UCHWAŁA NR 0150/XIII/267/07

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   - Rozdział 1: Przepisy ogólne;
   - Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   - Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
   - Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   - Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   - Rozdział 6: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   - Rozdział 7: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 8, 9, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej, zwany dalej „planem", obejmuje obszary w granicach określonych na rysunkach planu.

2. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:
   1) załączniki nr 1a, 1b, 1c - rysunki planu sporządzone na kopiach mapy zasadniczej w skali 1:1000 (załączniki nr 1a i 1c) - odpowiednio dla obszaru przy ul. Spokojnej i Szkolnej oraz w skali 1:2000 (załącznik nr 1b) – dla obszaru przy ul. Dzwonkowej;
   2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;

2) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", które zatwierdzono Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy odrębne.

§ 5

Na rysunku planu występują następujące obowiązujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

§ 6

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **obszar** – wszystkie tereny w granicach objętych planem;
2) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów. Z uwagi na fakt, iż plan obejmuje trzy odrębne obszary, dla jednoznacznej identyfikacji wprowadza się numerację poszczególnych terenów w taki sposób, by numery tworzyły ciąg kolejnych liczb (bez względu na przeznaczenie) w granicach objętych niniejszą uchwałą, a nie w granicach poszczególnych obszarów;
3) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
4) **przeznaczenie dopuszczalne** - użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, poza którą nie może być realizowana inwestycja wymagająca pozwolenia na budowę;
6) **wysokość budynku** - całkowita wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
7) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi.
8) **zabudowa bliźniacza** - budynek składający się z dwóch samodzielnych części, o jednej ścianie wspólnej;

§ 7

1. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:
   1) **1MN, 4MN, 6-8MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   2) **2R, 5R** - tereny rolnicze;
   3) **3KDW, 9KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego - na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 8

1. Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych symbolem **1MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN** ustala się następujące przeznaczenia:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
   1) forma zabudowy: wolnostojąca z dopuszczeniem bliźniaczej;
   2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 30%;
   3) powierzchnia działki budowlanej:
      a) dla zabudowy jednorodzinnej: min 750 m^2;
      b) dla zabudowy bliźniaczej: min 450 m^2,
   4) szerokość frontu działki budowlanej: min 22 m;
   5) wysokość budynków:
      a) mieszkalnych: max 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe;
      b) gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
   6) geometria dachów budynków:
      a) mieszkalnych: dachy wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci: 25^O-42^O, z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia,
      b) gospodarczych i garaży - w nawiązaniu do formy dachu budynku mieszkalnego z dopuszczeniem dachów jednospadowych;
   7) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych od frontu działki;
   8) zakaz stosowania:
      a) jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń,
      b) plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”;
   9) zakaz wprowadzania obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju.

3. Dla terenu o symbolu 4MN dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów usługowych na zasadach określonych w ust. 2.

§ 9

Dla **terenów rolniczych** oznaczonych symbolem **2R, 5R** ustala się następujące przeznaczenia:
1) przeznaczenie podstawowe: pola, łąki, pastwiska,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sadownictwo, ogrodnictwo, w tym szklarnie, tunele foliowe,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym drogi wewnętrzne.

§ 10

Dla **terenów dróg wewnętrznych** oznaczonych symbolami: **3KDW, 9KDW** ustala się następujące przeznaczenia:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 3
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 11

W zakresie systemu komunikacji ustala się obsługę:

1) z istniejących dróg publicznych zlokalizowanych wzdłuż granic obszarów objętych planem;
2) z dróg wewnętrznych: 3KDW i 9KDW - o szerokości w liniach rozgraniczających: 8 m i szerokości jezdni min 5 m.

