

**Rada Miasta  
Tychy**

**Protokół Nr 0012.2.2012.KILiLP  
z posiedzenia  
Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego  
w dniu 20 lutego 2012 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy

Rozpoczęcie: godz. 15<sup>00</sup>, zakończenie 17<sup>00</sup>.

Obecni:

- 8 radnych – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1 do protokołu**,
- Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury Mieczysław Podmokły,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście - wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: - **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 23 stycznia 2012 r.
4. Informacja dotycząca realizacji inwestycji połączenia pomiędzy ul. Grota Roweckiego a ul. Oświęcimską.
5. Informacja dotycząca realizacji przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska-Oświęcimska-Katowicka. Stan terenowo-prawny terenu pod ww. inwestycję.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Beskidzkiej.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Tychach w rejonie ul. Nad Jeziołem i ul. Sikorskiego.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Cichej .
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości o powierzchni 1,8185 ha, numer działki 2386, stanowiącej własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Podleskiej, doliny potoku Mąkołowiec, granicy administracyjnej miasta Tychy, granicy lasu oraz linii kolejowej w Tychach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cielmickiej, Towarowej i Strefowej w Tychach.
13. Pismo państwa B.J.R. dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
15. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
16. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1.**

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Anna Czagan-Niedbał Prowadzący obrady stwierdziła quorum (obecnych 8 radnych wobec 8-mio osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Rada Miasta  
Tychy

## Ad 2.

Prowadząca obrady wprowadziła następujące zmiany w porządku obrad:

- ▶ Na wniosek Prezydenta Miasta do porządku obrad wprowadza się punkt 6a w brzmieniu:  
Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Tychach przy ul. Zimorodków.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

W związku z powyższym porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 23 stycznia 2012 r.
4. Informacja dotycząca realizacji inwestycji połączenia pomiędzy ul. Grota Roweckiego a ul. Oświęcimską.
5. Informacja dotycząca realizacji przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska-Oświęcimska-Katowicka. Stan terenowo-prawny terenu pod ww. inwestycję.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Beskidzkiej.
- 6a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Tychach przy ul. Zimorodków.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Tychach w rejonie ul. Nad Jeziołem i ul. Sikorskiego.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Cichej .
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości o powierzchni 1,8185 ha, numer działki 2386, stanowiącej własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Podleskiej, doliny potoku Mąkołowiec, granicy administracyjnej miasta Tychy, granicy lasu oraz linii kolejowej w Tychach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cielmickiej, Towarowej i Strefowej w Tychach.
13. Pismo państwa B.J.R. dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
15. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
16. Zamknięcie posiedzenia.

## Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 23 stycznia 2012 r. Komisja przyjęła jednogłośnie.

## Ad 4.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dotyczące realizacji inwestycji połączenia pomiędzy ul. Grota Roweckiego a ul. Oświęcimską przedstawione przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Informacje pisemne odnośnie powyższego tematu stanowią **załączniki nr 4 i 5 do protokołu.**

## Ad 5.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dotyczące realizacji przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska-Oświęcimska-Katowicka przedstawione przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami oraz Miejski Zarząd Ulic i Mostów.

Informacje pisemne odnośnie powyższego tematu stanowią **załączniki nr 5 i 6 do protokołu.**

#### Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Beskidzkiej – **załącznik nr 7 do protokołu** – przedstawiła pani Katarzyna Szymkowska naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż nieruchomość gruntowa położona w Tychach przy ul. Beskidzkiej, oznaczona jako działka nr 2996/131 o pow. 1.672 m<sup>2</sup>, zapisana w KW KA1T/00064853/0 jako własność osoby fizycznej, położona jest przy przelotowej, o dużym natężeniu ruchu drodze w rejonie węzła komunikacyjnego ul. Oświęcimskiej i ul. Beskidzkiej, wzdłuż drogi publicznej ul. Beskidzkiej. Wyrażono zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przy ul. Beskidzkiej. Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Po odbyciu krótkiej dyskusji w powyższym temacie oraz wysłuchaniu wszelkich objaśnień przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 6a.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Tychach przy ul. Zimorodków – **załącznik nr 8 do protokołu** – przedstawiła pani Katarzyna Szymkowska naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż nieruchomości będące przedmiotem nabycia na rzecz Gminy położone są w Tychach w rejonie ul. Zimorodków, w dzielnicy Mąkołowiec, która uważana jest za atrakcyjną dzielnicę z zabudową jednorodziną i nowo zmodernizowaną siecią dróg publicznych. Wobec faktu, iż przedmiotowe działki w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną, uzasadnia to ich nabycie celem powiększenia zasobu gruntów gminy. Wartość rynkowa przedmiotowych działek przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Po odbyciu dyskusji w powyższym temacie oraz wysłuchaniu wszelkich objaśnień przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Tychach w rejonie ul. Nad Jeziorem i ul. Sikorskiego – **załącznik nr 9 do protokołu** – przedstawiła pani Katarzyna Szymkowska naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Tychach w rejonie ul. Nad Jeziorem i ul. Sikorskiego. Składa się z dwóch działek gruntu o łącznej pow. 496 m<sup>2</sup>, tworzą one zwarty obszar o kształcie nieregularnego pięciokąta. Zabudowę nieruchomości stanowi parterowy budynek usługowy, użytkowany jako bar. Przy budynku znajduje się taras o nawierzchni z kostki betonowej, funkcjonujący jako ogródek letni ze stolikami. Uzbrojenie terenu stanowią – sieć energetyczna, kanalizacja, wodociąg. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Nad Jeziorem. Przedmiotowy teren jest w części ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej, w części płotem drewnianym. Nieruchomość od południa przylega do wału ochronnego rzeki Gostynki. W sąsiedztwie zlokalizowany jest pawilon gastronomiczny oraz kioski usługowo-handlowe. W pobliżu znajduje się pętla autobusowa i trolejbusowa z przystankami dla kilkunastu linii. Po przeciwnej stronie ul. Sikorskiego usytuowana jest wielospecjalistyczna przychodnia lekarska oraz apteka. Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Po odbyciu dyskusji w powyższym temacie oraz wysłuchaniu wszelkich objaśnień przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Cichej – **załącznik nr 10 do protokołu** – przedstawiła pani Katarzyna Szymkowska naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż aktem notarialnym Rep.A nr 3896/2006 z dnia 10.04.2006 r. Z T nabył od miasta lokal mieszkalny nr 60 położony w budynku przy ul. Cichej w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 12.000,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 40.000,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 28.000,00 zł. Aktem notarialnym Rep.A nr 9797/2006 z dnia 31.07.2006 r. Z T darował lokal swojemu pasierbowi T H . Pan T i złożył w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, iż nie miał świadomości, że pasierb nie jest dla niego osobą bliską, w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z uwagi na wniosek osoby zainteresowanej dotyczący możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez radę jest zasadne.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata – **załącznik nr 11 do protokołu** – przedstawiła pani Katarzyna Szymkowska naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy. Nieruchomości gruntowe wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres 3 lat i dłuższy, po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów, zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości o powierzchni 1,8185 ha, numer działki 2386, stanowiącej własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach – **załącznik nr 12 do protokołu** – przedstawiła pani Alina Czerwonka główny specjalista w Wydziale Przekształceń i Nadzoru Właścielskiego. Referująca poinformowała, iż gmina Tychy posiada w kapitale zakładowym „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach 99,77 % udziałów. Stosownie do zapisów aktu założycielskiego Spółki, zbycie lub nabycie przez Spółkę nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Tychy. Sprzedaż nieruchomości, której dotyczy uchwała, jest inicjatywą wszczynającą działania mające na celu urzeczywistnienie planów rozbudowy centrum ogólnomiejskiego wyznaczonego w kierunkach polityki przestrzennej miasta. Inwestycje wpisujące się w plany architektoniczne w sąsiedztwie rozwijającej się Szybkiej Kolei Regionalnej powinny spełnić oczekiwania dotyczące stworzenia w tym miejscu centrum handlowo-usługowo-rozrywkowego, a nowe obiekty, które tu powstaną podniosą wartość kapitału urbanistycznego, będąc źródłem dalszego rozwoju Miasta i zwiększonych dochodów budżetowych.

Po odbyciu dyskusji w powyższym temacie oraz wysłuchaniu objaśnień pana Bogdana Białowasa prezesa spółki „Śródmieście” przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Podleskiej, doliny potoku Mąkołowiec, granicy administracyjnej miasta Tychy, granicy lasu oraz linii kolejowej w Tychach ” – **załącznik nr 13 do protokołu** – przedstawił pan Paweł Jaworski starszy asystent w Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury. Referujący poinformował, iż podjęcie nin. uchwały wywołane jest analizą uwarunkowań rozwoju dzielnicy Wilkowyje, w szczególności fragmentu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej miasta Tychy z miastem Katowice oraz dzielnicy Podlesie miasta Katowice, w szczególności fragmentu położonego przy ul. Niezapominajek, która stanowi przedłużenie położonej w Tychach ul. Podleskiej. Ww. analiza została przeprowadzona w ślad za wnioskiem osoby fizycznej z dnia 5 stycznia 2012 r. o ustalenie,

