http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=6976

Protokół Nr 0063/24/KIMiOŚ/08
z posiedzenia
Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska
w dniu 26 maja 2008r.

Godzina rozpoczęcia: $16^{\underline{00}}$.

Obecni:
- 8 radnych członków Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1 do protokołu**,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania oraz przedstawiciele gminnych spółek – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad:
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska w dniu 16 kwietnia 2008r.
4. Sprawozdanie z postępu prac związanych z realizacją przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska-Katowicka-Oświęcimska – regulacje terenowo-prawne.
5. Omówienie realizacji wniosków z posiedzenia Komisji w dniu 14 maja 2007r. dot. przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska-Katowicka-Oświęcimska.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Spacerowa i ul. Trzy Stawy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – Mała Aleja Róż.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Księdza Karola Szojdy i ul. Gajowa.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Ułańska.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Księdza Leona Szkatuły.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Poprzeczna.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Jemiołowa.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w Regionalnym Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. w Tychach.
14. Sprawy bieżące i wolne wnioski:
    - Sprawozdanie RPWiK w Tychach S.A. z realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz planu legalizacji i zabudowy wodomierzy na terenie gminy Tychy, za okres taryfowy 2007 – 2008.
    - Informacja Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach dotycząca prowadzonych badań monitoringowych w ramach „Programu Państwowego Monitoringu Środowiska dla województwa śląskiego na lata 2007-2009".
    - Odpowiedź na wniosek KIMiOŚ z posiedzenia w dniu 16 kwietnia 2008r. w sprawie budowy chodnika wzdłuż ulicy Jeżynowej.
    - Informacja dotycząca uregulowań terenowo-prawnych dla poszerzenia ul. Urbanowickiej.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska **Krzysztof Tomaszczyk**. Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 8 radnych wobec 8-mio osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady zaproponował wprowadzenie dodatkowego punktu do porządku obrad:
- 13a w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej."

Głosowanie: za – jednogłośnie.

W związku z powyższym porządek przyjął formę jak niżej:

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 16:43:13

Porządek obrad:
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska w dniu 16 kwietnia 2008r.
4. Sprawozdanie z postępu prac związanych z realizacją przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska-Katowicka-Oświęcimska – regulacje terenowo-prawne.
5. Omówienie realizacji wniosków z posiedzenia Komisji w dniu 14 maja 2007r. dot. przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska-Katowicka-Oświęcimska.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Spacerowa i ul. Trzy Stawy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – Mała Aleja Róż.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Księdza Karola Szojdy i ul. Gajowa.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Ułańska.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Księdza Leona Szkatuły.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Poprzeczna.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Jemiołowa.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w Regionalnym Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. w Tychach.

13a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

14. Sprawy bieżące i wolne wnioski:
   - Sprawozdanie RPWiK w Tychach S.A. z realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz planu legalizacji i zabudowy wodomierzy na terenie gminy Tychy, za okres taryfowy 2007 – 2008.
   - Informacja Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach dotycząca prowadzonych badań monitoringowych w ramach „Programu Państwowego Monitoringu Środowiska dla województwa śląskiego na lata 2007-2009".
   - Odpowiedź na wniosek KIMiOŚ z posiedzenia w dniu 16 kwietnia 2008r. w sprawie budowy chodnika wzdłuż ulicy Jeżynowej.
   - Informacja dotycząca uregulowań terenowo-prawnych dla poszerzenia ul. Urbanowickiej.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska w dniu 16 kwietnia 2008 roku Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 4,5

Sprawozdanie z postępu prac związanych z realizacją przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska-Katowicka-Oświęcimska **(załącznik nr 3 do protokołu)** omówił Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów **Wojciech Łyko.** Referujący poinformował, że MZUiM opracował koncepcję przebudowy skrzyżowania, która zakłada budowę pełnego węzła dwupoziomowego z estakadą dwujezdniową w ciągu drogi DK 44 i normalnym skrzyżowaniem ze światłami w poziomie terenu. Jednakże podjęcie dalszych działań zmierzających do opracowania projektu budowlano-wykonawczego uzależnione jest od opracowania koncepcji przebudowy skrzyżowania z ul. Czarną, co jest bardzo istotne dla realizacji prac budowlanych z uwagi na konieczność przełożenia ruchu kołowego. W chwili obecnej trwają prace koncepcyjne przebudowy skrzyżowania ulic Oświęcimska-Czarna związane z analizą komunikacyjną ze szczególnym uwzględnieniem zajętości terenu pod planowaną inwestycję.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** wyjaśnił, że prace trwają i nie ma możliwości ich przyspieszenia. Pan Prezydent potwierdził słowa Dyrektora MZUiM dotyczące kolejności prac koncepcyjnych przebudowy skrzyżowań. Prezydent ponadto poinformował, że regulacje terenowo-prawne będą realizowane dopiero na etapie opracowywania projektu budowlano-wykonawczego.

