanowiącą własność Gminy Tychy. Spółka realizuje aktualnie zadania własne Gminy w zakresie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym tj. w zakresie „ wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych (…)". W lipcu 2012 roku Spółka zamierza zlecić opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskać pozwolenie na budowę „Parku Wodnego w Tychach", zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego w Tychach. W następnych latach RCGW SA zamierza wybudować park wodny, a następnie go eksploatować. Realizacja tego zadania przez Spółkę komunalną w ogólnym interesie gospodarczym wymaga powierzenia Spółce kolejnego zadania własnego gminy w zakresie „ kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych".
Po przeprowadzonej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Tychy Nr XIV/280/11 z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie udzielania pomocy finansowej z budżetu Miasta Tychy dla Województwa Śląskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie przewozów kolejowych na trasie Tychy Miasto – Katowice, Katowice – Tychy Miasto w roku 2012 **(załącznik nr 15 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Przekształceń i nadzoru Właścicielskiego **Katarzyna Rogóż – Urbanek.** Referująca poinformowała, że Gmina Tychy przeznacza pomoc finansową w formie dotacji celowej na rzecz Województwa Śląskiego, z przeznaczeniem na dofinansowanie połączeń kolejowych na trasie Tychy Miasto – Katowice, Katowice – Tychy Miasto. Województwo Śląskie na mocy art. 40 ustawy z dnia 28. marca 2003 r (Dz.U. 07.16.94 z późn.zm.) o transporcie kolejowym organizuje i dotuje regionalne kolejowe przewozy osób. Przekazywanie środków jest związane z funkcjonowaniem wspólnej taryfy (taryfa pomarańczowa), obowiązującej w obrębie przejazdów autobusowych, trolejbusowych i kolejowych na trasie Tychy Miasto – Katowice, Katowice – Tychy Miasto oraz sprzedażą wspólnego biletu autobusowo – trolejbusowo – kolejowego (bilet pomarańczowy) przez MZK Tychy. Funkcjonowanie taryfy pomarańczowej reguluje porozumienie zawarte pomiędzy Gminą Tychy a Województwem Śląskim. Wpływy należne Województwu Śląskiemu z tytułu sprzedaży biletów przez

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:33:35

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=75791

MZK Tychy są obliczane zgodnie z algorytmem stanowiącym załącznik do porozumienia, o którym mowa powyżej oraz przekazywane w formule pomocy finansowej. W związku z planowanym zwiększeniem poziomu wpływów ze sprzedaży biletów oraz planowaną korektą systemu rozliczeń z Województwem Śląskim zwiększa się wysokość pomocy finansowej o kwotę 50.000,- złotych
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Projekt uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2012 roku **(załącznik nr 16 do protokołu)** przedstawiła Dyrektor MOPS **Marianna Feith.** Referująca poinformowała, że zgodnie z zapisem art. 35a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, organem kompetentnym do realizacji zadań dotyczących rehabilitacji zawodowej osób niepełnosprawnych w ramach środków PFRON będących w dyspozycji powiatu jest Powiatowy Urząd Pracy, natomiast organem kompetentnym do realizacji zadań z zakresu rehabilitacji społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. W związku z powyższym jako osoby odpowiedzialne za realizację uchwały zostali wymienieni dyrektorzy tych jednostek. W związku z rozpatrzeniem wszystkich złożonych wniosków z zakresu dofinansowania sportu kultury rekreacji i turystyki oraz likwidacji barier funkcjonalnych zmniejszyła się kwota niezbędna na realizację tych zadań. Jednocześnie obserwowane jest duże zainteresowanie programem dofinansowania turnusów rehabilitacyjnych, na który MOPS proponuje przeznaczyć zaoszczędzoną kwotę w ramach rehabilitacji społecznej. Z uwagi na brak zainteresowania osób niepełnosprawnych pragnących skorzystać ze środków PFRON na podjęcie działalności gospodarczej oraz zainteresowanie pracodawców refundacją kosztów wyposażenia stanowiska pracy osoby niepełnosprawnej, PUP w Tychach wnioskuje o przesunięcie kwot pomiędzy zadaniami dotyczącymi rehabilitacji zawodowej. Planowany podział środków PFRON z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, przedstawiony został w załączniku do niniejszej uchwały
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 15.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Tychy do realizacji programu „Aktywny samorząd" Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych **(załącznik nr 17 do protokołu)** przedstawiła Dyrektor MOPS **Marianna Feith.** Referująca poinformowała, że Rada Nadzorcza PFRON uchwałą Nr 3/2012 w dniu 28 marca 2012 r. zatwierdziła do realizacji pilotażowy program „Aktywny samorząd", który przewiduje powierzenie do realizacji programu adresowanego do indywidualnych osób niepełnosprawnych tym samorządom, które przyjmą zaproszenie PFRON do współpracy przy realizacji tego programu. Głównym celem programu jest wyeliminowanie lub zmniejszenie barier ograniczających uczestnictwo beneficjentów pomocy w życiu społecznym zawodowym i w dostępie do edukacji. W związku z zaproszeniem PFRON skierowanym do Miasta Tychy o przystąpienie do realizacji w/w programu w celu umożliwienia udzielenia dofinansowania osobom niepełnosprawnym w ramach przedmiotowego programu, podjęcie uchwały jest uzasadnione
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 16.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/534/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie „Taryfy Pomarańczowej" **(załącznik nr 18 do protokołu)** przedstawił Kierownik MZK **Lucjan Dec.** Referujący poinformował, że przygotowanie projektu uchwały w sprawie zmiany „Taryfy Pomarańczowej" jest podyktowane koniecznością zwiększenia poziomu dochodów ze