czy zamierzenie inwestycyjne zakładające budowę domów jednorodzinnych na działkach nr 176/18, 194/15, 191/14, 488/13 przy ul. Podleskiej o łącznej powierzchni ok. 6 ha jest przedsięwzięciem, które może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Adresatem pisma jest Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy. Ww. wniosek świadczy o zainteresowaniu zmianą przeznaczenia terenu obejmującego przedmiotowe nieruchomości, która może rodzić problemy w zakresie rozwoju układu komunikacyjnego miasta. Obecnie sporządzana jest koncepcja rozbudowy układu drogowego dzielnicy Wilkowyje, która zakłada połączenie ul. Obywatelskiej z ulicami: Murarską i Podleską. W ramach tego zadania planowana jest budowa drogi publicznej równoległej do ul. Mikołowskiej. Będzie ona elementem połączenia drogowego klasy zbiorczej obejmującego planowaną drogę pomiędzy południową i północną częścią dzielnicy Wilkowyje, planowaną ww. drogę równoległą do ul. Mikołowskiej, ulice: Podleską oraz Mąkołowską. Równocześnie w projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” przyjęto, że do ul. Niezapominajek, którą sklasyfikowano w tym dokumencie jako drogę publiczną klasy lokalnej, zostanie włączona projektowana droga publiczna klasy zbiorczej. W ten sposób do ul. Podleskiej - droga zbiorcza, która nie posiada faktycznie właściwej, przewidzianej przepisami prawa szerokości pasa drogowego, zostanie wprowadzony ruch z obu wspomnianych katowickich ulic: lokalnej - ul. Niezapominajek i planowanej zbiorczej. Wówczas jeżeli nie zostaną podjęte działania zmierzające do rozbudowy układu drogowego – droga o niewłaściwych parametrach, fragment ul. Podleskiej o przebiegu północ – południe, łączyła będzie dwie ww. drogi publiczne w Katowicach oraz drogę klasy zbiorczej w Tychach - fragment ul. Podleskiej o przebiegu wschód – zachód, stanowiący przedłużenie ul. Mąkołowskiej. Podjęcie prac nad rozbudową układu drogowego północnej części dzielnicy Wilkowyje wymaga natomiast uprzedniego zarezerwowania terenu, w koordynacji z planami inwestycyjnymi władz Miasta Katowice. Rozstrzygnięcia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej oraz pozostałe uwarunkowania będą miały wpływ na ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów. Dodatkowo zakłada się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zostanie sporządzony w ślad za niniejszą uchwałą, służyć będzie ochronie terenów rolniczych oraz doliny potoku Mąkołowiec i zapobiegał będzie rozpraszaniu zabudowy. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” przyjętym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm. w obrębie obszaru objętego niniejszą uchwałą rozgraniczono „tereny rolne z możliwością przekształceń w zależności od potrzeb do przesądzenia w planach miejscowych”, „doliny i obniżenia dolinne pełniące rolę korytarzy ekologicznych”, „tereny ogródków działkowych”, a także „rezerwę terenu dla trasy o znaczeniu ponadlokalnym”. Jednocześnie, w ślad za Uchwałą Nr 0150/VIII/208/07 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2007 r., trwają prace nad projektem zmiany tego dokumentu.

Zobrazowanie wypowiedzi referującego stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji w powyższym temacie oraz wysłuchaniu objaśnień pracowników Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 12.**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cielmickiej, Towarowej i Strefowej w Tychach – **załącznik nr 15 do protokołu** – przedstawił pan Paweł Jaworski starszy asystent w Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury. Referujący poinformował, iż podjęcie nin. uchwały wywołane jest wnioskiem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu Administracja Mienia Niezagospodarowanego w Mikołowie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Tychy nieruchomości położonych w obrębie Urbanowice k.m. 6, rejon ulic: Cielmickiej i Strefowej (1066/120, 1068/120, 1069/120, 1070/120, 1071/120, 1072/120, 1073/120, 1076/120, 1077/120, 1078/120, 1084/120, 745/116, 747/117, 940/132, 967/120), zagospodarowanych jako zieleńce, chodniki, place zabaw oraz drogi oraz wnioskiem Zarządu Osiedla Ogrodnik z dnia 4 lipca 2011 r. o przejęcie przez Miasto Tychy ww. nieruchomości oraz działki nr 1085/120, której ewentualna sprzedaż „spowoduje przecięcie osiedla na dwie części, utrudni komunikację między budynkami, uniemożliwi korzystanie z górki dla saneczkarzy jak również znacznie uszczupli tereny zielone na osiedlu”. Zarząd Osiedla wskazuje, że działka nr 1085/120 „jest idealnym miejscem na plac zabaw lub boisko”, sygnalizując jednocześnie, iż pozyskanie terenu pod realizację tej funkcji jest możliwe w myśl przepisów obowiązującej Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy w piśmie o znaku GGN.6822.0007.2011.PD z dnia 3 lutego 2012 r. doprecyzowuje, że Agencja Nieruchomości Rolnych może nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego grunty przeznaczone w planie miejscowym na cele m.in. kultury fizycznej.