Rozdział 4
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12

Ustala się następujące zasady ogólne:
1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oraz zieleni;
2) dopuszczenie: modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie;
3) nakaz zachowania określonych przepisami szczególnymi i normami branżowymi ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu;
4) wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 13

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
1) obsługę z istniejących wodociągów - odpowiednio:
   a) **dla terenu przy ul. Spokojnej:** z wodociągu Ø 200/150 w ul. Spokojnej,
   b) **dla terenu przy ul. Dzwonkowej:** z wodociągu Ø 100 w ul. Dzwonkowej,
   c) **dla terenu przy ul. Szkolnej**: z wodociągu Ø 150 w ul. Szkolnej;
2) pełne pokrycie zaopatrzenia w wodę na cele bytowo-komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 14

W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji odprowadzającej ścieki poprzez kolektor „Północny” do istniejącej mechaniczno–biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Urbanowicach, poza granicą planu;
2) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez oczyszczalnie przydomowe lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników;
3) bezpośrednie odprowadzenie ścieków nastąpi:
   a) **z terenu przy ul. Spokojnej:** do projektowanej kanalizacji Ø 250 mm w ul. Spokojnej,
   b) **z terenu przy ul. Dzwonkowej:** do projektowanej kanalizacji Ø 250 mm w ul. Dzwonkowej (system grawitacyjno-tłoczny),
   c) **z terenu przy ul. Szkolnej:** do projektowanej kanalizacji Ø 250 mm w ul. Szkolnej.

§ 15

W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** ustala się:
1) odprowadzenie wód opadowych nastąpi odpowiednio:
   a) **z terenu przy ul. Spokojnej:** do projektowanej kanalizacji Ø 300 mm w ul. Spokojnej z odprowadzeniem wód opadowych do rowu – dopływu rzeki Mlecznej,
   b) **z terenu przy ul. Dzwonkowej:** do projektowanej kanalizacji Ø 300 mm w ul. Dzwonkowej z odprowadzeniem wód opadowych do rowu – stanowiącego

odwodnienie ul. Beskidzkiej oraz do istniejącego stawu w rejonie ul. Dzwonkowej poprzez projektowaną kanalizację deszczową jako korytko powierzchniowe,

c) **z terenu przy ul. Szkolnej:** do projektowanej kanalizacji Ø 300 mm w ul. Szkolnej z odprowadzeniem wód opadowych do potoku Wilkowyjskiego;

2) dopuszcza się rozsączenie wód opadowych po terenie działki.

§ 16

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** z uwagi na brak centralnego źródła ciepła i systemu ciepłowniczego dopuszcza się lokalne źródła ciepła na terenach poza zasięgiem zorganizowanego systemu ciepłowniczego, z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

§ 17

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) **dla terenu przy ul. Spokojnej**:
   a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zlokalizowany poza obszarem planu tj.:
      - napowietrzną linię elektroenergetyczną 20kV,
      - słupową stację transformatorową 20/0,4 kV M-0573 „Spokojna”, z zamontowanym transformatorem o mocy 250kVA,
      - słupową stację transformatorową 20/0,4 kV M-0594 „Wygorzele-Goździków-2, z zamontowanym transformatorem o mocy 250 kVA,
   b) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej w sąsiedztwie obszaru opracowania napowietrznej linii niskiego napięcia 1 kV i projektowanej sieci niskiego napięcia zalecanej w wykonaniu kablowym;
2) **dla terenu przy ul. Dzwonkowej**:
   a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zlokalizowany poza obszarem planu tj.:
      - napowietrzną linię elektroenergetyczną 20kV,
      - wieżową stację transformatorową 20/0,4 kV M-0582 „Wartogłowiec 2”, z zamontowanym transformatorem o mocy 250kVA,
      - słupową stację transformatorową 20/0,4 kV M-0581 „Wartogłowiec 1”, z zamontowanym transformatorem o mocy 250 kVA,
   b) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej w sąsiedztwie obszaru opracowania napowietrznej linii niskiego napięcia 1 kV i projektowanej sieci niskiego napięcia, zalecanej w wykonaniu kablowym;
3) **dla terenu przy ul. Szkolnej**:
   a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zlokalizowany poza obszarem planu tj.:
      - napowietrzną linię elektroenergetyczną 20kV,
      - słupową stację transformatorową 20/0,4 kV M-0650 „Wilkowyje - Wilcza”, z zamontowanym transformatorem o mocy 100 kVA, po niezbędnej wymianie transformatora na 400 kVA,
   b) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej w sąsiedztwie obszaru opracowania napowietrznej linii niskiego napięcia 1 kV i projektowanej sieci niskiego napięcia, zalecanej w wykonaniu kablowym.

