UCHWAŁA NR 0150/XXIV/529/08

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Mieszkańców Dzielnicy Jaroszowice – Urbanowice – Wygorzele na działanie Prezydenta Miasta Tychy i Urzędu Miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1a. Po rozpatrzeniu skargi Mieszkańców Dzielnicy Jaroszowice – Urbanowice - Wygorzele na działalność Prezydenta Miasta Tychy i Urzędu Miasta Tychy uznaje się skargę za zasadną w dacie jej złożenia,

1b. Równocześnie na dzień rozpatrywania skargi i na skutek uzyskania wyjaśnień oraz po zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą skargi Komisja Rewizyjna uznaje, że postulaty i wnioski dotyczące bezpieczeństwa komunikacyjnego mieszkańców zostały w części zrealizowane lub są w trakcie realizacji. W tym też zakresie działanie Prezydenta Miasta uznaje się za właściwe.

2. W pozostałym zakresie dotyczącej zarzutów w sprawie „otaczarni" i Zakładu Olejów Roślinnych KOMAGRA Sp. z o.o. w Tychach uznaje się za zasadną.

§ 2

Uzasadnienie uchwały Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Tychy
mgr Magdalena Idzik

Załącznik do uchwały
Nr 0150/XXIV/529 /08
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 października 2008 r.

Uzasadnienie:

Dnia 6 czerwca 2008 r. do Rady Miasta Tychy przekazana została skarga mieszkańców miasta Tychy dzielnic: Jaroszowice – Urbanowice – Wygorzele zawierająca zarzuty pod adresem Prezydenta Miasta Tychy i Urzędu Miasta Tychy w sprawach dotyczących infrastruktury miejskiej.
Komisja Rewizyjna rozpatrując skargę zapoznała się z przedłożonymi wyjaśnieniami w przedmiotowej sprawie i stwierdza, co następuje:
Odnosząc się do problemu lokalizacji w pobliżu Jaroszowic – Urbanowic – Wygorzela szeregu uciążliwości o których mowa w liście otwartym mieszkańców, należy podkreślić, że problem przeciążenia dróg w tym rejonie, a przede wszystkim ul. Oświęcimskiej narastał systematycznie. W tym zakresie zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego dla Urbanowic – Jaroszowic – Wygorzela przewiduje się:
- poprawę warunków bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników ruchu oraz zmniejszenie uciążliwości akustycznej terenów przyległych poprzez modernizację i przebudowę ul. Oświęcimskiej do parametrów drogi klasy G tj. droga główna wraz z „dowiązaniem" lokalnych układów komunikacyjnych dzielnic poprzez skrzyżowania z ul. Oświęcimską w rejonie ulic: Czarna, Kościelna i Mysłowicka,
- budowę nowych odcinków dróg łączących ul. Serdeczną z ul. Oświęcimską i ul. Turyńską (wzdłuż zachodniej granicy oczyszczalni Fiat Auto Poland) oraz ul. Cielmickiej z ul. Beskidzką (po południowej stronie „Tesco", równolegle do doliny Gostynki).

Przedsięwzięcia te mogą być realizowane w oparciu o decyzje ustalające warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego, do których należą wszystkie kategorie dróg publicznych.

Doraźnie zostały podjęte działania:
- Na ul. Oświęcimskiej zamontowano około 1200 m separatorów oddzielających ruch pieszy od ruchu pojazdów oraz zamontowano separatory w kierunku Bierunia.
- Wykonano przejście dla pieszych w ciągu ul. Oświęcimskiej przy skrzyżowaniu z ul. Urbanowicką. Ogłoszono przetarg na wykonanie sygnalizacji świetlnej na tym przejściu. Planuje się budowę kolejnego przejścia z sygnalizacją w rejonie skrzyżowania z ul. Beskidzką. Przejście zostało wykonane, mieszkańcy natomiast wskazują na konieczność przedłużenia czasu palenia się zielonego światła dla pieszych przechodzących przez przejście.
- Przesłano do akceptacji przez Radę Osiedla Urbanowice projekt ustawienia szykan uniemożliwiających przejazd ciężkich pojazdów ul. Urbanowicką. Na wysokości posesji nr 35 i 37 wymalowana została linia krawędziowa, zabezpieczająca skraj jezdnia przez dalszą degradacją pod ciężkim ruchem. Zdaniem jednak mieszkańców ustawienie szykan jest nie możliwe z powodu dojazdu do pól okolicznych rolników (kombajny, szeroki sprzęt rolniczy) i oczekują częstszych patroli policji w dzielnicy Urbanowice i egzekwowanie przepisów ruchu drogowego.

