

## UCHWAŁA NR 0150/XIII/267/07

### RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 października 2007 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

#### **Rada Miasta Tychy uchwała:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej.

#### **§ 1**

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:  
Rozdział 1: Przepisy ogólne;  
Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;  
Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;  
Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;  
Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;  
Rozdział 6: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;  
Rozdział 7: Przepisy końcowe.
2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 8, 9, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

#### **Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE**

#### **§ 2**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej, zwany dalej „planem”, obejmuje obszary w granicach określonych na rysunkach planu.
2. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:
  - 1) załączniki nr 1a, 1b, 1c - rysunki planu sporządzone na kopiach mapy zasadniczej w skali 1:1000 (załączniki nr 1a i 1c) - odpowiednio dla obszaru przy ul. Spokojnej i Szkolnej oraz w skali 1:2000 (załącznik nr 1b) – dla obszaru przy ul. Dzwonkowej;
  - 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem.
3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;

- 2) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

### § 3

Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, które zatwierdzono Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

### § 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy odrębne.

### § 5

Na rysunku planu występują następujące obowiązujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

### § 6

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar** – wszystkie tereny w granicach objętych planem;
- 2) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów. Z uwagi na fakt, iż plan obejmuje trzy odrębne obszary, dla jednoznacznej identyfikacji wprowadza się numerację poszczególnych terenów w taki sposób, by numery tworzyły ciąg kolejnych liczb (bez względu na przeznaczenie) w granicach objętych niniejszą uchwałą, a nie w granicach poszczególnych obszarów;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 4) **przeznaczenie dopuszczalne** - użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, poza którą nie może być realizowana inwestycja wymagająca pozwolenia na budowę;
- 6) **wysokość budynku** - całkowita wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 7) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi.
- 8) **zabudowa bliźniacza** - budynek składający się z dwóch samodzielnych części, o jednej ścianie wspólnej;

### § 7

1. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:
  - 1) **1MN, 4MN, 6-8MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) **2R, 5R** - tereny rolnicze;
  - 3) **3KDW, 9KDW** - tereny dróg wewnętrznych.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego - na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.

## Rozdział 2 PRZEZNACZENIE, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

### § 8

1. Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych symbolem **1MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN** ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
  
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
  - 1) forma zabudowy: wolnostojąca z dopuszczeniem bliźniaczej;
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 30%;
  - 3) powierzchnia działki budowlanej:
    - a) dla zabudowy jednorodzinnej: min 750 m<sup>2</sup>;
    - b) dla zabudowy bliźniaczej: min 450 m<sup>2</sup>,
  - 4) szerokość frontu działki budowlanej: min 22 m;
  - 5) wysokość budynków:
    - a) mieszkalnych: max 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe;
    - b) gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
  - 6) geometria dachów budynków:
    - a) mieszkalnych: dachy wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci: 25<sup>o</sup>-42<sup>o</sup>, z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia,
    - b) gospodarczych i garaży - w nawiązaniu do formy dachu budynku mieszkalnego z dopuszczeniem dachów jednospadowych;
  - 7) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych od frontu działki;
  - 8) zakaz stosowania:
    - a) jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń,
    - b) plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”;
  - 9) zakaz wprowadzania obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju.
  
3. Dla terenu o symbolu 4MN dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów usługowych na zasadach określonych w ust. 2.

### § 9

- Dla **terenów rolniczych** oznaczonych symbolem **2R, 5R** ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: pola, łąki, pastwiska,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) sadownictwo, ogrodnictwo, w tym szklarnie, tunele foliowe,
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym drogi wewnętrzne.

### § 10

- Dla **terenów dróg wewnętrznych** oznaczonych symbolami: **3KDW, 9KDW** ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

## Rozdział 3 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

### § 11

W zakresie systemu komunikacji ustala się obsługę:

Rada Miasta Tychy

- 1) z istniejących dróg publicznych zlokalizowanych wzdłuż granic obszarów objętych planem;
- 2) z dróg wewnętrznych: 3KDW i 9KDW - o szerokości w liniach rozgraniczających: 8 m i szerokości jezdni min 5 m.