§ 18

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) **dla terenu przy ul. Spokojnej**: z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø 90 mm zlokalizowanego w ul. Spokojnej, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem;
2) **dla terenu przy ul. Dzwonkowej:** z uwagi na brak sieci gazowej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem dopuszcza się zaopatrzenie w gaz poprzez

rozbudowę istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø 50, 90 mm - zlokalizowanego w ul. Zwierzynieckiej i ul. Stokrotek;

3) **dla terenu przy ul. Szkolnej**: z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø 300 mm - zlokalizowanego w pobliżu obszaru objętego planem;

§ 19

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:

1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci;
2) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji;
3) na nowych terenach budowlanych zaleca się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych.

§ 20

W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się wywóz odpadów stałych wg zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy".

Rozdział 5
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 21

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) ochrona i wzbogacanie walorów lokalnego krajobrazu kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy o cechach charakterystycznych dla architektury podmiejskiej w zakresie: gabarytów budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych;
2) nieprzekraczanie standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii, o których mowa w przepisach odrębnych;
3) stosowanie - w czasie realizacji inwestycji - przepisów dotyczących ochrony urodzajnej warstwy gleby poprzez jej zabezpieczenie i właściwe rozdysponowanie w celu jej wykorzystania do poprawy wartości użytkowej gruntów;
4) zakaz powodowania konfliktów, zagrożeń i uciążliwości przekraczających granice działki w zakresie: ponadnormatywnego wytwarzania hałasu, wibracji, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu.

Rozdział 6
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 22

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o symbolach: 1MN, 4MN, 7MN, 8MN: 30%, a dla pozostałych terenów: 0 %.

Rozdział 7
PRZEPISY KOŃCOWE

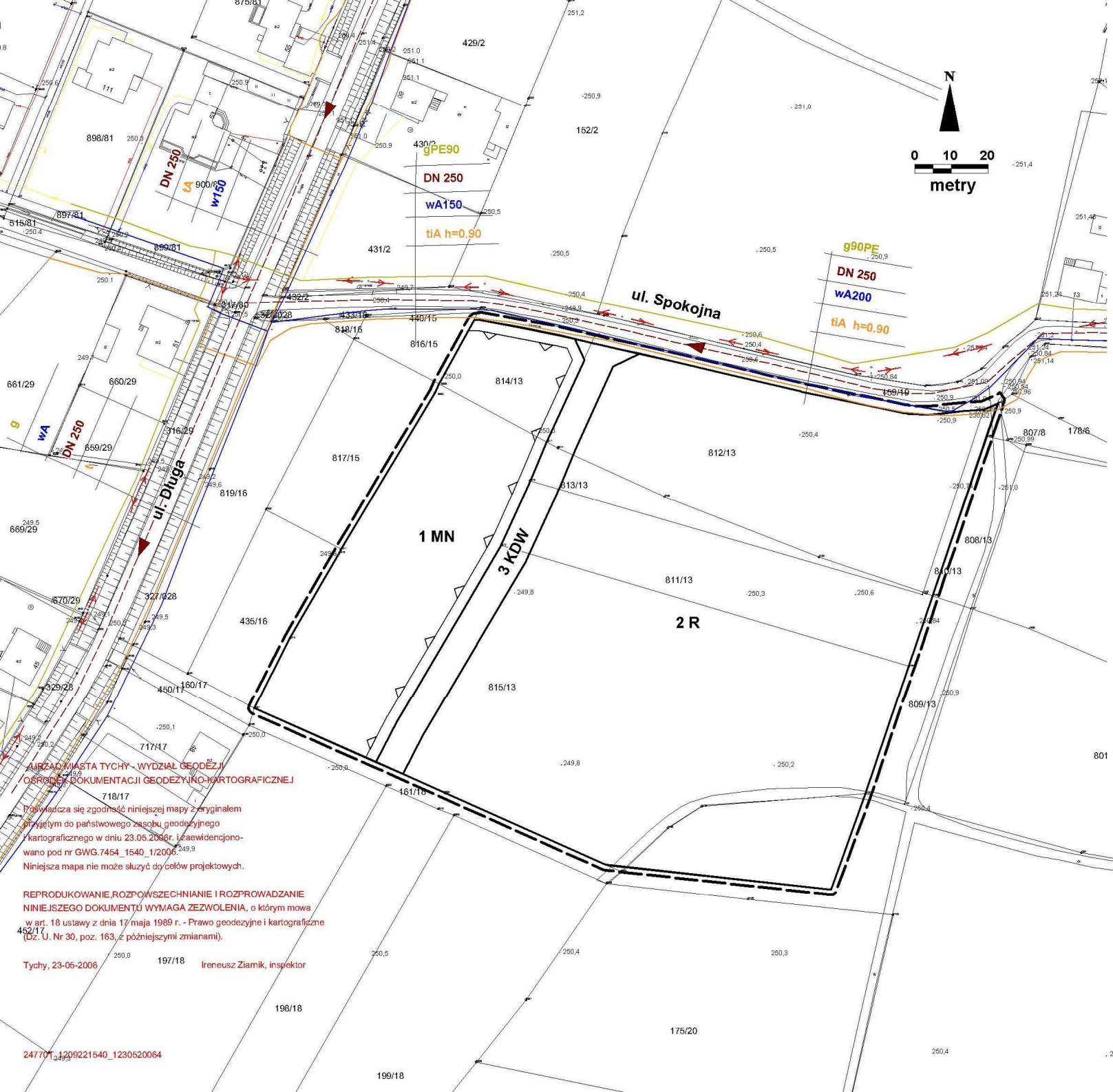
§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy
dr Michał Gramatyka



