UCHWAŁA NR 0150/XXI/464/08

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie określenia zasad wynajmowania i zbywania nieruchomości niepublicznym zakładom opieki zdrowotnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art.13 ust. 1, art. 34 ust. 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), w związku z postanowieniami uchwały nr 0150/419/2000 Rady Miasta Tychy z 27 dnia kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany uchwały nr 200/99 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 1999 r. w sprawie ograniczenia działalności Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach w celu utworzenia niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej - na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisje: Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów najmu lokali z Niepublicznymi Zakładami Opieki Zdrowotnej, powstałymi w wyniku przekształceń prawnych Miejskiego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Tychach i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach, z którymi, na podstawie uchwały nr 200/99 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 1999 r., zawarto umowy dzierżawy nieruchomości gminnych.
2. Najem lokalu użytkowego następuje na podstawie umowy cywilno prawnej, zawartej pomiędzy najemcą lokalu a Miastem, w imieniu którego działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych bądź inny podmiot gospodarczy, na podstawie udzielonych pełnomocnictw.
3. Stawki czynszu za najem lokali zostaną ustalone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy.
4. Umowy najmu opisanych w pkt. 1 lokali zawiera się na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony. W umowie z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia przez każdą ze stron.

§ 2

Najemcom opisanych w § 1 lokali, przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Zbycie lokali następować będzie w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Traci moc uchwała nr 0150/XXXIV/643/2005 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości na rzecz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ dr Michał Gramatyka