## **Rozdział 4** **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW** **INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **§ 12**

Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych oraz zieleni;
- 2) dopuszczenie: modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie;
- 3) nakaz zachowania określonych przepisami szczególnymi i normami branżowymi ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu;
- 4) wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

### **§ 13**

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) obsługę z istniejących wodociągów - odpowiednio:
  - a) **dla terenu przy ul. Spokojnej:** z wodociągu Ø 200/150 w ul. Spokojnej,
  - b) **dla terenu przy ul. Dzwonkowej:** z wodociągu Ø 100 w ul. Dzwonkowej,
  - c) **dla terenu przy ul. Szkolnej:** z wodociągu Ø 150 w ul. Szkolnej;
- 2) pełne pokrycie zaopatrzenia w wodę na cele bytowo-komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.

### **§ 14**

W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji odprowadzającej ścieki poprzez kolektor „Północny” do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Urbanowicach, poza granicą planu;
- 2) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez oczyszczalnie przydomowe lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników;
- 3) bezpośrednio odprowadzenie ścieków nastąpi:
  - a) **z terenu przy ul. Spokojnej:** do projektowanej kanalizacji Ø 250 mm w ul. Spokojnej,
  - b) **z terenu przy ul. Dzwonkowej:** do projektowanej kanalizacji Ø 250 mm w ul. Dzwonkowej (system grawitacyjno-tłoczny),
  - c) **z terenu przy ul. Szkolnej:** do projektowanej kanalizacji Ø 250 mm w ul. Szkolnej.

### **§ 15**

W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych nastąpi odpowiednio:
  - a) **z terenu przy ul. Spokojnej:** do projektowanej kanalizacji Ø 300 mm w ul. Spokojnej z odprowadzeniem wód opadowych do rowu – dopływu rzeki Mlecznej,
  - b) **z terenu przy ul. Dzwonkowej:** do projektowanej kanalizacji Ø 300 mm w ul. Dzwonkowej z odprowadzeniem wód opadowych do rowu – stanowiącego

odwodnienie ul. Beskidzkiej oraz do istniejącego stawu w rejonie ul. Dzwonkowej poprzez projektowaną kanalizację deszczową jako korytko powierzchniowe,

- c) **z terenu przy ul. Szkolnej:** do projektowanej kanalizacji Ø 300 mm w ul. Szkolnej z odprowadzeniem wód opadowych do potoku Wilkowyjskiego;
- 2) dopuszcza się rozsączenie wód opadowych po terenie działki.

#### § 16

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** z uwagi na brak centralnego źródła ciepła i systemu ciepłowniczego dopuszcza się lokalne źródła ciepła na terenach poza zasięgiem zorganizowanego systemu ciepłowniczego, z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