ZAŁĄCZNIK NR 1a (obszar przy ul. Spokojnej)

DO UCHWAŁY NR 0150/XIII/267/07
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 25 października 2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRZECH OBSZARÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: SPOKOJNEJ, DZWONKOWEJ, SZKOLNEJ

RYSUNEK PLANU **1 : 1 000**

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1 MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2 R — TEREN ROLNICZY
- 3 KDW — DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

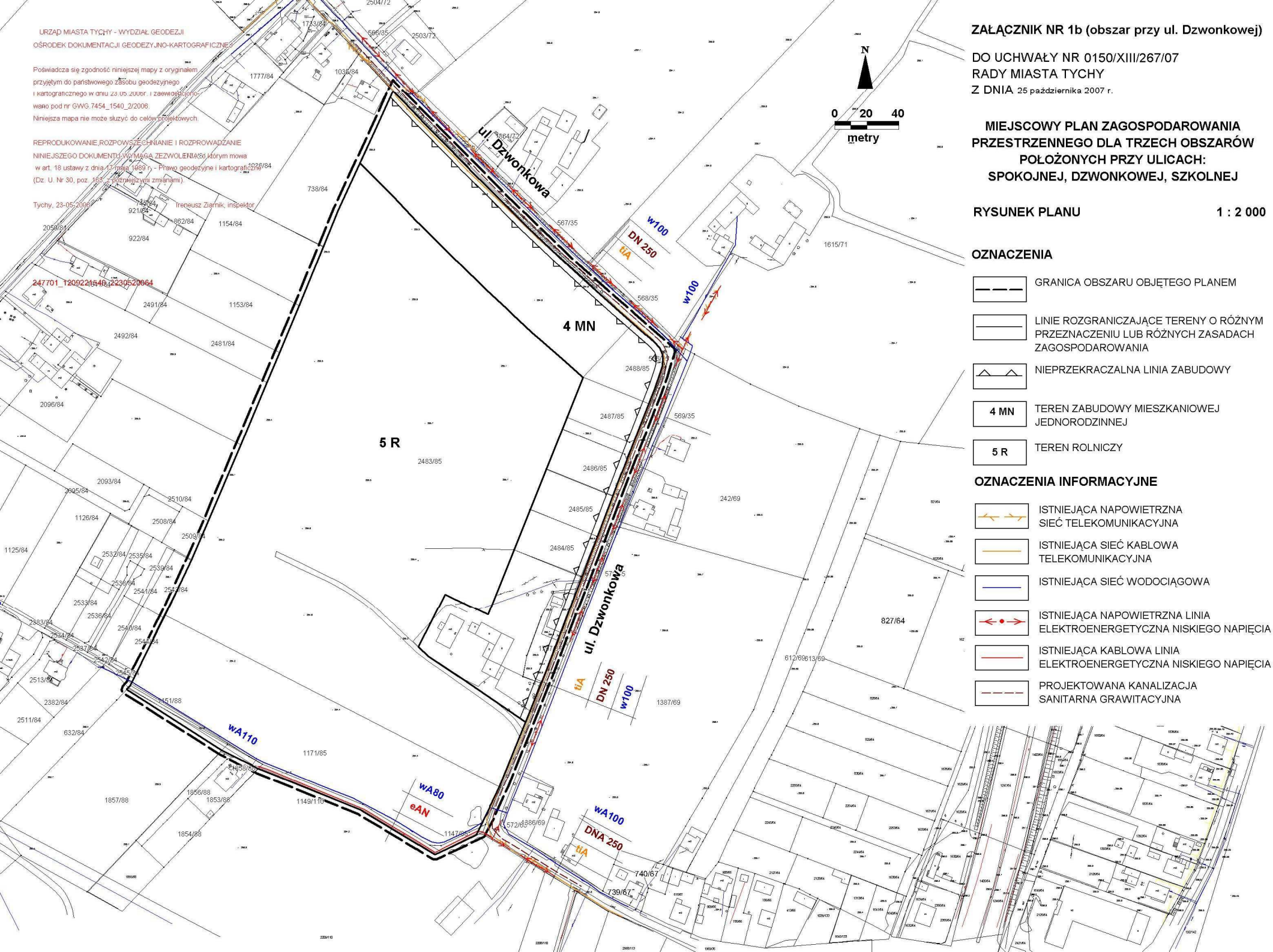
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KABLOWA TELEKOMUNIKACYJNA
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA

URZĄD MIASTA TYCHY - WYDZIAŁ GEODEZJI
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.05.2006r. i ewidencjonowano pod nr GWG.7454_1540_1/2006.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

REPRODUKOWANIE,ROZPOWSZECHNIANIE I ROZPROWADZANIE NINIEJSZEGO DOKUMENTU WYMAGA ZEZWOLENIA, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Tychy, 23-05-2006 Ireneusz Ziarnik, inspektor

24770T_1209221540_1230520064



ZAŁĄCZNIK NR 1b (obszar przy ul. Dzwonkowej)

DO UCHWAŁY NR 0150/XIII/267/07
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 25 października 2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRZECH OBSZARÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: SPOKOJNEJ, DZWONKOWEJ, SZKOLNEJ

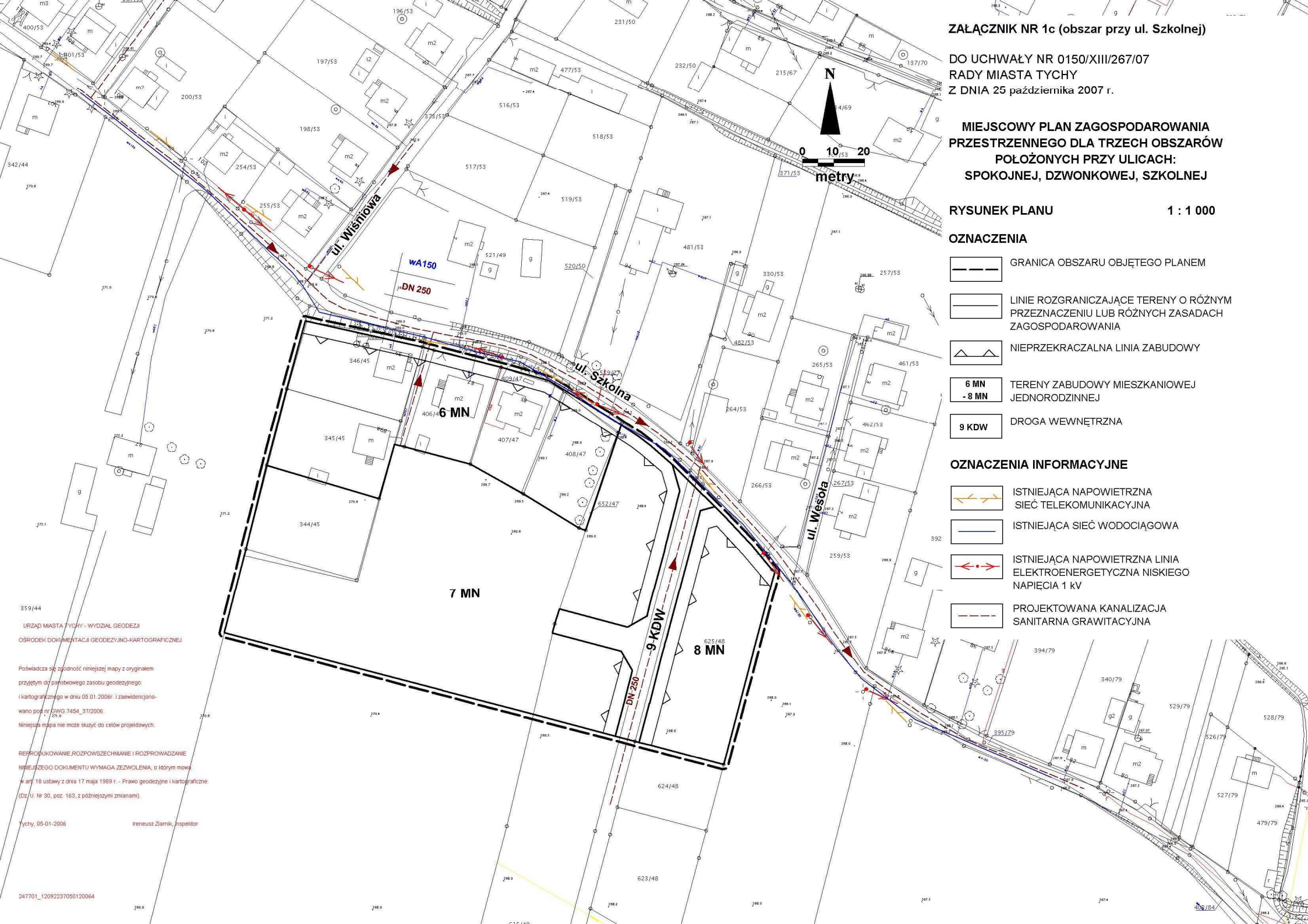
RYSUNEK PLANU **1 : 2 000**

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 4 MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 5 R — TEREN ROLNICZY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KABLOWA TELEKOMUNIKACYJNA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 1 kV
- ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 1 kV
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA



ZAŁĄCZNIK NR 1c (obszar przy ul. Szkolnej)

DO UCHWAŁY NR 0150/XIII/267/07
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 25 października 2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRZECH OBSZARÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: SPOKOJNEJ, DZWONKOWEJ, SZKOLNEJ

RYSUNEK PLANU **1 : 1 000**

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6 MN - 8 MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 9 KDW — DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 1 kV
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA

359/44

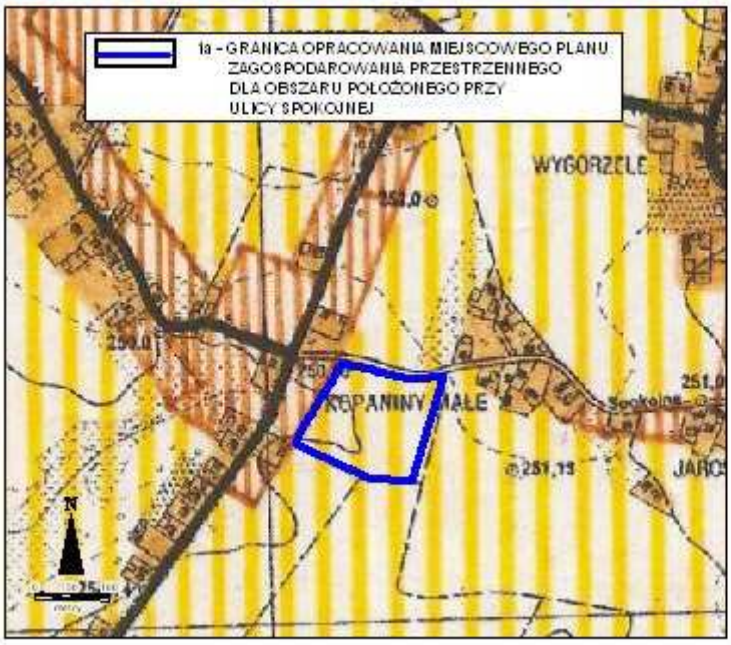
URZĄD MIASTA TYCHY - WYDZIAŁ GEODEZJI
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 05.01.2006r. i zaewidencjonowano pod nr GWG.7454_37/2006.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

