

ZARZĄDZENIE NR 0151/221/08
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 4 stycznia 2008 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr.80, poz 717 z późn. zm) oraz art. 30 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej - złożonych:

- 1) w dniu 3.12.2007 r. - przez Pana Janusza Wyderkę (w imieniu 320 mieszkańców Bierunia);
- 2) w dniu 10.12.2007 r. - przez Pana Lecha Gewina, pełnomocnika Zarządu Stowarzyszenia na rzecz osiedla „Homera” (w imieniu mieszkańców osiedla „Homera” w Bieruniu);
- 3) w dniu 13.12.2007 r. - przez Pana Ludwika Jagodę, Burmistrza Miasta Bieruń;

wyrażających sprzeciw wobec możliwości realizacji wytwórni mas bitumicznych na terenie o symbolu 5PB przedmiotowego projektu planu ze względu na: potencjalne wystąpienie zagrożeń dla środowiska i uciążliwości komunikacyjnych oraz koncentrację uciążliwych usług komunalnych: oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów,

postanawiam odrzucić ww. uwagi w całości.

§ 2

W uzasadnieniu stwierdzam, że:

- 1) w zakresie potencjalnych zagrożeń dla środowiska - w projekcie planu określono zasady ochrony środowiska obowiązujące dla dopuszczonych inwestycji, które mają na celu ograniczenie ich uciążliwości i minimalizowanie możliwych negatywnych oddziaływań na tereny sąsiednie - między innymi poprzez:
 - a) nieprzekraczanie standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - b) zakaz stosowania materiałów mogących stanowić źródło zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
 - c) zakaz powodowania konfliktów, zagrożeń i uciążliwości przekraczających granice działki w zakresie: woni, ponadnormatywnego wytwarzania hałasu, zanieczyszczenia powietrza, itp.
- 2) w zakresie potencjalnych uciążliwości komunikacyjnych - w projekcie planu określono linie rozgraniczające i parametry ul. Lokalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej

- dopuszczonych inwestycji - co zostało uzgodnione bez uwag z zarządcą drogi (pismo MZUIM, znak: DAD-14/660/3992/07/TS, z dnia 13 września 2007 r.);
- 3) przyjęta lokalizacja wytwórni mas bitumicznych uwzględnia istniejący stan prawny, tj. prawomocną decyzję (Nr GWA.HZ.7331-103/107, z dnia 29 czerwca 2007 r.) ustalającą warunki zabudowy dla Wytwórni Mas Bitumicznych wraz z obiektami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu na parcelach: 255/7, 257/7, 254/7 położonych przy ul. Lokalnej w Tychach;
w ustawowo przewidzianym terminie nie nastąpiło odwołanie od tej decyzji wniesione do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach;
 - 4) w odniesieniu do uciążliwości powodowanych przez składowisko odpadów komunalnych i oczyszczalnię ścieków komunalnych nadmieniam, iż:
 - a) uciążliwość składowiska odpadów komunalnych zamyka się w granicach jego terenu i nie ma konieczności ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania - co wynika między innymi z przeglądu ekologicznego przeprowadzonego w czerwcu 2002 r.;
 - b) oczyszczalnia ścieków komunalnych - po przeprowadzonej modernizacji - nie wykazuje uciążliwości dla środowiska pod względem: odoru, hałasu i migracji wód zanieczyszczonych do wód gruntowych - co potwierdzają okresowe badania kontrolne Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska i Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej; ponadto czystość procesów technologicznych potwierdza prowadzony automatyczny i ciągły monitoring;

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.