Wszystkie ww. działki, oprócz nieruchomości nr 745/116 oraz 747/117 w obowiązującej „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego Uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17 listopada 1994 r.” położone są w granicach „terenu działalności gospodarczej” oraz „terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”. W związku z tym do przejęcia nieruchomości konieczna jest uprzednia zmiana planu miejscowego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” przyjętym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm. cały obszar objęty niniejszą uchwałą został sklasyfikowany jako „wielofunkcyjny teren aktywności gospodarczej o charakterze wytwórczym”. Jednocześnie w ślad za Uchwałą Nr 0150/VIII/208/07 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2007 r., trwają prace nad projektem zmiany tego dokumentu.

Zobrazowanie wypowiedzi referującego stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji w powyższym temacie oraz wysłuchaniu objaśnień pracowników Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 13.**

Komisja zapoznała się pismem Państwa B i J R dotyczącym przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności plotu – **załącznik nr 17 do protokołu** – oraz pismem w nin. sprawie – **załącznik nr 18 do protokołu** – przygotowanym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja po omówieniu wszelkich aspektów nin. sprawy celem uzyskania dodatkowych informacji pomocnych w podjęciu odpowiedniej decyzji w przedmiotowej sprawie złożyła wniosek o treści *Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o przygotowanie zestawienia złożonych wniosków o przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności przed dniem 08 sierpnia 2011 r. oraz sposobu ich rozpatrzenia.*

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Po uzyskaniu powyższych informacji Komisja powróci do omawiania przedmiotowej sprawy na posiedzeniu w marcu br.

#### **Ad 14.**

Radny Marcin Rogala złożył wniosek o treści:

*Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie w budżecie miasta Tychy środków finansowych niezbędnych na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy placu ograniczonego ulicami: Cienistą, Czereśniową i Czarnieckiego – **załącznik nr 19 do protokołu**.*

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radny Józef Twardzik poruszył kwestię poszerzenia zakresu planowanej inwestycji połączenia pomiędzy ul. Grota Roweckiego a ul. Oświęcimską o przebudowę ul. Sadowej w Tychach celem poprawy bezpieczeństwa ruchu pojazdów mechanicznych oraz przemieszczających się tamtędy osób. Radny zasugerował możliwość pozyskania większych środków strukturalnych na cele ww. inwestycji.

Pan Mieczysław Podmokły zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury poinformował, iż w założeniach koncepcyjnych przebudowy skrzyżowania ulic Katowicka-Mikołowska-Oświęcimska ul. Sadowa zostanie odcięta i będzie wymagała skomunikowana od strony ul. Grota Roweckiego.

#### **Ad 15.**

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski Komisji w sprawie:

- ▶ modernizacji sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Niepodległości oraz Grota Roweckiego – **załączniki nr 20 i 21 do protokołu**,
- ▶ przebudowy ul. Wiązowej – **załączniki nr 22, 23 oraz 24 do protokołu**,
- ▶ usunięcia ogrodzenia przy ul. Hańczy – **załączniki nr 25 i 26 do protokołu**.

Radny Marcin Rogala w odniesieniu do odpowiedzi na wniosek Komisji w sprawie usunięcia ogrodzenia przy ul. Hańczy zaproponował nieprzedłużenie dzierżawy o kolejne 3 lata części działki przyległej do nieruchomości państwa Koniecznych celem uniknięcia kolejnych konfliktów.

Pani Katarzyna Szymkowska naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, iż umowa dzierżawy zawarta została na okres 3 lat, umowa ta kończy się dnia 30 kwietnia 2012 r. Ze względu na negatywną opinię Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów umowa ta prawdopodobnie nie będzie kontynuowana.

**Ad 16.**

Po zrealizowaniu porządku obrad Przewodnicząca Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radna Anna Czagan-Niedbał o godz. 16<sup>10</sup> zamknęła posiedzenie komisji.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 27 do protokołu**.  
Pismo Komisji dot. nin. posiedzenia stanowi **załącznik nr 28 do protokołu**.

Przewodnicząca  
Komisji Inicjatyw Lokalnych  
i Ładu Przestrzennego

mgr Anna Czagan-Niedbał

Załączników: 28 szt.

Protokół sporządziła:  
Katarzyna Harmansa.