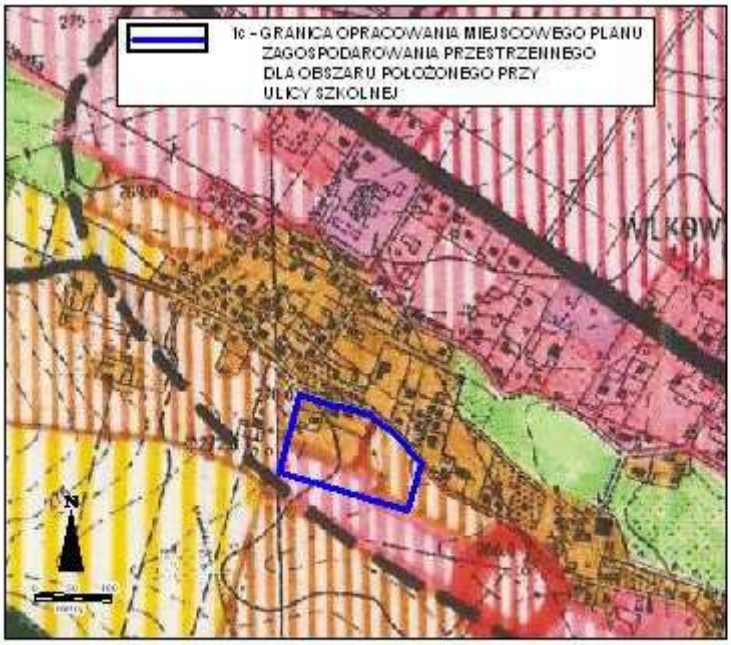
REPRODUKOWANIE,ROZPOWSZECHNIANIE I ROZPROWADZANIE NINIEJSZEGO DOKUMENTU WYMAGA ZEZWOLENIA, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Tychy, 05-01-2006 Ireneusz Ziarnik, inspektor

247701_12092237050120064







Załącznik Nr 2 do Uchwały 0150/XIII/267/07 z dnia 25 października 2007 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 r. Z PÓŹN. ZM.

kierunki polityki przestrzennej w zakresie przeznaczenia terenu

GRANICE MIASTA

TERENY OTWARTE

- LASY WRAZ Z LEŚNICZÓWKAMI
- DOLINY I OBNIŻENIA DOLINNE PEŁNIĄCE ROLĘ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- WODY OTWARTE
- TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
- GRANICA TERENÓW O POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCIACH FRAGMENTARYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PO OPRACOWANIU SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ
- STREFA EKOTONOWA

TERENY ZAINWESTOWANE

- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- TERENY USŁUG STOPNIA PONADPODSTAWOWEGO
- TERENY CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIEGO
- TERENY USŁUG LOKALNYCH (CENTRA DZIELNICOWE)
- TERENY WIELOPROFILOWYCH USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I PONADLOKALNYCH
- WIELOFUNKCYJNE TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ O CHARAKTERZE WYTWÓRCZYM
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM GOSPODARKI RYBNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
- TERENY KOMUNALNEJ OBSŁUGI MIASTA Z DOPUSZCZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- LINIE KOLEJOWE WRAZ Z PRZYSTANKAMI
- DROGI I ULICE
- REZERWA TERENU DLA TRASY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

ZMIANY "STUDIUM ..."

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI W TYM:

E1 E2 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/XXIII/622/06 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 31 MARCA 2006

II TEREN OBJĘTY ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/LI/956/06 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2006

III/1 III/7 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR 0150/XLII/249/07 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2007

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 0150/XIII/267/07
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 października 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej.

Rada Miasta Tychy

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 0150/XIII/267/07
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 października 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że:

1. do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, - wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej zalicza się:
   a) realizację sieci kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 85 m - biegnącej w drodze o symbolu 9KDW, tj. w obszarze przy ul. Szkolnej;
   b) realizację sieci kanalizacji deszczowej o dł. ok. 85 m - biegnącej w drodze o symbolu 9KDW, tj. w obszarze przy ul. Szkolnej;

2. inwestycje wymienione w ust. 1 będą finansowane i realizowane w ramach Kompleksowego Programu Gospodarki Ściekowej miasta Tychy;

Rada Miasta Tychy