Przewodniczący Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** przypomniał, iż na posiedzeniu w dniu 14 maja 2007r. Komisja Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego zawnioskowała do Prezydenta Miasta o przystąpienie do rokowań z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz Kompanią Piwowarską w sprawie współfinansowania inwestycji pn. modernizacja-przebudowa skrzyżowania ulic Mikołowska-Oświęcimska-Katowicka". W związku z powyższym radny zapytał, jakie podjęto decyzje w tym temacie.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 16:43:13

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów **Wojciech Łyko** wyjaśnił, że aby móc zwracać się z prośbą współfinansowania inwestycji, gmina musi dysponować projektem oraz pozwoleniem na budowę.

Zdaniem Dyrektor KSSE – Podstrefa Tyska **Ewy Pordzik** powinien zostać powołany interdyscyplinarny zespół, w skład którego weszliby pracownicy różnych wydziałów, tak aby kompleksowo można było opracować koncepcję budowy skrzyżowania.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk** poinformował, że w ubiegłym roku został powołany Zespół ds. strategii komunikacyjnych i już funkcjonuje. Prezydent wyjaśnił, że w momencie opracowania koncepcji budowy skrzyżowania ul. Oświęcimskiej z ul. Czarną zostanie przygotowany harmonogram realizacji przedsięwzięć związanych z omawianym układem drogowym.

Przewodniczący Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** złożył wniosek w sprawie przygotowania harmonogramu realizacji przedsięwzięć związanych z przebudową skrzyżowania ulic Katowickiej, Mikołowskiej i Oświęcimskiej. Wniosek został przyjęty jednogłośnie.
Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do dalszej realizacji porządku obrad.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Spacerowa i ul. Trzy Stawy **(załącznik nr 4 do protokołu)** przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Elżbieta Kania**. Referująca poinformowała, że nadanie nazwy ulicy następuje z wniosku Wydziału Geodezji. Drogi te zaliczone są do dróg gminnych i nie znajdują się na obszarze działania żadnej Rady Osiedla.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – Mała Aleja Róż **(załącznik nr 5 do protokołu)** przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Elżbieta Kania**. Referująca poinformowała, że nadanie nazwy ulicy następuje z wniosku Wydziału Geodezji. Droga ta zaliczona jest do dróg gminnych i nie znajduje się na obszarze działania żadnej Rady Osiedla.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 7 radnych, przeciw – 1 radny.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Księdza Karola Szojdy i ul. Gajowa **(załącznik nr 6 do protokołu)** przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Elżbieta Kania**. Referująca poinformowała, że nadanie nazwy ulicy następuje z wniosku Wydziału Geodezji. Drogi te zaliczone są do kategorii dróg gminnych. Przedstawione nazwy ulic zostały zaproponowane przez Zarząd Osiedla Cielmice.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Ułańska **(załącznik nr 7 do protokołu)** przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Elżbieta Kania**. Referująca poinformowała, że nadanie nazwy ulicy następuje z wniosku Wydziału Geodezji. Nadaje się nazwę drodze prywatnej. Wydział Geodezji jest w posiadaniu pisemnych zgód wszystkich współwłaścicieli na nadanie nazwy dla tej drogi. Rada Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele proponuje nazwę Jasionowa. Ponieważ na terenie miasta istnieje ulica o podobnej nazwie (ulica Jesionowa), proponuje się nazwę – ul. Ułańska.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Księdza Leona Szkatuły **(załącznik nr 8 do protokołu)** przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Elżbieta Kania**. Referująca poinformowała, że droga jest własnością gminy. Rada Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele zaproponowała nazwę ul. Księdza Leona Szkatuły.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Poprzeczna **(załącznik nr 9 do protokołu)** przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Elżbieta Kania**. Referująca poinformowała, że droga jest własnością gminy. Rada Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele zaproponowała nazwę ul. Poprzeczna.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – ul. Jemiołowa **(załącznik nr 10 do protokołu)** przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Elżbieta Kania**. Referująca poinformowała, że droga jest własnością gminy. Wydział Geodezji posiada akceptację MZUiM. Rada Osiedla Paprocany zaproponowała nazwę ul. Jemiołowa.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w Regionalnym Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. w Tychach **(załącznik nr 11 do protokołu)** przedstawił Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury **Henryk Borczyk**. Referujący poinformował, że Zarząd Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. w Tychach wystąpił z wnioskiem o wniesienie przez Gminę Tychy kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej do majątku Spółki. Na podstawie decyzji Nr 1/2005 z dnia 10.11.2005 roku Prezydenta Miasta Tychy, RCGW S.A. prowadzi działalność polegającą na zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Na podstawie uchwały Rady Miasta Nr 0150/XVII/394/2008 z dnia 27 marca 2008 roku, zatwierdzające Taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków z Osiedla Osada w Tychach oraz w zakresie kanalizacji sanitarnej wytworzonej w ramach Projektu „Gospodarka ściekowa w Tychach" oraz Porozumienia zawartego z Gminą Tychy w dniu 8 kwietnia 2008 roku Spółka będzie prowadzić działalność polegającą na odprowadzaniu ścieków w dzielnicach objętych Projektem. Sieci kanalizacyjne będące przedmiotem aportu są bezpośrednio związane z kanalizacją sanitarną budowaną w ramach Projektu. Odcinki sieci w dzielnicy Jaroszowice, Zwierzyniec i Mąkołowiec zostaną oddane do eksploatacji w ciągu najbliższych kilku miesięcy. Pracownicy RCGW S.A. sprawdzili działanie wnioskowanej sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią. Konieczne jest przeczyszczenie sieci i przeprowadzenie remontu. Wniesienie sieci kanalizacyjnej do Spółki pozwoli na poniesienie kosztów remontu i zapewnienie sprawnego funkcjonowania całości sieci.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13a.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej **(załącznik nr 12 do protokołu)** przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Elżbieta Kania**. Referująca poinformowała, że aktem notarialnym z dnia 23

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 16:43:13

października 2003 r. Gmina przeniosła na rzecz Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-ściekowej S.A. w Tychach prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 2,5072 ha wraz z obiektami obejmującymi znaczną część terenu Oczyszczalni Ścieków Urbanowice, położonej przy ul. Lokalnej. Pozostałe grunty użytkowane przez RCGW, znajdujące się na obrzeżach oczyszczalni, w tamtym momencie wymagały uregulowania stanu prawnego. Obecnie Zarząd Spółki RCGW występuje o przekazanie tych nieruchomości gruntowych oraz środków trwałych. Które stanowią integralną część oczyszczalni. Na terenie nieruchomości objętych wnioskiem RCGW znajdują się budowle oraz budynek, a w nim urządzenia, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni. Zgodnie z uchwalonym w dniu 28 lutego 2008 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe działki położone są na terenach: komunalnej obsługi miasta, działalności gospodarczej i zieleni. Z uwagi na fakt, że przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zachodzą przesłanki do ich zbycia na rzecz RCGW w drodze bezprzetargowej.

Radny **Stefan Moćko** oświadczył, że chciałby mieć gwarancje, że te atrakcyjne w jego mniemaniu nieruchomości, nie zostaną dalej odsprzedane innym firmom.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Elżbieta Kania** poinformowała, że łączna powierzchnia tych nieruchomości wynosi 2,5072 ha jednakże w skład nieruchomości wchodzą: rów awaryjny, kanał odprowadzający ścieki oraz poletka piasku. Zdaniem Pani Prezydent, nieruchomości te nie są aż tak atrakcyjne jak przypuszcza radny Stefan Moćko. Ponadto umowa, któryby zawierała taką klauzule, z góry byłaby nieważna.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

- Sprawozdanie RPWiK w Tychach S.A. z realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz planu legalizacji i zabudowy wodomierzy na terenie gminy Tychy, za okres taryfowy 2007 – 2008 **(załącznik nr 13 do protokołu)**
- Informacja Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach dotycząca prowadzonych badań monitoringowych w ramach „Programu Państwowego Monitoringu Środowiska dla województwa śląskiego na lata 2007-2009” **(załącznik nr 14 do protokołu).**
- Odpowiedź na wniosek KIMiOŚ z posiedzenia w dniu 16 kwietnia 2008r. w sprawie budowy chodnika wzdłuż ulicy Jeżynowej **(załącznik nr 15 do protokołu).**
- Informacja dotycząca uregulowań terenowo-prawnych dla poszerzenia ul. Urbanowickiej **(załącznik nr 16 do protokołu).**

Radny **Krzysztof Tomaszczyk** złożył wniosek (**załącznik nr 17 do protokołu)** w sprawie utwardzenia pobocza wzdłuż ulicy Dzwonkowej, Cmentarnej i Zwierzynieckiej, w sprawie prześwietlenia drzew na całym Osiedlu Wartogłowiec, z głównym wskazaniem na ul. Cmentarną, w sprawie budowy parkingu obok SP nr 8 na działce stanowiącej własność Gminy, w sprawie remontu świetlicy szkolnej w SP nr 8 oraz w sprawie zabezpieczenia zasilania zewnętrznego podczas dożynek miejskich w dniu 14 września 2008 roku. Komisja przyjęła wnioski jednogłośnie i skierowała je do Prezydenta celem udzielania odpowiedzi.

Ad 8.

Po zrealizowaniu porządku obrad, o godz. $16^{\underline{45}}$ Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska.

Załączników: 17 szt.

Protokół sporządziła:
Inspektor
mgr inż. Ewa Freier

Przewodniczący
Komisji Infrastruktury Miejskiej
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Krzysztof Tomaszczyk

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 16:43:13