#### § 17

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) **dla terenu przy ul. Spokojnej:**
  - a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zlokalizowany poza obszarem planu tj.:
    - napowietrzną linię elektroenergetyczną 20kV,
    - słupową stację transformatorową 20/0,4 kV M-0573 „Spokojna”, z zamontowanym transformatorem o mocy 250kVA,
    - słupową stację transformatorową 20/0,4 kV M-0594 „Wygorzele-Goździków-2, z zamontowanym transformatorem o mocy 250 kVA,
  - b) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej w sąsiedztwie obszaru opracowania napowietrznej linii niskiego napięcia 1 kV i projektowanej sieci niskiego napięcia zalecanej w wykonaniu kablowym;
- 2) **dla terenu przy ul. Dzwonkowej:**
  - a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zlokalizowany poza obszarem planu tj.:
    - napowietrzną linię elektroenergetyczną 20kV,
    - wieżową stację transformatorową 20/0,4 kV M-0582 „Wartogłowiec 2”, z zamontowanym transformatorem o mocy 250kVA,
    - słupową stację transformatorową 20/0,4 kV M-0581 „Wartogłowiec 1”, z zamontowanym transformatorem o mocy 250 kVA,
  - b) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej w sąsiedztwie obszaru opracowania napowietrznej linii niskiego napięcia 1 kV i projektowanej sieci niskiego napięcia, zalecanej w wykonaniu kablowym;
- 3) **dla terenu przy ul. Szkolnej:**
  - a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zlokalizowany poza obszarem planu tj.:
    - napowietrzną linię elektroenergetyczną 20kV,
    - słupową stację transformatorową 20/0,4 kV M-0650 „Wilkowyje - Wilcza”, z zamontowanym transformatorem o mocy 100 kVA, po niezbędnej wymianie transformatora na 400 kVA,
  - b) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej w sąsiedztwie obszaru opracowania napowietrznej linii niskiego napięcia 1 kV i projektowanej sieci niskiego napięcia, zalecanej w wykonaniu kablowym.

#### § 18

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) **dla terenu przy ul. Spokojnej:** z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø 90 mm zlokalizowanego w ul. Spokojnej, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem;
- 2) **dla terenu przy ul. Dzwonkowej:** z uwagi na brak sieci gazowej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem dopuszcza się zaopatrzenie w gaz poprzez

- rozbudowę istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø 50, 90 mm - zlokalizowanego w ul. Zwierzynieckiej i ul. Stokrotek;
- 3) **dla terenu przy ul. Szkolnej:** z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø 300 mm - zlokalizowanego w pobliżu obszaru objętego planem;

### § 19

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:

- 1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci;
- 2) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji;
- 3) na nowych terenach budowlanych zaleca się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych.

### § 20

W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się wywóz odpadów stałych wg zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy”.

## Rozdział 5

### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

### § 21

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ochrona i wzbogacanie walorów lokalnego krajobrazu kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy o cechach charakterystycznych dla architektury podmiejskiej w zakresie: gabarytów budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych;
- 2) nieprzekraczanie standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) stosowanie - w czasie realizacji inwestycji - przepisów dotyczących ochrony urodzajnej warstwy gleby poprzez jej zabezpieczenie i właściwe rozdysponowanie w celu jej wykorzystania do poprawy wartości użytkowej gruntów;
- 4) zakaz powodowania konfliktów, zagrożeń i uciążliwości przekraczających granice działki w zakresie: ponadnormatywnego wytwarzania hałasu, wibracji, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu.

## Rozdział 6

### STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

### § 22

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o symbolach: 1MN, 4MN, 7MN, 8MN: 30%, a dla pozostałych terenów: 0 %.

## Rozdział 7

### PRZEPISY KOŃCOWE

### § 23

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

### § 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.







Przewodniczący  
Rady Miasta Tychy  
dr Michał Gramatyka

Rada Miasta Tychy






MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TRZECH OBSZARÓW  
POŁOŻONYCH PRZY ULICACH:  
SPOKOJNEJ, DZWONKOWEJ, SZKOLNEJ

