UCHWAŁA NR 0150/XII/244/07

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na 2008 rok obowiązujących na terenie gminy Tychy.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M.P. z 2007 r. Nr 47, poz. 557), po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od 1 m^2 powierzchni użytkowej:

   1) od budynków mieszkalnych lub ich części **0,59 zł.**

   2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **19,00 zł.**
   3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **8,86 zł.**

   4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **3,84 zł.**

   5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,10 zł.**

2. Wysokość stawki podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

   2 % ich wartości

3. Stawki podatku od powierzchni gruntów wynoszące rocznie:

   1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m^2 powierzchni **0,71 zł.**

   2) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni **3,70 zł**.

   3) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni **0,25 zł.**

   4) od pozostałych gruntów zajętych pod drogi (symbol geodezyjny „dr") **0,12 zł.**

§ 2

Zwolnić z podatku od nieruchomości:

1) budynki, budowle i grunty pozostające we władaniu Rad Osiedli,

2) budynki, budowle i grunty służące lecznictwu zamkniętemu na udzielanie świadczeń zdrowotnych, za wyjątkiem wynajmowanych innym podmiotom w celu prowadzenia działalności gospodarczej,

3) grunty zajęte pod boiska sportowe oraz budynki i budowle związane z nimi, za wyjątkiem wynajmowanych innym podmiotom w celu prowadzenia działalności gospodarczej,

4) budynki, budowle i grunty stanowiące własność gminy nie oddane w trwały zarząd lub posiadanie,

5) grunty zajęte pod część grzebalną cmentarzy komunalnych.

§ 3

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 stanowi pomoc w ramach zasady *de minimis*, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379 z dnia 28.12.2006 r.).
2. Uchwały nie stosuje się do pomocy udzielanej w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis.*

§ 4

W przypadku nabycia przez podatnika uprawnień do zwolnienia z podatku od nieruchomości, określonego w § 2 uchwały, jest on zobowiązany, w terminie do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego do przedłożenia Prezydentowi Miasta Tychy:

1). deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych, na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach, z wykazaniem nieruchomości podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości oraz zwolnionych na podstawie § 2 uchwały,
2). danych o pomocy *de minimis*, uzyskanej w ciągu trzech kolejnych lat podatkowych (rok bieżący oraz dwa ostatnie lata podatkowe) w formie wynikającej z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.),
3). informacji o każdej innej pomocy publicznej jaką podatnik otrzymał, na formularzu przewidzianym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413).

§ 5

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Tychy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.
3. Podatnik, nie będący osobą fizyczną, który utracił prawo do zwolnienia i jednocześnie nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1, zostanie zobowiązany, na podstawie wydanej przez Prezydenta Miasta Tychy decyzji określającej wysokość zobowiązania

podatkowego w podatku od nieruchomości za okres od utraty prawa do zwolnienia, do zwrotu kwoty otrzymanej już pomocy publicznej wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych, liczonymi od określonych w niniejszej decyzji terminów płatności rat podatku od nieruchomości. W przypadku osoby fizycznej, Prezydent Miasta Tychy, zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), wyda decyzję ustalającą wysokość zobowiązania podatkowego za okres od utraty prawa do zwolnienia.

4. Podatnik, który wprowadzi w błąd organ podatkowy, co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał z tego zwolnienia. Podatnik niebędący osobą fizyczną zostanie zobowiązany, na podstawie wydanej przez Prezydenta Miasta Tychy decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za okres od początku korzystania ze zwolnienia, do zwrotu kwoty otrzymanej już pomocy publicznej wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych, liczonymi od określonych w niniejszej decyzji terminów płatności rat podatku od nieruchomości. W przypadku osoby fizycznej, Prezydent Miasta Tychy, zgodnie z art. 69 ustawy - Ordynacja podatkowa wyda decyzję, w której ustali wysokość zobowiązania podatkowego za okres od początku korzystania ze zwolnienia.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 7

Traci moc uchwała Nr 0150/II/29/06 Rady Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2006 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na 2007 rok obowiązujących na terenie miasta Tychy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po upływie od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i dotyczy roku podatkowego 2008.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka