UCHWAŁA NR 0150/XIX/410/08

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 0150/X/188/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w oparciu o art. 27, art. 28, art. 29 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 67 ust. 1a, 3, art. 68, art. 70 ust. 2, 4, 71, art. 72 ust. 1, 3 pkt. 4, art. 77 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.), art. 36 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2005 r. nr 31 poz. 266 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po zapoznaniu przez Komisję Finansów Publicznych, Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego.

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W uchwale Rady Miasta Tychy Nr 0150/X/188/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. z późn. zm. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste dokonuje się zmiany brzmienia zapisu § 5 i § 8.

1. § 5 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Cena lokalu mieszkalnego nie może być mniejsza niż jego wartość określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Od ceny określonej w operacie szacunkowym o którym mowa w pkt. 1 odlicza się wysokość zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej należnej byłemu najemcy w związku z wykupem lokalu.

2. § 8 otrzymuje następujące brzmienie:

1. O wykup najmowanego lokalu mieszkalnego nie mogą ubiegać się:
   1) osoby, które zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami zajmują lokale komunalne wyodrębnione z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy, jako lokale socjalne lub posiadające status lokali socjalnych,
   2) najemcy lokali w budynkach nowo nabytych, nowo wybudowanych przez Miasto Tychy oraz powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, zaadaptowanych na cele mieszkalne, a oddanych do użytku po 31 grudnia 1997 r.,
   3) najemcy lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w szkołach i placówkach oświatowych położonych na terenie Miasta Tychy,
   4) najemcy lokali, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 mogą ubiegać się o wykup lokalu po upływie 15 lat od daty zawarcia umowy najmu lokalu bez możliwości zastosowania bonifikat wynikających z Uchwały Rady Miasta Tychy obowiązujących na dzień złożenia wniosku o wykup.
   5) zapis ust. 1 pkt. 3 nie dotyczy sytuacji, gdy wniosek o wykup lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wolnostojących nazwanych „DOMEM NAUCZYCIELA" złoży 100% najemców danego budynku lub gdy wniosek złoży najemca lokalu znajdującego się w budynku stanowiącym współwłasność Miasta, gdzie z mocy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali powstała Wspólnota Mieszkaniowa.

§ 2

Dodaje się § 9, w następującym brzmieniu:

§ 9 „Przy sprzedaży lokali komunalnych z bonifikatą mają zastosowanie wszelkie zmiany przepisów wynikające ze zmiany ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

§ 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ dr Michał Gramatyka