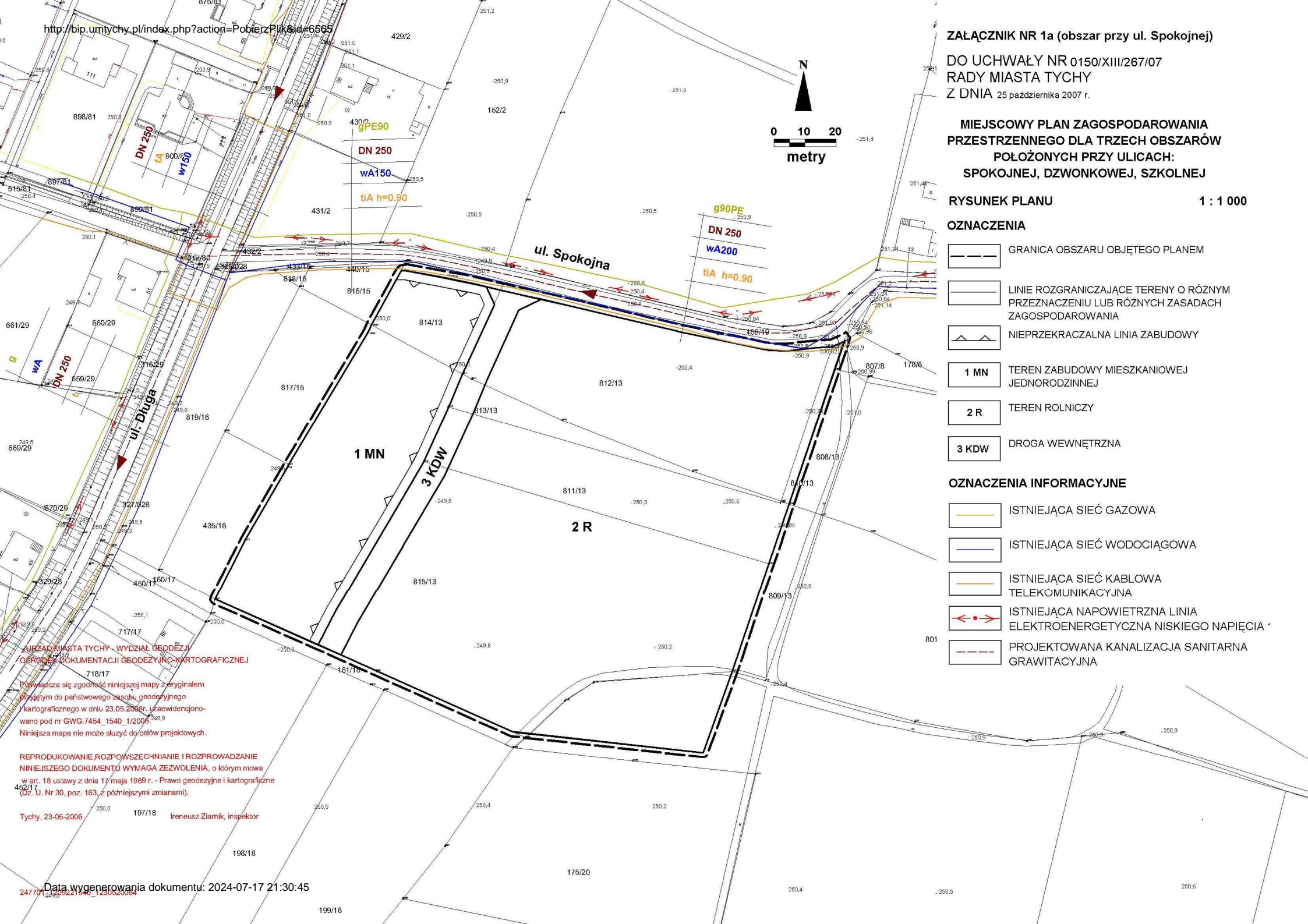
RYSUNEK PLANU 1 : 1 000

OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  1 MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  2 R TEREN ROLNICZY
-  3 KDW DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ KABLOWA TELEKOMUNIKACYJNA
-  ISTNIEJĄCA NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA



MURZĄD MIASTA TYCHY - WYDZIAŁ GEODEZJI  
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Troszką się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.05.2006r. i zewidencjonowano pod nr GWG.7454\_1540\_1/2006.

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

REPRODUKOWANIE, ROZPOWISZCZANIE I ROZPROWADZANIE  
NINIEJSZEGO DOKUMENTU WYMAGA ZEZWOLENIA, o którym mowa  
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Tychy, 23-05-2006 197/18 Ireneusz Ziarnik, inspektor



Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.05.2006r. i zaświadczam o jego wartości pod nr GWG.7454\_1540\_2/2006. Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

REPRODUKOWANIE, ROZPOWYSZCZANIE I ROZPROWADZANIE NINIEJSZEGO DOKUMENTU WYMAGA ZEZWOLENIA/za którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.07.1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 185 z późniejszymi zmianami).

Tychy, 23-05-2006  
Ireneusz Ziarnik, inspektor

247701\_1809221540\_2230520664

## ZAŁĄCZNIK NR 1b (obszar przy ul. Dzwonkowej)

DO UCHWAŁY NR 0150/XIII/267/07

RADY MIASTA TYCHY











Z DNIA 25 października 2007 r.

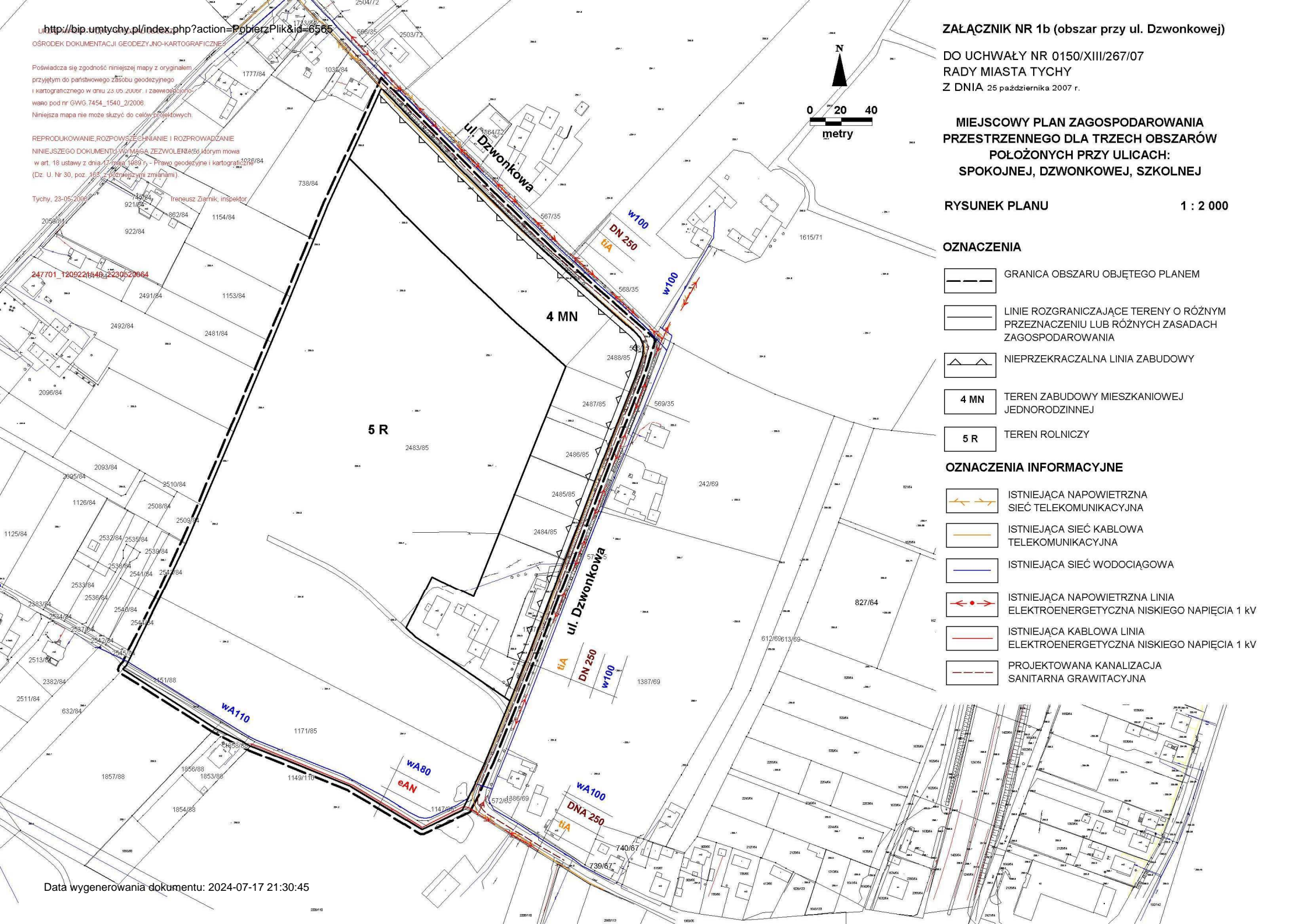
### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRZECH OBSZARÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: SPOKOJNEJ, DZWONKOWEJ, SZKOLNEJ