Data wygenerowania dokumentu: 2014-03-19 9:33:35

sprzedaży biletów poprzez podwyższenie cen biletów obowiązujących na liniach zarówno kolejowych na odcinku Tychy Miasto – Katowice jak i autobusowo - trolejbusowych na terenie Gminy Tychy. Wzrost cen biletów związany jest ze znacznym wzrostem cen płaconych przewoźnikom w transporcie miejskim oraz kolejowym, co uwarunkowane jest głównie gwałtownie rosnącymi kosztami zużycia paliw oraz energii elektrycznej. Ceny biletów w Taryfie Pomarańczowej nie uległy zmianie od początku funkcjonowania przedmiotowej taryfy tj. od stycznia 2009 r. Ceny tych biletów były ukształtowane w 2008 roku w odpowiedniej relacji do cen biletów standardowych (autobusowo-trolejbusowych) i wprowadzenie zmian przewidzianych od 1.08.2012 roku przywraca wyjściowe proporcje obu taryf. Wprowadzono zmiany w katalogu przysługujących ulg: ograniczenie ulg dla emerytów i dostosowanie ich do wieku określonego ustawowo tj. kobiety uprawnione będą do korzystania z przejazdów ulgowych po ukończeniu 60 roku życia a mężczyźni po ukończeniu 65 roku życia; ograniczenie wiekowe dla młodzieży uczącej się w szkołach dziennych. Ulga będzie przysługiwała do momentu ukończenia roku szkolnego, którym uczeń ukończy 21 rok życia; doprecyzowanie zapisów dotyczących osób korzystających z rent socjalnych oraz rodzinnych a także zapisów dotyczących dzieci dotkniętych niepełnosprawnością. Taryfa Pomarańczowa jest efektem porozumienia zawartego przez Miasto Tychy z Zarządem Województwa Śląskiego w 2008 roku i zmiany zawarte w niniejszej uchwale są uzgodnione z władzami samorządowymi Województwa Śląskiego.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 5, przeciw – 4.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 17.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie zadań z zakresu właściwości Wojewody Śląskiego dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami **(załącznik nr 19 do protokołu)** przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka.** Referujący poinformował, że przyjęcie uchwały w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego w drodze porozumienia Gminie Tychy, prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków wiąże się z podjęciem działań zmierzających do powołania Miejskiego Konserwatora Zabytków. Przekazane kompetencje dotyczyć będą uprawnień do dokonywania uzgodnień w stosunku do obiektów i obszarów chronionych na podstawie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.
Po przeprowadzonej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 7, przeciw – 2.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 18.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego **(załącznik nr 20 do protokołu)** przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka.** Referujący poinformował, że aktem notarialnym Rep.A nr 6602/2005 z dnia 21.07.2005 r. O i H L nabyli od miasta lokal mieszkalny nr położony w budynku przy ul. Grota Roweckiego w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 6.911,30 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 74.196,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 62.201,70 zł. Aktem notarialnym Rep.A nr 9275/2005 z dnia 19.09.2005 r. O i H L darowali lokal swojemu synowi względnie pasierbowi K i L oraz jego żonie K L . Państwo L złożyli w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, iż nie mieli świadomości, że synowa nie jest dla nich osobą bliską, w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z uwagi na wniosek osób zainteresowanych dotyczący możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez radę jest zasadne.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:33:35