Długofalowe działania:
- W ramach przyszłej przebudowy układu komunikacyjnego Strefy Przemysłowej wykonano pomiary ruchu drogowego w rejonie ul. Turyńskiej oraz opracowano koncepcję węzła drogowego przy w/w ulicy.
- W trakcie realizacji znajduje się opracowanie kompleksowych projektów budowlano – wykonawczych dla przebudowy ul. Oświęcimskiej na odcinku od węzła drogowego Oświęcimska – Beskidzka do ul. Turyńskiej w Tychach. W drugiej połowie września odbędzie się spotkanie w sprawie z grupą mieszkańców Urbanowic, na którym Biuro Projektowe Mosty Katowice przedstawi zainteresowanym dwie koncepcje przebudowy ulicy Oświęcimskiej.

Natomiast dokumentacja zostanie przekazana do dnia 31 marca 2009 roku.
- Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach przygotowuje przetarg na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Urbanowickiej.
- Niezbędny będzie wykup gruntów ze względu niewystarczającą szerokość istniejącego pasa drogowego (brak miejsca na chodnik).

Działania niebezpośrednie, ale mające wpływ na obciążenie ul. Oświęcimskiej:
Wykonane zostały koncepcje przebudowy skrzyżowania ul. Oświęcimskiej, ul. Mikołowskiej i ul. Katowickiej oraz połączenia ul. Czarnej z ul. Grota Roweckiego. Należy dodać, że na działania inwestycyjne związane z ulicą Oświęcimską mają wpływ okoliczności związane z realizacją kanalizacji w dzielnicach obrzeżnych Jaroszowice – Urbanowice – Wygorzele pod nazwą Gospodarka Ściekowa w Tychach współfinansowanych ze środków Funduszu Spójności o wartości ponad 0,5 mld zł.

Problem kolejny to lokalizacja otaczarni.
Procedura konsultacji społecznych nie została naruszona, tutejszy organ przeprowadził postępowanie administracyjne w sprawie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcji mieszanek mineralno – asfaltowych na terenie w dzielnicy Urbanowice przy ul. Serdecznej z wniosku KEM Tyskie Drogi Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach ul. Urbanowicka 8, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska art. 31 (Dz. U. nr 25 poz.150 z 2008 r. j.t.). Zgodnie z treścią tego przepisu udział społeczeństwa został zagwarantowany poprzez ogłoszenie o rozpoczęciu procedury na stronie internetowej UM Tychy www.umtychy.pl - infrastruktura - decyzje środowiskowe oraz w miejscu publicznie dostępnym w gmachu UM Tychy przy al. Niepodległości 49 na tablicy ogłoszeń. Termin składania uwag wynosił 21 dni tj. od dnia 21.08.2007 r. do 11.09.2007 r. w tym terminie uwag ani wniosków nie wniesiono.
W dniu 12 maja 2008 r. wydana została decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę otaczarni przy ul. Serdecznej. Inwestor ma prawo odwołać się od tej decyzji do Wojewody Śląskiego, który w takim przypadku wyda stosowne rozstrzygnięcie.
W rejonie tym funkcjonowała już przestarzała i nieekologiczna otaczania. W 2005 r., po zmianie właściciela spółki Tyskie Drogi, firma ta zlikwidowała ją, a miasto zobowiązało się do wskazania lokalizacji dla ekologicznej wytwórni mas bitumicznych. Uchwalony przez Radę Miasta miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia budowę zakładu tego typu przy ul. Lokalnej. Jednocześnie, jak wynika z informacji inwestora, poszukuje on lokalizacji w innej części miasta. Inwestor zapewnia, że roczna produkcja zakładu wyniesie nie 400 tysięcy ton jak błędnie informowano, a 40 tysięcy ton, czyli dziesięć razy mniej. Nowy obiekt nie będzie wytwarzał więcej zanieczyszczeń niż zwykła kotłownia przydomowa. Zakład ten - jeżeli powstanie - nie będzie w żadnym stopniu uciążliwy dla mieszkańców.
Wokół sprawy otaczarni pojawiło się wiele nieścisłych i nieprawdziwych informacji. Sprawa ta była przedmiotem licznych debat, także dyskusji na forum Rady Miasta oraz podczas spotkań z mieszkańcami.
Sprawa produkcji biopaliw (KOMAGRA) była również przedmiotem licznych spotkań i interpelacji rozpatrywanych przez samorząd miasta Tychy.
Rola Urzędu Miasta w tym zakresie jest ograniczona, co wynika z obowiązujących przepisów, a to co jest w gestii Urzędu Miasta jest czynione.
Urząd Miasta monitoruje uciążliwości zapachowe z Zakładu Olejów Roślinnych KOMAGRA zlokalizowanego w Tychach przy ul. Przemysłowej 64. Urząd na bieżąco kontroluje i nadzoruje postęp prac, które mają wyeliminować tę uciążliwość. Zakład prowadzi intensywne działania, mające na celu wyeliminowanie uciążliwości zapachowych emitowanych do otoczenia. Zakład poczynił już pewne działania na rzecz minimalizacji uciążliwości dla środowiska. Zainstalowano urządzenie flotacyjne służące do podczyszczania ścieków przemysłowych.