RYSUNEK PLANU

1 : 2 000

#### OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  4 MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  5 R TEREN ROLNICZY
- #### OZNACZENIA INFORMACYJNE
-  ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ KABLOWA TELEKOMUNIKACYJNA
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 1 kV
-  ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 1 kV
-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA










DO UCHWAŁY NR 0150/XIII/267/07  
RADY MIASTA TYCHY  
Z DNIA 25 października 2007 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TRZECH OBSZARÓW  
POŁOŻONYCH PRZY ULICACH:  
SPOKOJNEJ, DZWONKOWEJ, SZKOLNEJ**

RYSUNEK PLANU

1 : 1 000

**OZNACZENIA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  6 MN  
- 8 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  9 KDW DROGA WEWNĘTRZNA

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

-  ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
-  ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
-  ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 1 kV
-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA

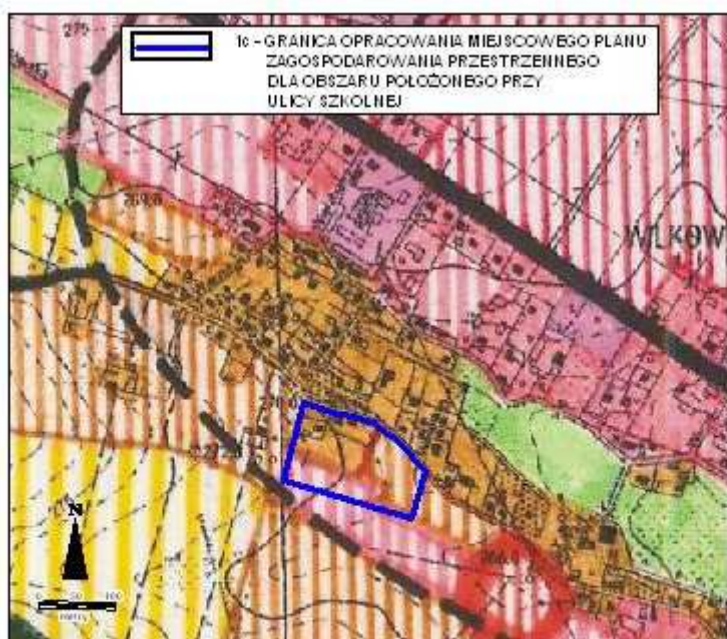
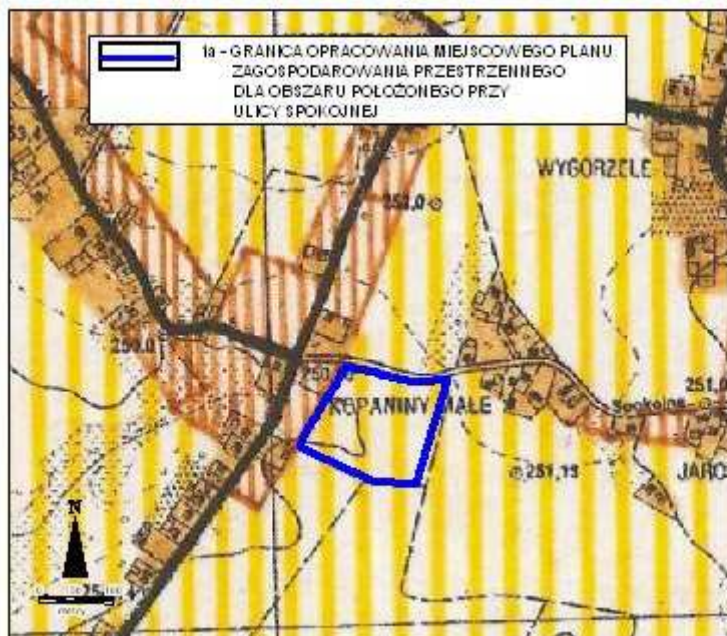
359/44  
URZĄD MIASTA TYCHY - WYDZIAŁ GEODEZJI  
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
projektu do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 05.01.2006r. i zaświadczono-  
wano pod nr ZW/G.7454\_37/2006.  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

REPRODUKOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I ROZPROWADZANIE  
NINIEJSZEGO DOKUMENTU WYMAGA ZEZWOLENIA, o którym mowa  
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Tychy, 05-01-2006 Ireneusz Ziarnik, inspektor





## Załącznik Nr 2 do Uchwały 0150/XIII/267/07 z dnia 25 października 2007 r.

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA TYCHY ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ  
NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY  
Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 r. Z PÓŹN. ZM.

kierunki polityki przestrzennej  
w zakresie przeznaczenia terenu

	GRANICE MIASTA
<b>TERENY OTWARTE</b>	
	LASY WRAZ Z LESNICTWAMI
	DOLINY I OSADZONA DOLINA PEŁNIĄCE ROLĘ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
	WODY OTWARTE
	TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESADZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
	GRANICA TERENÓW O POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCIACH FRAGMENTARYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PO OPRACOWANIU SZCZEGÓLNEJ WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ
	STREFA EKOTONOWA
<b>TERENY ZAIMWESTOWANE</b>	
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	TERENY USŁUG STOPNIA PONADPODSTAWOWEGO
	TERENY CENTRUM OGÓLNOGOSPODARSTWA
	TERENY USŁUG LOKALNYCH (CENTRA DZIELNICOWE)
	TERENY WIELOPROFILOWYCH USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA I PONADLOKALNYCH
	WIELOFUNKCYJNE TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ O CHARAKTERZE WYTWÓRCZYM
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM GOSPODARSTWA RYBNEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESADZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
	TERENY KOMUNALNEJ OBSŁUGI MIASTA Z DOPUSZCZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
	LINIE KOLEJOWE WRAZ Z PRZYSTANKAMI
	DROGI I ULICE
	REZERWA TERENU DLA TRASY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

#### ZMIANY "STUDIUM ..."

	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI W TMN:
<b>I</b>	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/XXXIII/522/06 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 31 MARCA 2006
<b>II</b>	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/LI/356/06 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2006
<b>III</b>	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/XII/249/07 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2007

**Załącznik nr 3**  
**do Uchwały Nr 0150/XIII/267/07**  
**Rady Miasta Tychy**  
**z dnia 25 października 2007 r.**

### **Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej.

Rada Miasta Tychy

**Załącznik nr 4**  
**do Uchwały Nr 0150/XIII/267/07**  
**Rady Miasta Tychy**  
**z dnia 25 października 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy**

**o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że:

1. do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy,  
- wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej zalicza się:
  - a) realizację sieci kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 85 m - biegnącej w drodze o symbolu 9KDW, tj. w obszarze przy ul. Szkolnej;
  - b) realizację sieci kanalizacji deszczowej o dł. ok. 85 m - biegnącej w drodze o symbolu 9KDW, tj. w obszarze przy ul. Szkolnej;
2. inwestycje wymienione w ust. 1 będą finansowane i realizowane w ramach Kompleksowego Programu Gospodarki Ściekowej miasta Tychy;

Rada Miasta Tychy