UCHWAŁA NR 0150/XXIII/512/08

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej z kontroli przeprowadzonej w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Tychy w dniach od 07.07.2008 r. do 10.07.2008 r. dotyczącej wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę w okresach od maja 2006 r. do maja 2007 r. oraz od maja 2007 r. do maja 2008 r. w stosunku do złożonych wniosków

Na podstawie art. 18 a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), punktu 2 załącznika nr 2 do Uchwały Nr 0150/XV/314/07 Rady Miasta Tychy z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2008 rok (z późn. zm.), w związku z § 38 ust. 5 Uchwały Nr 0150/II/10/02 Rady Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Miasta Tychy opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 2 poz. 78 z dnia 14 stycznia 2003 roku (z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z kontroli przeprowadzonej w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Tychy w dniach od 07.07.2008 r. do 10.07.2008 r. dotyczącej wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę w okresach od maja 2006 r. do maja 2007 r. oraz od maja 2007 r. do maja 2008 r. w stosunku do złożonych wniosków, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie Uchwały jest Prezydent Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy
dr Michał Gramatyka

Załącznik do Uchwały
Nr 0150/XXIII/512/08
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 września 2008 r.

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z kontroli przeprowadzonej w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Tychy w dniach od 07.07.2008 r. do 10.07.2008 r. dotyczącej wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę w okresach od maja 2006 r. do maja 2007 r. oraz od maja 2007 r. do maja 2008 r. w stosunku do złożonych wniosków.

1. Kontrolujący:
- Członek Komisji Rewizyjnej – radny Klaudiusz Slezak,
- Główny Specjalista Wydziału Kontroli UM Tychy – Agnieszka Olak,
- Inspektor Wydziału Kontroli UM Tychy – Monika Janik,
- Inspektor Wydziału Kontroli UM Tychy – Adam Palowski.

2. Zakres kontroli:
Kontrola obejmowała wydane decyzje o warunkach zabudowy i pozwoleniach na budowę w okresach od maja 2006 r. do maja 2007 r. oraz od maja 2007 r. do maja 2008 r. w stosunku do złożonych wniosków.

3. Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:
- Ustawa z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591),
- Ustawa z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.),
- Ustawa z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104),
- Statut Miasta Tychy

4. Dokumentacja poddana kontroli:
W trakcie czynności kontrolnych weryfikacji poddano:
- dokumentację związaną z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy,
- dokumentację związaną z wydaniem pozwolenia na budowę,
- rejestry wniosków o ustalenie warunków zabudowy za lata 2006 – 2008,
- decyzje w sprawie pozwolenia na budowę za lata 2006 – 2008.

5. Ustalenia kontroli:

<u>Decyzje. o warunkach zabudowy za lata 2006-2008</u>
Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:
1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do art. 60 ust. 1 wspomnianej ustawy decyzję o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa wart. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami

odrębnymi.

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy
Zgodnie z art. 67 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Z dokumentacji przedłożonej przez Wydział Architektury wynika, że:

W okresie od 1 maja 2006 r. do 1 maja 2007 r.
Wpłynęło 368 wniosków o warunki zabudowy
- wydano 211 decyzji pozytywnych,
- wydano 11 decyzji odmownych,
- wydano 57 innych decyzji (zawieszenia, umorzenia, bez rozpatrzenia).

Wpłynęło 757 wniosków o pozwolenie na budowę
- wydano 682 decyzji pozytywnych,
- wydano 28 decyzji negatywnych,
- wydano 7 decyzji umarzających postępowanie.

W okresie od maja 2007 r. do maja 2008 r.
Wpłynęło 448 wniosków o warunki zabudowy
- wydano 156 decyzji pozytywnych,
- wydano 89 decyzji z wniosków, które wpłynęły przed majem 2007 r.,
- wydano 19 decyzji odmownych,
- wydano 26 innych decyzji (zawieszenia, umorzenia, bez rozpatrzenia),

Wpłynęło 840 wniosków o pozwolenie na budowę
- wydano 732 decyzji pozytywnych,
- wydano 21 decyzji negatywnych,
- wydano 43 decyzje umarzające postępowanie.

Weryfikacji poddano dokumentację od momentu złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy do dnia wydania decyzji o warunkach zabudowy. W trakcie czynności kontrolnych szczególną uwagę zwrócono na terminowość rozpatrywania wniosków składanych do Wydziału Architektury. Weryfikacji poddano datę wpływu wniosku składanego do Wydziału Architektury oraz datę ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy w formie decyzji.
Zgodnie z art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej (a za takie należy uznać sprawy dotyczące ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania. W myśl art. 36 §1 Kpa, o każdym przypadku niezałatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku zwłoki w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od organu (art. 35 § 2 Kpa).

6. Nieprawidłowości ustalone w trakcie kontroli:
Rozpatrywanie wniosków w sprawie ustalenia warunków zabudowy z przekroczeniem terminu załatwienia spraw, określonym w art. 35 Kpa. Sprawy rozpatrywane były z kilku lub kilkunastodniowym opóźnieniem, a sporadycznie w 2006 r. z kilkumiesięcznym przekroczeniem terminu załatwienia sprawy.

Niedochowanie w sprawach rozpatrywanych w 2006 r., a sporadycznie w 2007 r. i 2008 r. obowiązku wynikającego z art. 36 Kpa, polegającego na zawiadomieniu stron o przesunięciu terminu załatwienia sprawy, bądź wysłanie zawiadomienia po upływie terminu załatwienia sprawy.
Prowadzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy, mimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do uzupełnienia wniosku.
Zmiana decyzji w sprawie warunków zabudowy, która nie była jeszcze ostateczną w trybie art. 154 Kpa, który to przepis zezwala na zmiany decyzji ostatecznych.
Odstąpienie od wydania decyzji umarzającej postępowanie, w sytuacji gdy postępowanie to było bezprzedmiotowe.
Brak zawiadomienia o wszczęciu postępowania wszystkich stron postępowania, co jest niezgodne z art. 61 § 4 Kpa.
Wysłanie decyzji ustalającej warunki zabudowy w dniu 7 lipca 2008 r., która została wydana 30 października 2007 r.

Treść protokołu została przyjęta jednogłośnie przez Komisję Rewizyjną na posiedzeniu w dniu 17 września 2008 r.

Podpisy kontrolujących:

Lp.	Imię i nazwisko	stanowisko	Podpis
1.	Klaudiusz Slezak	Członek Komisji Rewizyjnej	