W dniu 15 maja br. wezwano przedsiębiorcę do niezwłocznego dokończenia rozpoczętych prac i do wykonania pozostałych instalacji i prac wymienionych w przedłożonym harmonogramie działań organizacyjnych w celu ograniczenia emisji o charakterze niezorganizowanym (ozonowanie oparów z cyklonu oraz instalacji biofiltru). Pełnomocnik zakładu poinformował, że w celu obniżenia odczuwalności zapachu na terenie Urbanowic i na terenach sąsiadujących z KOMAGRĄ prowadzone są różne próby zminimalizowania emisji specyficznych zapachów. Oczyszczanie cyklonem zapachów złowonnych z instalacji produkcyjnej nie przyniosły oczekiwanych skutków. Inwestor prowadzi dalsze inwestycje mające na celu zlikwidowanie uciążliwych zapachów.
W obecnym stanie prawnym brak jest regulacji prawnych w zakresie emisji odorów. Rząd prowadzi prace nad projektem ustawy o przeciwdziałaniu uciążliwości zapachowej, która da organom administracji instrument do skutecznego ograniczania bądź zwalczania uciążliwych zapachów.

Odnosząc się do dalszych postulatów i uwag mieszkańców:
Sprawy związane z uregulowaniem stanu prawnego gruntów niezbędnych pod budowę ul. Urbanowickiej wraz z budową chodnika i budowę Zespołu Szkół Przedszkolno - Szkolnego w dzielnicy Jaroszowice w obrębie ul. Miłej i ul. Pogodnej jest przedmiotem działania Urzędu Miasta. W oparciu o koncepcję planowanego przebiegu ul. Urbanowickiej wraz z chodnikiem, od m-ca listopada 2007 r. prowadzono rozmowy z właścicielami gruntów wchodzących w zakres inwestycji. Uzyskane zgody właścicieli traktowane są jako wstępne. Dopiero po przedłożeniu przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów projektu techniczno-budowlanego drogi, będzie można podpisać z właścicielami umowy o udostępnienie terenu dla realizacji inwestycji, które będą podstawą do dysponowania przez Gminę terenem dla potrzeb inwestycji. Następnie po wykonaniu inwestycji nastąpi geodezyjne wydzielenie gruntów zajętych pod drogę, ich wycena i wykup na rzecz Gminy. Sprawę pozyskania gruntów pod budowę szkoły w dzielnicy Jaroszowice prowadzi się od 2001 roku. Inwestycja obejmowała grunty będące własnością trzech osób fizycznych. Oczekiwania finansowe i inne warunki związane z wykupem tych gruntów (w tym konieczność pozyskania gruntu wskazanego do zamiany od AWRSP w Opolu w drodze przetargu) były nie do przyjęcia przez Gminę. W m-cu październiku 2007 r. powołano Zespół koordynujący przedmiotowe zamierzenie pod przewodnictwem Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej. Zespół ten w wyniku wykonanej pracy doprowadził ostatecznie do uzgodnienia lokalizacji Szkoły w obrębie ul. Pogodnej i ul. Miłej. Ostatecznie warunki finansowe określone przez właściciela gruntu o obszarze 1.9546 ha zostały zaakceptowane przez Gminę w m-cu grudniu 2007 r. Na posiedzeniu Rady Miasta Tychy w dniu 31 stycznia br. została podjęta Uchwała Nr 0150/XVI/333/08 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz gminy nieruchomości położonych w Tychach przy ul. Pogodnej i ul. Miłej. W dniu 4 czerwca br. zostały nabyte grunty pod budowę szkoły, co warunkowało zlecenie koncepcji dalszych działań. Stosowne środki finansowe zostały zabezpieczone w budżecie miasta.

Problemy poruszane w treści „listu otwartego" mieszkańców Jaroszowic – Urbanowic – Wygorzela są przedmiotem troski władz samorządowych miasta Tychy. Biorąc pod uwagę powyższe działania podjęte przez Prezydenta Miasta i Urząd Miasta dążą do zminimalizowania i rozwiązania ich. Jednakże są to działania rozłożone w czasie, a także realizowane na bieżąco.

Mając na względzie przywołane uzasadnienie skarga jest zasadna w dacie jej złożenia. Ponadto działanie Prezydenta Miasta Tychy w zakresie realizacji postulatów i wniosków mieszkańców dotyczących bezpieczeństwa komunikacyjnego na ul. Oświęcimskiej uznaje się za właściwe.