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=75791

Ad 19.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie 14 lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu w prawie użytkowania wieczystego od Polskich Kolei Państwowych S.A. **(załącznik nr 21 do protokołu)** przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka.** Referujący poinformował, że Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, wnioskiem z dnia 15.05.2012 r. wystąpił o przejęcie przez Gminę Miasta Tychy 14 lokali mieszkalnych wraz z przynależnym do nich udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa, bliżej opisanych w załączniku do niniejszej uchwały. Podstawą prawną przekazania lokali mieszkalnych jest art. 46 a ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. Nr 84 poz. 948 z 2000 r. z późn. zm.). Przepis ten stwarza PKP możliwość przekazania gminie mieszkań, które nie zostały sprzedane na rzecz dotychczasowych najemców. Przejęte lokale mieszkalne powiększą mieszkaniowy zasób Gminy, a w przypadku eksmisji osób zalegających z opłatami z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych, gmina będzie zobowiązana do zapewnienia tym osobom lokali socjalnych, jednakże będzie miała w zamian lokal pełno standardowy, który będzie mógł zaspokoić potrzeby mieszkaniowe rodzin oczekujących na wskazanie lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy. Ponadto lokale mieszkalne nie obciążone zaległościami z tytułu korzystania z lokalu mogą zostać sprzedane na rzecz dotychczasowych najemców. Zgodnie z § 2 uchwały nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi „Prezydent nie może bez zgody Rady Miasta Tychy nabyć nieruchomości, której cena przekracza kwotę pięćdziesiąt tysięcy euro." Szacunkowa wartość przejmowanego mienia, przekracza wartość 50 tys. euro. W tym stanie podjęcie przez Radę niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.
Po przeprowadzonej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 20.

Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym, położonej w Tychach przy zbiegu ulic Sikorskiego i Nad Jeziorem **(załącznik nr 22 do protokołu)** przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka.** Referujący poinformował, że dzierżawca budynku usługowego, użytkowanego jako pawilon gastronomiczny zwrócił się z wnioskiem o jego nabycie. Pawilon gastronomiczny położony jest w Tychach u zbiegu ulic Sikorskiego i Nad Jeziorem, objęty jest umową dzierżawy zawartą na czas określony do dnia 31 grudnia 2015 r. i został rozbudowany i zmodernizowany ze środków własnych dzierżawcy lub poprzedników prawnych na podstawie stosownych pozwoleń budowlanych. Zgodnie z treścią umowy dzierżawy brak jest możliwości rozliczenia poniesionych przez dzierżawcę nakładów. Na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest rozszerzenie pierwszeństwa w nabyciu lokali na najemców i dzierżawców budynków mieszkalnych i użytkowych , które w całości stanowią przedmiot najmu lub dzierżawy, oraz o grunty niezbędne do racjonalnego korzystania z tych budynków. Zgodnie bowiem z art. 34 ust. 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub 6a ustawy, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Mając na uwadze powyższe przepisy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przyznanie mu pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości. O przyznaniu pierwszeństwa decyduje odpowiedni wojewoda w drodze zarządzenia lub rada gminy, powiatu albo sejmik województwa, podejmując stosowną uchwałę w tym zakresie – podjęcie uchwały jest zasadne.
Po przeprowadzonej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 2 radnych.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 21.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/102/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:33:35

dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata **(załącznik nr 23 do protokołu)** przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka.** Referujący poinformował, że zmiana niniejszej uchwały spowodowana jest zmianą celu dzierżawy, na wniosek dzierżawcy.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 22.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr X/210/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata **(załącznik nr 24 do protokołu)** przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka.** Referujący poinformował, że zmiana niniejszej uchwały spowodowana jest zmianą celu dzierżawy, na wniosek dzierżawcy.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 23.

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata **(załącznik nr 25 do protokołu)** przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka.** Referujący poinformował, że w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy. Nieruchomości gruntowe wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres 3 lat i dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 23a.

Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Miasta Tychy nieruchomości należącej do Agencji Nieruchomości Rolnych **(załącznik nr 26 do protokołu)** przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Michał Gramatyka.** Referujący poinformował, że działka nr 538/34 stanowi pas drogowy ul. Serdecznej, a działka nr 641/19 zajęta jest rowem przydrożnym ul. Serdecznej. Przejęcie działek następuje na cel publiczny w związku z inwestycją pn.: „Budowa ul. Serdecznej i parkingu dla samochodów ciężarowych". Wartość rynkowa przedmiotowych działek przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 24.

Wykaz zadań pozakonkursowych o realizację zadań inwestycyjnych i remontowych zgłoszonych przez jednostki pomocnicze Miasta Tychy - na podstawie przepisów par. 1 ust. 7 Uchwały Nr XV/326/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2012 r. **(załącznik nr 27 do protokołu)**
Komisja zaopiniowała pozytywnie (Głosowanie: za – jednogłośnie).

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:33:35

Ad 25.

Pismo dot. wydania opinii w sprawie przeznaczenia rezerwy celowej **(załącznik nr 28 do protokołu)**
Komisja wydała pozytywną opinię w sprawie zmiany przeznaczenia środków ujętych w budżecie miasta w ramach rezerwy celowej na realizację zadań zgłaszanych przez jednostki pomocnicze gminy.

Ad 26.

Pismo dot. odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Miasta Tychy lokalu mieszkalnego **(załącznik nr 29 do protokołu)**
Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o przygotowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie od Miasta Tychy lokalu mieszkalnego.

Ad 27.

Plan pracy Komisji Finansów Publicznych na II półrocze 2012r. stanowi **załącznik nr 30 do protokołu.**
Radny **Jakub Chełstowski** zawnioskował o przeniesienie tematu „działalność i finanse „Tyski Sport" S.A." z miesiąca listopada na miesiąc sierpień.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 28.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski Komisji z dnia 29 maja 2012r. **(załączniki nr 31 - 34 do protokołu).**

Ad 29.

Komisja zapoznała się z pismem dot. pomocy w sprawie spłaty zadłużenia mieszkania **(załącznik nr 35 do protokołu)**.
Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta Tychy z prośbą o zajęcie stanowiska i udzielenie odpowiedzi.

Komisja przyjęła i skierowała do Prezydenta Miasta celem udzielenia odpowiedzi wnioski o treści:

- Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta Tychy o zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie progów zwalniających na zabezpieczenie środków finansowych w wysokości 30 000 zł na wykonanie progów zwalniających na ul. Wschodniej. Powyższe zostało pozytywnie zaopiniowanie przez Komisję Bezpieczeństwa i Radę Osiedla Stare Tychy. Źródło finasowania – wolne środki finansowe **(załącznik nr 36 do protokołu)** autorstwa radnego Dariusza Wencepla. Głosowanie: za – jednogłośnie.
- Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta Tychy o zabezpieczenie środków finansowych na zaprojektowanie nowej drogi łączącej ul. Wędkarską z ul. Oświęcimską poza rejonem węzła Wartogłowiec. Źródło finasowania – wolne środki finansowe **(załącznik nr 37 do protokołu)** autorstwa radnego Dariusza Wencepla. Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzymał się od głosu – 1 radny.
- Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta Tychy o zarezerwowanie w budżecie miasta Tychy na rok 2013 środków finansowych na wykonanie remontu bieżni lekkoatletycznej przy Szkole Podstawowej nr 7 i Gimnazjum nr 6 w Tychach. Obecnie bieżnia jest zdewastowana i nie nadaje się do bezpiecznej eksploatacji przez dzieci i młodzież w/w placówek oświatowych **(załącznik nr 38 do protokołu)** autorstwa radnego Jakuba Chełstowskiego. Głosowanie: za – 3, przeciw – 1, wtrzymało się od głosu – 3 radnych.

Ad 30.

Nagranie z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 39 do protokołu.**

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:33:35

Po zrealizowaniu porządku obrad o godz. $18^{\underline{00}}$, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Finansów Publicznych.

Załączników: 39 sztuk

Przewodniczący
Komisji Finansów Publicznych

/-/ mgr Jacek Mrozowski

Protokół sporządziła:
Podinspektor Iwona Roztropowicz